



PREFEITURA DE
**SÃO GONÇALO
DO AMARANTE - RN**



**SÃO GONÇALO
DO AMARANTE**
LUGAR DE FÉ, CULTURA E OPORTUNIDADE

Mat/Ass. 3.003/A

TERMO DE ABERTURA VOLUME XI

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 004/2021

O presente volume XI do processo Nº 8224, tem seu término nesta folha.

São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de outubro de 2021,

João Maria Pereira de Oliveira Soares
Matricula 11921



CORRESPONDÊNCIAS
RUA SANTOS DUMONT, 102 - Centro
CEP 59600-170 - MOSSORÓ - RN
TEL: +55 (84) 3316-7000
vipetro@vipetro.com.br

RUA POTY NOBREGA, 1946 - Ed. ITC - SALA 307 - L. NOVA
CEP 59056-130 - NATAL - RN
TEL: +55 (84) 3234-7153
vipetronatal@vipetro.com.br

- Declaração de que possui materiais, equipamentos e profissionais necessários para imediata realização dos serviços/obra, inclusive, profissional(ais) de nível superior registrado(s) no CREA/CAU, detentor(es) de atestado(s) ou certidão(ões) de responsabilidade técnica pela execução de obra ou serviço de características semelhantes ao objeto da presente licitação.
- Declara que foram examinados cuidadosamente o Edital e seus anexos, e nos inteiramos de todos os seus detalhes e com eles concordamos, bem como todas as dúvidas e/ou questionamentos formulados foram devidamente esclarecidos. Estamos cientes e aceitamos todas as condições do Edital de Licitação e a elas desde já nos submetemos.
- Declara que, se for vencedora do certame antes da assinatura do contrato apresentará Certidão de Registro ou inscrição da empresa, no Conselho Regional Engenharia, e Agronomia - CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU do local da sede da licitante com o visto da seção local, em caso de proponente estabelecido em outro Estado.
- Declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, das instalações, aparelhamento e pessoal técnico, considerados essenciais para a execução contratual, conforme Projeto Básico.

Mossoró/RN, 07 de Outubro de 2021.

FRANCISCO WILMAR PEREIRA

Diretor Presidente

RG: 10.1284 SSP RN

CPF: 010.182.964-34

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96



CORRESPONDÊNCIAS

RUA SANTOS DUMONT, 102 - Centro
CEP 59600-170 - MOSSORÓ - RN
TEL: +55 (84) 3316-7000
vipetro@vipetro.com.br

RUA POTY NOBREGA, 1946 - Ed. ITC - SALA 307 - L. NOVA
CEP 59056-180 - NATAL - RN
TEL: +55 (84) 3234-7153
violetronatal@vipetro.com.br

PM SGA/RN
Folha nº 3005

**ANEXO X -
DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**A
SECRETARIA DE SAÚDE
REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 004/2021
TIPO MENOR PREÇO**

OBJETO: Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - Hospital Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

A empresa **Vipetro Construções e Montagens Industriais Ltda.**, inscrita no CNPJ sob Nº 09.080.623/0001-96, sediada Rua Vicente Fernandes, nº 179, Bairro Aeroporto, em Mossoró/RN, CEP: 59.607-685, em cumprimento ao Edital da CONCORRÊNCIA N.º 004/2021/SMS, indica o Srº **Alexandre Rodrigues**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil e Engenheiro de Segurança do Trabalho, portador da Cédula de Identidade n.º 5213574 emitido por SSP/MG, e do C.P.F. n.º 737.216.466-49, residente à Rua João Bezerra da Rocha, nº 142, Centro, Alto do Rodrigues RN, CEP: 59.507-000, inscrito sob n.º 210100255-8 no CREA/RN, pertencente ao quadro permanente da empresa, como Responsável Técnico pela execução dos serviços objeto da licitação.

O Responsável Técnico, supra indicado é pertencente ao quadro permanente da empresa, DECLARA, expressamente, sua disponibilidade profissional para a execução dos serviços da licitação.

Mossoró/RN, 07 de Outubro de 2021.


FRANCISCO VILMAR PEREIRA
Diretor Presidente
RG: 107.284 SSP RN
CPF: 016.182.964-34

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96


ALEXANDRE RODRIGUES
Eng. Civil - CREA/RN: 210100255-8
RG: 5213574 SSP/MG
CPF: 737.216.466-49

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96



CORRESPONDÊNCIAS
RUA SANTOS DUMONTI, 102 - Centro
CEP 59600-170 - MOSSORÓ - RN
TEL: +55 (84) 3316-7000
vipetro@vipetro.com.br

RUA POTY NOBREGA, 1946 - Ed. ITC - SALA 307 - L. NOVA
CEP 59056-180 - NATAL - RN
TEL: +55 (84) 3234-7153
vipetronatal@vipetro.com.br

PMSGARN
Folha nº 3006

**ANEXO X -
DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**A
SECRETARIA DE SAÚDE
REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 004/2021
TIPO MENOR PREÇO**

OBJETO: Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - Hospital Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

A empresa **Vipetro Construções e Montagens Industriais Ltda.**, inscrita no CNPJ sob Nº 09.080.623/0001-96, sediada Rua Vicente Fernandes, nº 179, Bairro Aeroporto, em Mossoró/RN, CEP: 59.607-685, em cumprimento ao Edital da CONCORRÊNCIA N.º 004/2021/SMS, indica o Srº **Francisco Vilmar Pereira Segundo**, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, portador da Cédula de Identidade n.º 1.471.760 emitido por ITEP/RN, e do C.P.F. n.º 967.198.004-00, residente à Av. Rui Barbosa, nº 1000, Apto 100, Cond. Resid. Cecílio Clemente, Natal/RN, CEP: 59.056-300, inscrito sob n.º 210859726-3 no CREA/RN, pertencente ao quadro permanente da empresa, como Responsável Técnico pela execução dos serviços objeto da licitação.

O Responsável Técnico, supra indicado é pertencente ao quadro permanente da empresa, DECLARA, expressamente, sua disponibilidade profissional para a execução dos serviços da licitação.

Mossoró/RN, 07 de Outubro de 2021.

FRANCISCO VILMAR PEREIRA

Diretor Presidente
RG: 106.284 SSP RN
CPF: 016.182.964-34

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96

FRANCISCO VILMAR PEREIRA SEGUNDO

Eng. Civil - CREA/RN: 210859726-3
RG: 1.471.760 ITEP/RN
CPF: 967.198.004-00

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96



**ANEXO X -
DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO**

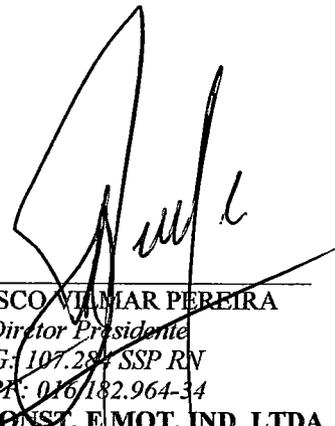
**A
SECRETARIA DE SAÚDE
REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 004/2021
TIPO MENOR PREÇO**

OBJETO: Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - Hospital Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

A empresa **Vipetro Construções e Montagens Industriais Ltda.**, inscrita no CNPJ sob Nº 09.080.623/0001-96, sediada Rua Vicente Fernandes, nº 179, Bairro Aeroporto, em Mossoró/RN, CEP: 59.607-685, em cumprimento ao Edital da CONCORRÊNCIA Nº 004/2021/SMS, indica o Srº **José Vanderley da Silva**, brasileiro, casado, Engenheiro Mecânico, portador da Cédula de Identidade n.º 120.164-2 emitido por SSP/RN, e do C.P.F. n.º 788.296.404-25, residente à Rua Industrial João da Motta, nº 1519, Capim Macio - Natal/RN, CEP: 59.082-410, inscrito sob n.º 160178322-1 no CREA/RN, pertencente ao quadro permanente da empresa, como Responsável Técnico pela execução dos serviços objeto da licitação.

O Responsável Técnico, supra indicado é pertencente ao quadro permanente da empresa, DECLARA, expressamente, sua disponibilidade profissional para a execução dos serviços da licitação.

Mossoró/RN, 07 de Outubro de 2021.


FRANCISCO VILMAR PEREIRA
Diretor Presidente
RG: 107.287 SSP RN
CPF: 016.182.964-34

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96


JOSE VANDERLEY DA SILVA
Eng. Mecânico - CREA/RN 160178322-1
RG: 1.471.760 ITEP/RN
CPF: 788.296.404-25

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96



**ANEXO X -
DECLARAÇÃO DE RESPONSÁVEL TÉCNICO**

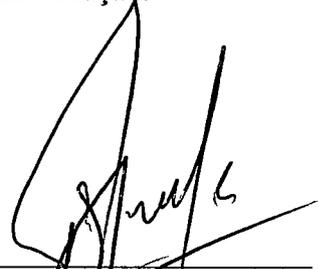
**A
SECRETARIA DE SAÚDE
REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 004/2021
TIPO MENOR PREÇO**

OBJETO: Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - Hospital Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

A empresa **Vipetro Construções e Montagens Industriais Ltda.**, inscrita no CNPJ sob Nº 09.080.623/0001-96, sediada Rua Vicente Fernandes, nº 179, Bairro Aeroporto, em Mossoró/RN, CEP: 59.607-685, em cumprimento ao Edital da CONCORRÊNCIA Nº 004/2021/SMS, indica o Sr^a **Nayara Medeiros Pinheiro**, brasileira, solteira, Engenheira Eletricista, portador da Cédula de Identidade nº 222.652-7 emitido por SSP/RN, e do C.P.F. nº 014.186.894-59, residente à Rua Adeodato José dos Reis nº 1100, Condomínio Sun Family C, Bloco C - Apto 402, Bairro Nova Parnamirim, CEP: 59.152-820, na cidade de Parnamirim-RN, inscrito sob nº 211731688-3 no CREA/RN, pertencente ao quadro permanente da empresa, como Responsável Técnico pela execução dos serviços objeto da licitação.

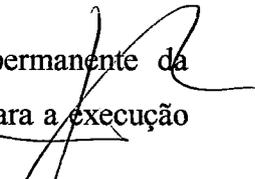
O Responsável Técnico, supra indicado é pertencente ao quadro permanente da empresa, DECLARA, expressamente, sua disponibilidade profissional para a execução dos serviços da licitação.

Mossoró/RN, 07 de Outubro de 2021.


FRANCISCO VILMAR PEREIRA

Diretor Presidente
RG: 107.284 SSP RN
CPF: 016.182.964-34

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96


Nayara M. Pinheiro

NAYARA MEDEIROS PINHEIRO

Eng^a. Eletricista
CREA-RN: 211731688-3
CPF: 014.186.894-59

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró - RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96



CORRESPONDÊNCIAS
RUA SANTOS DUMONT, 102 - Centro
CEP 59600-170 - MOSSORÓ - RN
TEL: +55 (84) 3316-7000
vipetro@vipetro.com.br

RUA POTY NOBREGA, 1946 - Ed. ITC - SALA 307 - L. NOVA
CEP 59056-180 - NATAL - RN
TEL: +55 (84) 3234-7153
vipetronatal@vipetro.com.br

**ANEXO XII -
DECLARAÇÃO DE ABSTENÇÃO DE VISITA TÉCNICA**

**A
SECRETARIA DE SAÚDE
REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 004/2021
TIPO MENOR PREÇO**

OBJETO: Construção de Unidade de Atenção Especializada em Saúde - Hospital Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

A empresa **Vipetro Construções e Montagens Industriais Ltda.**, inscrita no CNPJ sob Nº 09.080.623/0001-96, por intermédio de seu representante legal o Srº. Francisco Vilmar Pereira, portador da carteira de identidade nº 104.284 SSP/RN e do CPF nº 016.182.964-34. DECLARA, para efeito legais, que tem conhecimento de todas as condições do projeto, referente a CONCORRÊNCIA N.º 004/2021, realizada pela SECRETARIA DE SAÚDE, e que faz a opção de se abster da visita, que conhece todos os trabalhos a serem realizados, as condições estruturais existentes, os documentos e exigências inerente a execução do objeto, assumindo todos os riscos inerentes do não conhecimento das reais condições da obra/serviços, e, no caso de ser declarada vencedora que tem totais condições de realizar/executar os serviços ora pretendidos, sem prejuízo algum na sua efetiva execução.

Mossoró/RN, 07 de Outubro de 2021.

FRANCISCO VILMAR PEREIRA

Diretor Presidente

RG: 107.284 SSP RN

CPF: 016.182.964-34

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró -RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96

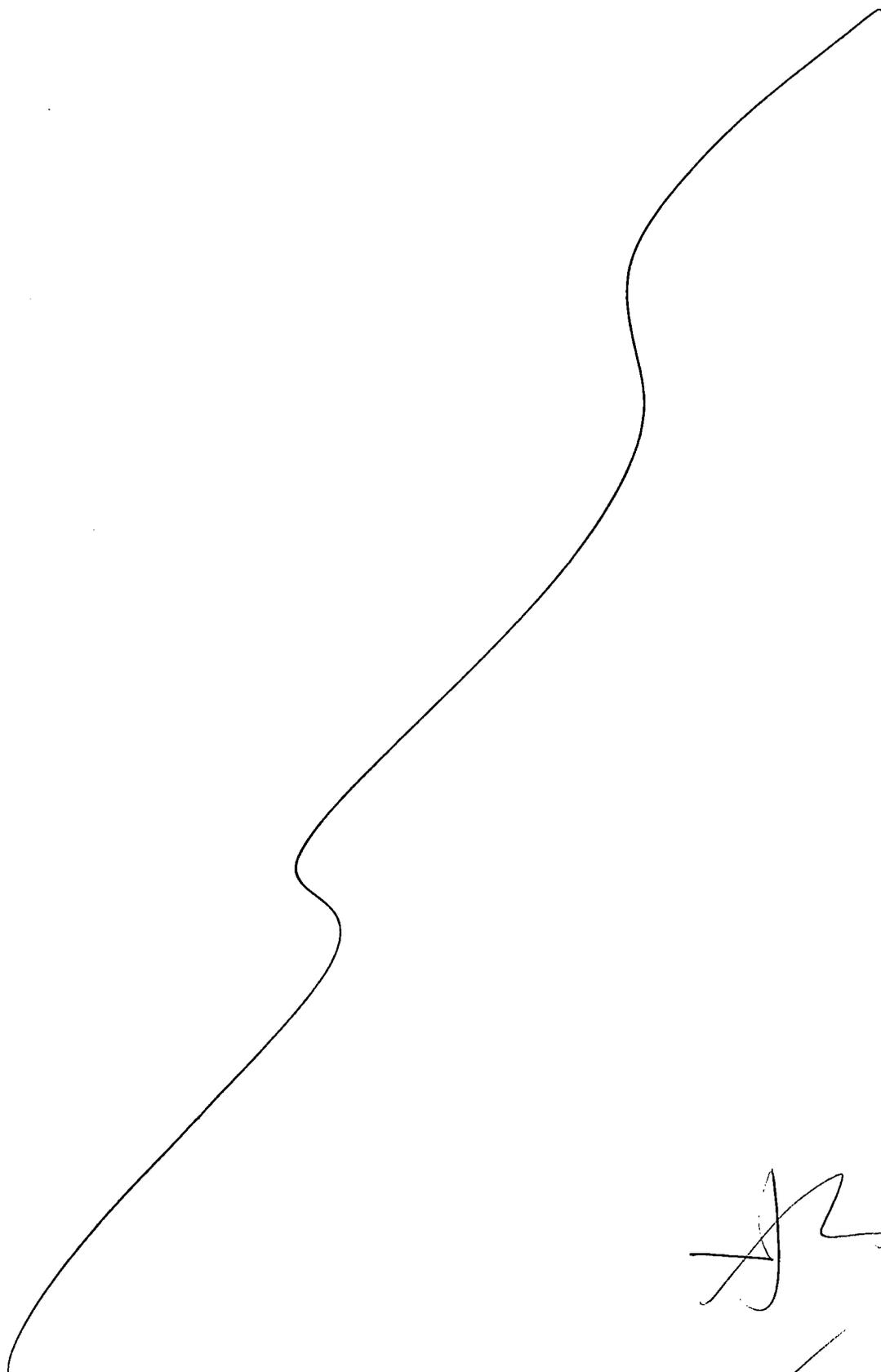
FRANCISCO VILMAR PEREIRA SEGUNDO

Eng. Civil - CREA/RN: 210859726-3

RG: 1.471.760 ITEP/RN

CPF: 967.198.004-00

VIPETRO CONST. E MOT. IND. LTDA
Rua Vicente Fernandes, nº 179 - Aeroporto
CEP: 59.607-685 - Mossoró -RN
CNPJ: 09.080.623/0001-96



[Handwritten signatures and initials]



P.M.S.G.A

Processo n° _____
Folha n° _____
Matrícula n° 3011 _____
Assinatura _____

À

Prefeitura São Gonçalo do Amarante - RN

Edital de Licitação Concorrência Pública Internacional N° 004/2021

Processo N° 8224/2021

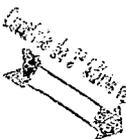
CARTA DE CREDENCIAMENTO

A Uchôa Construções Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 09.276.767/0001-12, sediada a Av. Dona Constança de Góes Monteiro, 167 Poço, Maceió – AL, vem através deste informar que designa os Senhores listados abaixo para representar a Uchôa Construções no certame supracitado, outorgando-lhes poderes para concordar, desistir, renunciar, transigir, firmar recibos, assinar Atas e outros documentos, acompanhar todo o processo Licitatório até o seu final, tomar ciência de outras propostas da Comissão de Licitações, podendo para tanto, praticar todos os atos necessários para o bom e fiel cumprimento deste mandato.

Outorgados:

- Alexandre Francisco Silva de Lima, RG 1972991, SSP/AL, CPF 041.355.104-00
- Fabiana Carnaúba de Lima Barbosa Lins, RG 2000001234557 SSP/AL, CPF 009.483.634-52
- Jane Clécia da Silva Santos, RG 3402217-1, SEDS/AL, CPF 098.799.544-83
- Yuri Balbino Lins de Oliveira, RG 3264419-1, SSP/AL, CPF 086.000.304-39
- Larson Matheus Candido da Silva, RG 34811713-1, SSP/AL, CPF 077.771.434-50

Maceió, 04 de outubro de 2021.



UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA

Amintas Jorge Viana Machado
Diretor - Resp. Técnico
CREA 2700869028-RN3º OFÍCIO DE NOTAS MACEIO/AL - R JOAO PESSOA, 225-Centro - Fone:3223-2474
Poder Judiciário - Estado de AlagoasACC46845-QPFZ Confira em: <https://selo.tjal.jus.br>
Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e distribuição/Azul, reconheço a firma por por semelhança de Amintas Jorge Viana Machado
Dou Fé, Maceió, 05 de out de 2021, em testemunho da verdade
Tabellão Claudinete Maria da Lima, Escrevente Maria das Graças Carnaúba de OliveiraVÍCIOS DE FORMALIDADE COMO
SELO DE AUTENTICIDADE
3º OFÍCIO DE NOTAS**Uchôa**
| CONSTRUÇÕES

+55 82 2122.0493

uchoa@uchoaconstrucoes.com.br

Av. D. Constança de Góes Monteiro

n° 167. Poço. Maceió. AL. 57025-355

UCHOACONSTRUCOES.COM.BR

Siga a uchoaconstrucoes nas redes!

**DÉCIMA OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE
EMPRESÁRIA LIMITADA**

UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA

FELIPE GLOOR UCHÔA LOPES, brasileiro, casado sob regime de comunhão Parcial de bens, empresário, nascido em 29/03/1990, portador da cédula de identidade n° 15898166 SSP/MG e CPF n° 070.864.104-03, residente e domiciliado na Avenida Dr. Jose Sampaio Luz, n° 475, APTO. 701, Edf. Grand Lavosier, Ponta Verde, Maceió/AL, CEP: 57035-260.

AMINTAS JORGE VIANA MACHADO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, nascido em 31/07/1970, portador da carteira nacional de habilitação n° 01354973000 DETRAN/SE e CPF n° 407.100.765-68, residente e domiciliado na Rua Antonio Carlos Dias Soares, n° 50, Apto. 1003, Farolandia, Aracaju/SE, CEP: 49.032-290.

RODRIGO GLOOR UCHÔA LOPES, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 31/03/1992, portador da cédula de identidade n° 3323817 SSP/AL e CPF n° 070.864.194-60, residente e domiciliado na Avenida Dr. Jose Sampaio Luz, n° 475, Apto. 701, Ponta Verde, Maceió/AL, CEP: 57.035-260.

Únicos sócios da sociedade empresária **UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA**, constituída legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob NIRE **27200053844** e CNPJ **09.276.767/0001-12**, com sede na Av. Dona Constança de Góes Monteiro, n° 167, Poço, Maceió/AL, CEP: 57.036-540, resolvem alterar seu contrato social mediante as condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

Cláusula Primeira – Neste ato resolvem abrir uma filial na: Avenida vinte de janeiro, n° 1019, Galpão 000B, Caixa postal 0077, Boa viagem, Recife/PE, CEP: 57.130-120, com o mesmo objeto social da matriz: Construção civil em geral, exploração de atividade hoteleira e arrendamento de bens imóveis de sua propriedade.



Cláusula Segunda – O capital social é de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), divididos em 15.000.000 (quinze milhões) de quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente, distribuindo-se entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	Nº de Quotas	Valor	Percentual
FELIPE GLOOR UCHÔA LOPES	7.425.000	R\$ 7.425.000,00	49,50 %
AMINTAS JORGE VIANA MACHADO	150.000	R\$ 150.000,00	1 %
RODRIGO GLOOR UCHOA LOPES	7.425.000	7.425.000,00	49,50
TOTAL	15.000.000	RS 15.000.000,00	100 %

Cláusula Terceira – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme art. 1.052 CC/2002.

Cláusula Quarta – A administração da sociedade continua sendo exercida pelos sócios **FELIPE GLOOR UCHÔA LOPE, AMINTAS JORGE VIANA MACHADO e RODRIGO GLOOR UCHOA LOPES** respondendo pela empresa, judicial e extrajudicialmente, em juízo ou fora dele, em conjunto ou isoladamente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais, bem como onerar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Cláusula Quinta – Todas as demais cláusulas e condições estabelecidas no ato constitutivo da sociedade e alterações posteriores, não abrangidas pelo presente instrumento, permanecem em pleno vigor.

[assinatura]

[assinatura]

[assinatura]

Processo n° _____
Folha n° _____
Matrícula n° 3015
Assinatura _____

Cláusula Sexta – Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão incurso em quaisquer crimes previstos em lei ou restrições legais, que possam impedi-los de exercer atividade empresarial conforme artigo 1.011, 1º do CC/2002.

Cláusula Sétima – As partes elegem o foro de Maceió - AL para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratuais, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

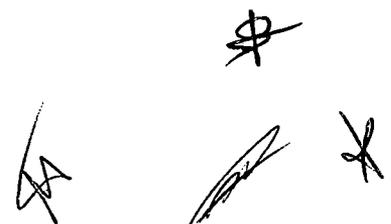
E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento particular em via única.

Maceió/AL, 15 de maio de 2020.

FELIPE GLOOR UCHÔA LOPES

AMINTAS JORGE VIANA MACHADO

RODRIGO GLOOR UCHOA LOPES





P.M.S.G.A

Processo nº _____

Folha nº _____

Matrícula nº 3016

Assinatura [assinatura]

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa UCHOA CONSTRUCOES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
07086410403	FELIPE GLOOR UCHOA LOPES
07086419460	RODRIGO GLOOR UCHOA LOPES
40710076568	AMINTAS JORGE VIANA MACHADO



CERTIFICO O REGISTRO EM 20/05/2020 17:59 SOB Nº 26902007396.
PROTOCOLO: 200160273 DE 20/05/2020 08:55.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12002022290. NIRE: 27200053844.
UCHOA CONSTRUCOES LTDA

EDVALDO MAIORANO DE LIMA
SECRETÁRIO-GERAL
MACEIÓ, 20/05/2020
www.facilita.al.gov.br

[assinaturas manuais]

CONSOLIDAÇÃO DA SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA**UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA**

FELIPE GLOOR UCHÔA LOPES, brasileiro, casado sob regime de comunhão Parcial de bens, empresário, nascido em 29/03/1990, portador da cédula de identidade nº 15898166 SSP/MG e CPF nº 070.864.104-03, residente e domiciliado na Avenida Dr. Jose Sampaio Luz, nº 475, APTO. 701, Edf. Grand Lavosier, Ponta Verde, Maceió/AL, CEP: 57035-260.

AMINTAS JORGE VIANA MACHADO, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, engenheiro civil, nascido em 31/07/1970, portador da carteira nacional de habilitação nº 01354973000 DETRAN/SE e CPF nº 407.100.765-68, residente e domiciliado na Rua Antonio Carlos Dias Soares, nº 50, Apto. 1003, Farolandia, Aracaju/SE, CEP: 49.032-290.

RODRIGO GLOOR UCHÔA LOPES, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 31/03/1992, portador da carteira nacional de habilitação nº 04982973625 DETRAN/AL e CPF nº 070.864.194-60, residente e domiciliado na Avenida Dr. Jose Sampaio Luz, nº 475, Apto. 701, Ponta Verde, Maceió/AL, CEP: 57.035-260.

Únicos sócios da sociedade empresária **UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA**, constituída legalmente por contrato social devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Alagoas sob NIRE **27200053844** e CNPJ **09.276.767/0001-12**, com sede na Av. Dona Constança de Góes Monteiro, nº 167, Poço, Maceió/AL, CEP: 57.036-540, resolvem de comum acordo consolidar o seu contrato social, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira – A sociedade gira sob denominação social: **UCHÔA CONSTRUÇÕES LTDA**.

Cláusula Segunda – A sociedade tem sede na:

Av. Dona Constança de Góes Monteiro, nº 167, Poço, Maceió/AL, CEP: 57.036-540, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **09.276.767/0001-12** e NIRE nº **27200053844**;

FILIAL na Avenida vinte de janeiro, nº 1019, Galpão 000B, Caixa postal 0077, Boa viagem, Recife/PE, CEP: 57.130-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **09.276.767/0007-08** e NIRE nº **26902007396**;

FILIAL na Rua São Pedro, nº 520, Garça Torta, Maceió/AL, CEP: 57.039-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **09.276.767/0005-46** e NIRE nº **27900375437**;

FILIAL na Rua Lourival Andrade, nº 26, Inacio Barbosa, Aracaju/SE, CEP: 49.040-320, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **09.276.767/0002-01** e NIRE nº **28900062987**, podendo para tanto abrir filiais em qualquer parte do Território Nacional.

Cláusula Terceira – O objeto da sociedade é: Construção civil em geral, exploração de atividade hoteleira e arrendamento de bens imóveis de sua propriedade.

Cláusula Quarta – O prazo de duração da sociedade é indeterminado.

Cláusula Quinta – O capital social é de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), divididos em 15.000.000 (quinze milhões) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, totalmente integralizadas em moeda corrente, distribuindo-se entre os sócios da seguinte forma:

SÓCIO	Nº de Quotas	Valor	Percentual
FELIPE GLOOR UCHÔA LOPES	7.425.000	R\$ 7.425.000,00	49,50 %
AMINTAS JORGE VIANA MACHADO	150.000	R\$ 150.000,00	1 %
RODRIGO GLOOR UCHÔA LOPES	7.425.000	R\$ 7.425.000,00	49,50 %
TOTAL	15.000.000	R\$ 15.000.000,00	100 %

Cláusula Sexta – A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social, conforme art. 1.052 CC/2002.

Cláusula Sétima – A administração da sociedade continua sendo exercida pelos sócios **FELIPE GLOOR UCHÔA LOPES, AMINTAS JORGE VIANA MACHADO e RODRIGO GLOOR UCHÔA LOPES** respondendo pela empresa, judicial e extrajudicialmente, em juízo ou fora dele, em conjunto ou isoladamente, podendo praticar todos os atos compreendidos no objeto social, sempre no interesse da sociedade, ficando vedado o uso da denominação social em negócios estranhos aos fins sociais, bem como onerar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

Cláusula Oitava – As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas no todo ou em parte a terceiros, sem expresse consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

Cláusula Nona – O exercício social coincidirá com o ano civil. Ao término de cada exercício, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração das demonstrações financeiras, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

Cláusula Décima – Em caso de morte de um dos sócios, a sociedade não será dissolvida e continuará sendo gerida pelo sócio remanescente ou pelos herdeiros. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, os valores de seus haveres serão apurados e liquidados com base na situação patrimonial da empresa. O mesmo procedimento será adotado em qualquer dos casos em que a sociedade se resolva em relação a um dos sócios.

Cláusula Décima Primeira – Pode o sócio ser excluído, quando a maioria dos sócios representando mais da metade do capital social, entender que um ou mais sócios estão pondo em risco a continuidade da empresa, em virtude de atos graves e que configurem justa causa segundo artigo 1.085 do CC/2002.

Cláusula Décima Segunda – Os administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão incurso em quaisquer crimes previstos em lei ou restrições legais, que possam impedi-los de exercer atividade empresarial conforme artigo 1.011, 1º do CC/2002.

Cláusula Décima Terceira – As partes elegem o foro de Maceió - AL para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes do presente instrumento contratuais, bem como para o exercício e cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que possa ser.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento particular em via única.

Maceió – AL, 09 de novembro de 2020.

FELIPE GLOOR UCHÔA LOPES

AMINTAS JORGE VIANA MACHADO

RODRIGO GLOOR UCHÔA LOPES

[assinatura] [assinatura] [assinatura]



Processo nº _____
Folha nº 3020
Matrícula nº _____
Assinatura _____

ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa UCHOA CONSTRUCOES LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF	Nome
07086410403	FELIPE GLOOR UCHOA LOPES
07086419460	RODRIGO GLOOR UCHOA LOPES
40710076568	AMINTAS JORGE VIANA MACHADO



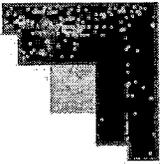
CERTIFICO O REGISTRO EM 11/01/2021 13:32 SOB Nº 20200558803.
PROTOCOLO: 200558803 DE 08/01/2021.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12100135577. CNPJ DA SEDE: 09276767000112.
NIRE: 27200053844. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 11/01/2021.
UCHOA CONSTRUCOES LTDA

EDVALDO MAIORANO DE LIMA
SECRETÁRIO-GERAL
www.facilita.al.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

[Handwritten signatures and initials]

Processo nº _____
 Folha nº 3021
 Matrícula nº _____
 Assinatura _____



Governo do Estado de Alagoas
 Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Turismo
 Junta Comercial do Estado de Alagoas



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

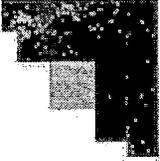
Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: UCHOA CONSTRUCOES LTDA			Protocolo: ALC2100917770		
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 27200053844	CNPJ 09.276.767/0001-12	Data de Ato Constitutivo 01/10/1984	Início de Atividade 01/10/1984		
Endereço Completo Avenida DONA CONSTANCA, Nº 167, POCO - Maceió/AL - CEP 57036-540					
Objeto Social CONSTRUÇÃO CIVIL EM GERAL, EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADE HOTELEIRA E ARRENDAMENTO DE BENS IMÓVEIS DE SUA PROPRIEDADE					
Capital Social R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões reais)		Porte Demais		Prazo de Duração Indeterminado	
Capital Integralizado R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões reais)					
Dados do Sócio					
Nome AMINTAS JORGE VIANA MACHADO	CPF/CNPJ 407.100.765-68	Participação no capital R\$ 150.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Nome FELIPE GLOOR UCHOA LOPES	CPF/CNPJ 070.864.104-03	Participação no capital R\$ 7.425.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Nome RODRIGO GLOOR UCHOA LOPES	CPF/CNPJ 070.864.194-60	Participação no capital R\$ 7.425.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome AMINTAS JORGE VIANA MACHADO	CPF 407.100.765-68			Término do mandato Indeterminado	
Nome FELIPE GLOOR UCHOA LOPES	CPF 070.864.104-03			Término do mandato Indeterminado	
Nome RODRIGO GLOOR UCHOA LOPES	CPF 070.864.194-60			Término do mandato Indeterminado	
Último Arquivamento			Situação		
Data 11/05/2021	Número 20210239611	Ato/eventos 223 / 223 - BALANCO		ATIVA Status SEM STATUS	
Filial(ais) nesta Unidade da Federação ou fora dela					
1 - NIRE: 27000023046		CNPJ: xx.xxx.xxx/xxxx-xx			
Endereço Completo RUA. LOURIVAL ANDRADE, Nº 26 , INACIO BARBOSA, Aracaju, SE, CEP: 49040320					
2 - NIRE: xxxxxxxx		CNPJ: xx.xxx.xxx/xxxx-xx			
Endereço Completo AV. CEL. JOSE SOARES MARCONDES, Nº 1078, 10º. ANDAR , BOSQUE, Presidente Prudente, SP, CEP: 19010080					
3 - NIRE: 27900375437		CNPJ: 09.276.767/0005-46			
Endereço Completo RUA SAO PEDRO, Nº 520 , GARCA TORTA, Maceió, AL, CEP: 57039020					
4 - NIRE: xxxxxxxx		CNPJ: 09.276.767/0007-08			
Endereço Completo AVENIDA VINTE DE JANEIRO, Nº 1019, GALPAO 000B CXPST 0077 , BOA VIAGEM, Recife, PE, CEP: 51130120					

Esta certidão foi emitida automaticamente em 24/09/2021, às 17:02:46 (horário de Brasília).
 Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.facilita.al.gov.br>, com o código Q31AAKEY.

Processo n° _____
Folha n° 3023
Matricula n° 3
Assinatura _____



Governo do Estado de Alagoas
Secretaria de Estado do Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial do Estado de Alagoas



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Continuação

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: UCHOA CONSTRUCOES LTDA	Protocolo: ALC2100917770
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada	



ALC2100917770

Edvaldo Maiorano de Lima
Secretário Geral

[Handwritten signatures]

P.M.S.G.A

Processo nº _____
 Folha nº 3023
 Matrícula nº [assinatura]
 Assinatura _____

VÁLIDA EM TODO
 O TERRITÓRIO NACIONAL
 1925516937

NOME
AMINTAS JORGE VIANA MACHADO

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSORAUF
1202498 SSP SE

CPF
407.100.765-69

DATA NASCIMENTO
31/07/1970

FILIAÇÃO
AMINTAS VIEIRA MACHADO

JUCILEIDE VIANA MACHADO

PERMISSÃO ACC CAT HAB
B

Nº REGISTRO
01354973000

VALIDADE
07/12/2024

HABILITAÇÃO
14/09/1988



OBSERVAÇÕES
A :

ASSINATURA DO PORTADOR

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1925516937

LOCAL
ARACAJU, SE

DATA DE EMISSÃO
10/12/2019

57337195045
 SE023077913

ABNER MATE SILVA
 DIRETOR PRESIDENTE
 ASSINATURA DO EMISSOR

SERGIPE

SELO DE AUTENTICIDADE
 3º OFÍCIO DE NOTAS
 MACEIO/AL

3º OFÍCIO DE NOTAS MACEIO/AL - R JOAO PESSOA, 225-Centro - Fone:3223-2474

Poder Judiciário - Estado de Alagoas

Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e distribuição/azul



CERTIFICO haver conferido autenticado a presente fotocópia em o original que me foi apresentado. Dou fé, Maceió, 19 de mai de 2020 em testemunho da verdade Tabelião Claudinete Maria de Lima, Escrevente Maria das Graças Carnaúba de Oliveira AAR27136-20AD Confira em: <https://selo.tjaj.jus.br>

[Handwritten signatures and marks]

Processo nº

Folha nº

Matrícula nº

Assinatura

3024

[Handwritten mark]

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 15 de Novembro de 1988
 Lei nº 7.112/84 - Lei de Registro Profissional

FELIPE GLOOR UCHOA LOPES

DOC IDENTIDADE - ÓRG EMISSOR / UF
 15898166 SSP MG

CPF 070.864.104-03 DATA NASCIMENTO 29/03/1990

FILIAÇÃO
 JUBSON UCHOA LOPES
 LETICIA GLOOR

Nº REGISTRO 04490954630 DATA REGISTRO 17/04/2023 DATA HABILITAÇÃO 03/11/2008

OBSERVAÇÕES

Felipe Gloor Uchoa Lopes
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL MACEIO, AL DATA EMISSÃO 17/04/2018

[Signature]
 Renato Carlos Gouveia
 Diretor Presidente
 ASSINATURA DO EMISSOR 00827355475 AL026778600

ALAGOAS

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1563150344

PROIBIDO PLASTIFICAR 1563150344

[Handwritten signature]

3º OFÍCIO DE NOTAS MACEIO - RUA JOAO PESSOA 225-Centro - Fone:3223-2474
 Poder Judiciário - Estado de Alagoas
 Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e distribuição/azul

CERTIFICO haver conferido autenticado a presente fotocópia com o original que me foi apresentado. Dou fé. Maceió, 31 de jan de 2020-em testemunho da verdade Tabelião Claudinete Maria de Lima, Escrevente Maria das Graças Carnaúba de Oliveira AAL63064-YEAI Confira em: <https://selo.tjal.jus.br>



VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE 3º OFÍCIO DE NOTAS MACEIO/AL

[Handwritten marks and signatures]

Processo n° _____
Folha n° 3025
Matrícula n° _____
Assinatura _____

REPÚBLICA DO BRASIL
INSTITUTO BRASILEIRO DE REGISTRO E CARTEIRAS
CONSELHO NACIONAL

RODRIGO GLOOR UCHOA LOPES

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF
33238170 SCJDS AL

CPF: 070.864.194-60 DATA NASCIMENTO: 31/03/1992

FILIAÇÃO
JUBSON UCHOA LOPES
LETICIA GLOOR

PERMISSÃO: _____ ACC: _____ CAT HAB: B

Nº REGISTRO: 04982973625 VALIDADE: 27/07/2025 1ª HABILITAÇÃO: 13/07/2010

OBSERVAÇÕES

DATA EMISSÃO: 27/07/2020

ALAGOAS

69521026866
AL024436143

ASSINATURA DO EMISSOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1932090234

PROIBIDO PLASTIFICAR
1932090234

3º OFÍCIO DE NOTAS MACÉIO/AL - R JOAO PESSOA, 225-Centro - Fone:3223-2474
Poder Judiciário - Estado de Alagoas

Selo Digital de Autenticação, reconhecimento de firma e distribuição/azul

CERTIFICO haver conferido autenticado a presente fotocópia com o original que me foi apresentado. Dou fe. Maceló, 06 de agosto de 2021-em testemunho da verdade Tabelião Claudinete Maria de Lima, Escrevente Maria das Graças Carnáuba de Oliveira

ABRIL 2021 49T Confira em: <https://selo.tjal.jus.br>



Handwritten signature

3º OFÍCIO DE NOTAS MACÉIO/AL
SELO DE AUTENTICAÇÃO

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark