

HABILITAÇÃO JURÍDICA

e.
A X

1683040664

REGILDO HILDBORGES CAMARA

IDENTIFICACAO EMISSOR 26622 IEP/RN

DATA NASCIMENTO 29/09/1957

REGILDO HILDBORGES CAMARA

SILVIA YVES HILDBORGES CAMARA

03031 LEVARE 25/02/2023 05/12/1978

1683040664

REGILDO HILDBORGES CAMARA

16/10/2018

REGILDO HILDBORGES CAMARA

RIO GRANDE DO NORTE

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

Em. 13/10/2021

Maria P. O. Soares
Matricula: 11921
CPL

[Handwritten marks]

PMSGARN
Folha nº

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

Em. 13/10/2021


João Maria P. O. Soares
Matrícula: 11921
CPL





CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE
POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA



CONFERE COM ORIGINAL
PMSGA

PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO

1

VIDE INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

Em, B/10/2021 PMSGARN

Folha nº PMSGARN

Fl. nº 04

Lucildo Hildegades Câmara/ móveis, e, com ml cruzados novos em bem imóvel. Lucildo Hildegades Câmara/

Nº de Cotas	Capital Subscrito NCZ\$	Forma e Prazo da Integralização	Capital Integralizado NCZ\$	CNPJ	Endereço Completo	Nº de Cotas	Capital Subscrito NCZ\$	Forma e Prazo da Integralização	Capital Integralizado NCZ\$	CNPJ	Endereço Completo
294	294.000,00		294.000,00	59.065	Rua Jaguarari, 2637, Lagoa Nova, Natal/RN	6	6.000,00		6.000,00	59.080	dim Lislane, Capim Macio, Natal/RN.
294	294.000,00		294.000,00	59.065	Rua Jaguarari, 2637, Lagoa Nova, Natal/RN	6	6.000,00		6.000,00	59.080	dim Lislane, Capim Macio, Natal/RN.

LUCILDO HILDEGADES CÂMARA
Casado Engenheiro Civil 266.222 IMIBC RN
201.899.074-87
Casado Engenheiro Civil 242.316.654-00
Rua Neuza Fereche, 1930, bl. "F", apt. 101, Jaraguá, Natal/RN
59.080

LUCIA DE FÁTIMA CÂMARA ALVES PIKOTO
Casada Engenheira Farmacêutica 325.846 ITCF RN
19/12/58

Gerência e uso do Nome Comercial: I S O L A D A M E N T E

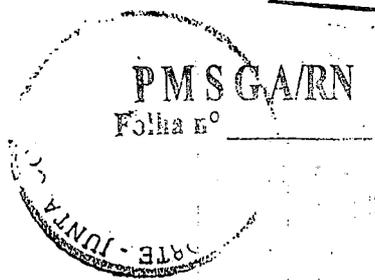
Gerência e uso do Nome Comercial: I S O L A D A M E N T E

Handwritten signatures and initials at the top of the page.



CONFERE COM ORIGINAL
 PMSGGA

Em, 13/10/2021



CLÁUSULA 6ª – GERÊNCIA E USO DO NOME COMERCIAL

A gerência da sociedade e o uso do nome comercial serão exercidos pelo(s) sócio(s) indicado(s) na forma deste instrumento, vedado o uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

§ - O gerente fica dispensado de caução legal.
CLÁUSULA 7ª – RETIRADA "PRO-LABORE"

Os sócios poderão, de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício da gerência, a título de "pro-labore", respeitadas as limitações legais vigentes.

CLÁUSULA 8ª – LUCROS E/OU PREJUÍZOS

Os lucros e/ou prejuízos apurados em balanço a ser realizado após o término do exercício social serão repartidos entre os sócios, proporcionalmente às cotas de cada um no capital social, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e/ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

CLÁUSULA 9ª – DELIBERAÇÕES SOCIAIS

As deliberações sociais de qualquer natureza, inclusive para a exclusão de sócio, serão tomadas pelos sócios cotistas que detenham a maioria do capital social.

CLÁUSULA 10 – FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios.

CLÁUSULA 11 – DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação que implique em dissolução da sociedade permitirão ao(s) sócio(s) remanescente(s) admitir(em) novo(s) sócio(s) para a continuidade da empresa, na forma abaixo:

* O suposto novo sócio entrará na sociedade com o mesmo percentual e quantidade de quotas do anterior, salvo o caso de um entendimento com o sócio remanescente, que poderá, assim, modificar a presente condição;

* O novo sócio, uma vez incluso na sociedade, aceitará todas as condições deste Contrato Social, sem exigência de qualquer modificação.

CLÁUSULA 12 – DA INTEGRALIZAÇÃO DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

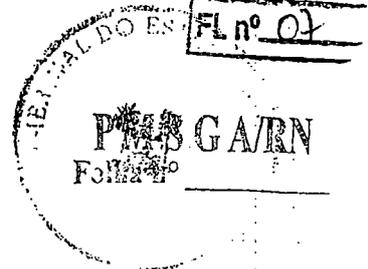
* Constitui-se em bem móvel, uma linha telefônica residencial nº 236-3369, no valor de NCZ\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros novos);

* Constitui-se em bem imóvel, um terreno à beira-mar, situado na praia de Fumbi, município de Barra de Maxaranguape/RN, medindo 13,00 x 31,00m, conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Cartório Judiciário de Maxaranguape/RN, escritura esta que será devidamente apresentada ~~em um prazo~~ máximo de 120 dias.



CONFERE COM ORIGINAL
PMSG

Em, 13/10/2021



Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.
E, estando os sócios justos e contratados assinam este instrumento em 04 (quatro) vias, de igual teor e para o mesmo efeito, na presença das testemunhas abaixo:

NATAL CIDADE RN 21 de fevereiro de 1990

ASSINATURAS/NOMES DOS SÓCIOS

Ass [Signature]
Nome LUCINDO HILDEGARDES CÂMARA

Ass [Signature]
Nome LÚCIA DE FÁTIMA CÂMARA ALVES PEIXOTO

Ass _____
Nome _____

Ass _____
Nome _____

(ESPAÇO RESERVADO AO REGISTRO DO COMÉRCIO PARA AUTENTICAÇÃO E CHANCELA)

UNIA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
CERTIDÃO

NIRC: _____
CERTIFICO que uma cópia deste documento foi arquivado nesta junta, tendo a empresa sido inscrita no Registro de Comércio sob o nº _____ supra, por despacho desta data.
NATAL,

[Signature]
MAR 1990
de _____
[Signature]
[Signature]

TESTEMUNHAS

Ass [Signature]
Nome MAGNA LETÍCIA DE A. LOPES CÂMARA - CPF 378.833.804/00

Ass [Signature]
Nome JOSE EVANGELISTA LOPES - CPF 037.976.864-04

Fornecido e aprovado pela IN/DNRC N.º 2 de 5/10/1987

[Signature]
[Signature]

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

Em, 13/10/2021

João Maria P. O. Soares

Matrícula: 11921

CPL

LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP

CNPJ N.º. 24.582.165/0001-87

ALTERAÇÃO CONTRATUAL N.º.13

Pelo presente instrumento de alteração contratual, os abaixo assinados: **LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA**, brasileiro, casado com regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, natural de Pedro Avelino/RN, nascido em 17.09.1957, portador da RG n.º.000.266.222 SSP/RN e do CPF n.º.201.899.074-87, residente e domiciliado na Rua Jaguarari, 4980, casa 85 condomínio Gran Village, Candelária, CEP 59064-500, Natal RN. **MAGNA LETICIA DE AZEVEDO LOPES CÂMARA**, brasileira, casada com regime de comunhão parcial de bens, advogada, natural de São Rafael/RN, nascida em 26.12.1964, portadora da RG n.º.594.064 SSP/RN e do CPF n.º.378.833.804-00, residente e domiciliada na Rua Jaguarari, 4980, casa 85, condomínio Gran Village, Candelária, CEP 59064-500, Natal/RN: únicos sócios da sociedade limitada **LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP**, nos termos dos art. 1.052 e seguintes do Código Civil (Lei 10.406/2002), com sede na Rua Doutor Lauro Pinto, 2000, Edifício Profissional Center, Salas 210, 211, 212, Candelária, CEP 59064-250 Natal/RN, inscrita no CNPJ sob n.º.24.582.165/0001-87, com contrato social arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte sob n.º 24200167189 por despacho de 27.03.1990 e sua última alteração contratual n.º.24237297 de 05.09.2011, resolvem assim, alterar o seu contrato social e aditivos, o que fazem em conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA-DA ADMISSÃO

Neste ato é admitida na sociedade **MARIA REJANE AZEVEDO LOPES**, brasileira, casada com regime de comunhão total de bens, empresária, natural de São Rafael/RN, nascida em 10.09.1946, portadora da RG n.º.240.550 SSP/RN e do CPF n.º.877.776.814-00, residente e domiciliada na Rua Jaguarari, 5100, casa 78, Condomínio Green World, Candelária, CEP 59064-500, Natal/RN.

CLAUSULA SEGUNDA – DA RETIRADA DE SÓCIOS

Neste ato retira-se da sociedade **MAGNA LETICIA DE AZEVEDO LOPES CÂMARA**, de livre e espontânea vontade, de comum acordo, transferindo as quotas em suas totalidades para **MARIA REJANE AZEVEDO LOPES**, e que são pagas ao transmitente em moeda corrente e legal do país, havendo plena e geral quitação de forma recíproca entre as partes.

CLAUSULA TERCEIRA – DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE QUOTAS

Neste ato a sócia, **MAGNA LETICIA DE AZEVEDO LOPES CÂMARA**, que está se retirando, cede e transfere por venda as totalidades de suas quotas no total de 70 (setenta), quotas no valor unitário de R\$ 1,00 (um real) cada, totalizado R\$ 70,00 (setenta reais), para **MARIA REJANE AZEVEDO LOPES**.

CLAUSULA QUARTA – DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS.

A responsabilidade de cada sócio é restrita e limitada ao valor da participação que o mesmo detenha no capital social da empresa. E a totalidade dos sócios fica incumbida à obrigação da integralização solidária do total do capital social, consoante determina o art. 1.052 da lei 10.406/2002.

CLAUSULA QUINTA – DO CAPITAL SOCIAL

O capital social no valor de R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS) dividido em 700.000 (setecentas mil) quotas de valor unitário igual a R\$ 1,00 (um real), já totalmente integralizado em moeda corrente do país, em partes assim distribuídas.

(Handwritten signatures and initials)

Em, 13/10/2021



LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA

Valor de sua participação:

699.930 Quotas R\$ 699.930,00

MARIA REJANE AZEVEDO LOES

Valor de sua participação:

70 Quotas R\$ 70,00

Total do Capital 700.000 Quotas

R\$ 700.000,00

CLÁUSULA SEXTA- DA RATIFICAÇÃO

Ratificam-se em todos os seus termos, as demais cláusulas e condições do seu contrato social e aditivos, nãoexpressamente modificadas pelo presente instrumento particular, o qual ficará fazendo parte integrante daquele documento arquivado na Junta Comercial do estado do Rio Grande do Norte.

CLAUSULA SETIMA - DA CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

À vista da modificação ora ajustada, os sócios resolvem consolidar o contrato social e aditivos com as seguintes cláusulas.

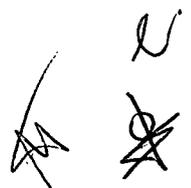
LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA, brasileiro, casado com regime de comunhão parcial de bens, engenheiro, natural de Pedro Avelino/RN, nascido em 17.09.1957, portador da RG nº.000.266.222 SSP/RN e do CPF nº.201.899.074-87, residente e domiciliado na Rua Jaguarari, 4980, casa 85 condomínio Gran Village, Candelária, CEP 59064-500, Natal RN; **MARIA REJANE AZEVEDO LOPES**, brasileira, casada com regime de comunhão total de bens, empresária, natural de São Rafael/RN, nascida em 10.09.1946, portadora da RG nº.240.550 SSP/RN e do CPF nº.877.776.814-00, residente e domiciliada na Rua Jaguarari, 5100, casa 78, Condomínio Green World, Candelária, CEP 59064-500, Natal/RN; Únicos sócios da sociedade limitada **LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP**, nos termos dos art. 1.052 e seguintes do Código Civil (Lei 10.406/2002), com sede na Rua Doutor Lauro Pinto, 2000, Edifício Profissional Center, Salas 210, 211, 212, Candelária, CEP. 59064-250 Natal/ RN, inscrita no CNPJ sob nº 24.582.165/0001-87, com contrato social arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte sob nº 24200167189 por despacho de 27.03.1990 e sua última alteração contratual nº 24237297 de 05.09.2011, resolvem assim, consolidar o contrato social e aditivos, o que fazem em conformidade com as cláusulas e condições seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA-DA DENOMINAÇÃO E SEDE SOCIAL.

A sociedade girará sob a denominação social de **LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP**, com sede na Rua Doutor Lauro Pinto, 2000, Edifício Profissional Center, Salas 210, 211, 212, Candelária, CEP 59064-250 Natal/RN; E eleito o foro jurídico da comarca de Natal/RN; Podendo abrir filiais, sucursais ou agencias em todo Território Nacional.

CLAUSULA SEGUNDA-INÍCIO DE ATIVIDADE, PRAZO DE DURAÇÃO E EXERCÍCIO SOCIAL.

A sociedade iniciou suas atividades em 20.02.1990 e terá prazo de duração por tempo indeterminado e encerrará seus exercícios sociais nos dias 31/12 de cada ano, quando levantará um balanço geral para aferição dos resultados do exercício social, cujos lucros ou prejuízos acaso verificados serão distribuídos ou suportados pelos sócios na proporção de suas participações societárias no capital social da sociedade.

Em, 13/10/2021

~~PMSG~~
PMSG/ARN
Folha 1º

CLAUSULA TERCEIRA – DOS OBJETIVOS SOCIAIS.

O objetivo social da sociedade será: Serviços de edificações; Construções de Edifícios residenciais e comerciais; Construções de Casas; Construções de Ginásios poliesportivos; Construções de piscinas olímpicas; Construções de Estádios de Futebol; Saneamentos (construções de redes de abastecimentos de águas e coletas de esgotos e construções correlatas); Eletrificação de alta e baixa tensão; Construção de barragens; Estradas de rodagem, pontes de grandes estruturas; Irrigação e drenagem; Elaboração de projetos e orçamentos, execução de rede logística para instalação de computadores; Canalização e caixas subterrâneas para cabeaço telefônicas; Cabeaço aérea e subterrânea para telefones, com instalações dos seus armários; Restauração e montagem de torres metálicas com instalações dos devidos equipamentos; Serviços de manutenção de limpeza e conservação de prédios e edifícios; Locação de mão de obra temporária (portaria, zelador de prédio, office boy), Compra e venda de imóveis de terceiros, Venda de imóveis próprios, Aluguéis de imóveis próprios, Aluguéis de máquinas e equipamentos para construção, Serviços de coleta e transportes de lixo urbano, Coleta de entulhos e refugos de obras e demolições.

CLAUSULA QUARTA – DO CAPITAL SOCIAL

O capital social no valor de R\$ 700.000,00 (SETECENTOS MIL REAIS) dividido em 700.000 (setecentas mil) quotas de valor unitário igual a R\$ 1,00 (um real), totalmente integralizado em moeda corrente do país, em partes assim distribuídas.

LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA

Valor de sua participação: 699.930 Quotas R\$ 699.930,00

MARIA REJANE AZEVEDO LOPES

Valor de sua participação: 70 Quotas R\$ 70,00

Total do Capital 700.000 Quotas R\$ 700.000,00

CLAUSULA QUINTA – DA RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS.

A responsabilidade de cada sócio é restrita e limitada ao valor da participação que o mesmo detenha no capital social da empresa. E à totalidade dos sócios fica incumbida à obrigação da integralização solidária do total do capital social, consoante determina o art. 1.052 da lei 10.406/2002.

CLAUSULA SEXTA-DA ADMINISTRAÇÃO EMPRESARIAL.

A sociedade será administrada pelo sócio LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA, que assinará isoladamente e nos interesses exclusivos da sociedade, em juízo ou fora dele, na representação Ativa e Passiva, sendo expressamente vedado o seu uso em avais. Endosso de favor, fianças, etc.

Parágrafo Único: Os sócios poderão de comum acordo e a qualquer tempo fixar uma retirada mensal pelo exercício da administração, a título de pró-labore respeitadas às limitações legais vigentes.

CLAUSULA SETIMA-DO EXERCÍCIO DA ADMINISTRAÇÃO.

O exercício do cargo de administrador cessa pela destituição, em qualquer tempo do titular, ou pelo término do prazo se, fixado no contrato ou em ato separado, não houver recondução.

§ 1º Tratando-se de sócio nomeado administrador no contrato, sua destituição somente se opera pela aprovação de titulares de quotas correspondentes no mínimo a 2/3 (dois terços) do capital social. :

§ 2º A cessação do exercício do cargo de administrador deve ser averbada no registro competente, mediante requerimento apresentado nos 10 (dez) dias seguintes ao da ocorrência.

§ 3º A renúncia de administrador torna-se eficaz em relação à sociedade, desde o momento em que esta toma conhecimento da comunicação escrita do renunciante; e, em relação a terceiros, após a averbação e publicação do ato comunicatório.

Em, 13/10/2021

PMSGAR/N
Folha nº**CLAUSULA OITAVA – DO USO DO NOME EMPRESARIAL**

O uso do nome empresarial é privativo do(s) administrador(e)s que tenham os necessários poderes de administração.

CLAULA NONA – DA DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO.

O administrador declara sob as penas da lei que não está impedido de exercer o comércio ou a administração de sociedades mercantis, em virtude de condenação criminal.

CLAUSULA DECIMA – DO CONSELHO FISCAL.

A sociedade não manterá um conselho fiscal permanente, instalá-lo-á, entretanto quando de sua necessidade premente, seguindo na oportunidade os pré-requisitos relevados na lei.

CLAUSULA DECIMA PRIMEIRA-DAS DELIBERAÇÕES SOCIAIS.

As deliberações sociais da sociedade obedecendo ao disposto no art. 1.010 da lei 10.406/2002 serão tomadas pelas sócias, em reuniões ou assembleias conforme previsto no contrato social, devendo ser convocadas pelos administradores nos casos previstos em lei o no contrato social.

Dependem de deliberação dos sócios além de outras matérias indicadas na lei ou no contrato:

- a) A aprovação das contas da administração;
- b) A designação dos administradores quando feita em ato separado;
- c) A destituição dos administradores;
- d) O modo de sua remuneração quando não estabelecido no contrato;
- e) A modificação do contrato social;
- f) A incorporação, a fusão e a dissolução da sociedade, ou a cessação do ato de liquidação;
- g) A nomeação e destituição e dos liquidantes e o julgamento de suas contas, e;
- h) O pedido de concordata.

§ 1º As deliberações em assembleias serão obrigatórias se o número de sócios for superior a dez.

§ 2º Dispensam-se as formalidades de convocação previstas no § 3º do artigo 1.152 da lei 10.406/2002, quando todos os sócios comparecerem ou se declararem, por escrito, cientes do local, hora e ordem do dia.

§ 3º As reuniões ou assembleias tornam-se dispensáveis quando todos os sócios decidirem, sobre a matéria que será objeto delas.

§ 4º As deliberações tomadas de conformidade com a lei e o contrato vinculam todos os sócios, ainda que ausentes e dissidentes.

§ 5º Aplica-se às reuniões dos sócios, nos casos omissos no contrato, o disposto na presente seção sobre a assembleia.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA – DAS CONVOCACÕES.

A reunião e a assembleia podem também ser convocadas:

- a) Por sócios quando os administradores retardarem a convocação por mais de 60(sessenta) dias, nos casos previstos em lei ou no contrato, ou por titulares de mais de 1/5 (um quinto) do capital, quando não atendido, no prazo de 08 (oito) dias, pedido de convocação fundamentado, com a indicação das matérias a serem tratadas;
- b) Pelo conselho fiscal, se houver, nos casos a que se refere o inciso V do artigo 1.069, da lei retro aludida.

CLAUSULA DECIMA TERCEIRA – DAS REUNIÕES.

As reuniões serão presididas e secretariadas por sócios escolhidos entre os presentes.



Em, 13/10/2021

PMSG A/RN
Folha nº

§ 1º Dos trabalhos e deliberações será lavrada, nos livros de atas das reuniões, ata assinada pelos membros da mesa e por sócios participantes da reunião, quantos bastem à validade das deliberações, mas sem prejuízo dos que queiram assiná-la.

§ 2º Cópia da ata, autenticada pelos administradores, ou pela mesa, será, nos 20 (vinte) dias subsequentes à reunião, apresentada ao registro público de empresas mercantis para arquivamento e averbação.

§ 3º Ao sócio que a solicitar, será entregue cópia autenticada da ata.

CLAUSULA DECIMA QUARTA-DO PROCESSO DE DELIBERAÇÃO.

As deliberações dos sócios serão tomadas:

- a) pelos votos correspondentes, no mínimo, a 3/4 (três quartos) do capital social nos casos previstos nas alíneas "e" e "f" da cláusula XI.
- b) pelos votos correspondentes a mais da metade do capital social nos casos das alíneas b, c, d e h da cláusula XI;
- c) pela maioria de votos dos presentes nos demais casos previstos na lei ou no contrato, se este não exigir maioria mais elevada.

CLAUSULA DECIMA QUINTA-DO INTERRELACIONAMENTO ENTRE SOCIEDADE E SÓCIOS.

Nos casos em que a sociedade se resolver em relação a um sócio, o valor da sua quota, considerado pelo montante efetivamente realizado, liquidar-se-á, salvo disposição contratual em contrário, com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

§ 1º O capital social sofrerá a conseqüente redução, salvo se os demais sócios suprirem o valor das quotas.

§ 2º A quota liquidada será paga em dinheiro, no prazo de 90 (noventa) dias a contar da liquidação, salvo acordo, ou estipulação contratual em contrário.

CLAUSULA DECIMA SEXTA-DAS MODIFICAÇÕES DO CONTRATO SOCIAL

Quando houver modificação do contrato, fusão da sociedade, incorporação de outra, ou dela por outra, terá o sócio que dissentir, o direito de retirar-se da sociedade, nos 30 (trinta) dias subsequentes à reunião, aplicando-se no silêncio do contrato social antes vigente, o disposto na cláusula XV.

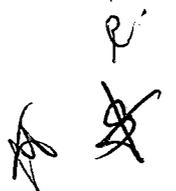
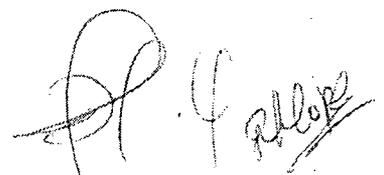
CLAUSULA DECIMA SETIMA – DA DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE.

A sociedade dissolver-se-á quando ocorrer:

- a) O vencimento do prazo de duração, salvo se, vencendo-se este e sem oposição de sócios, não entrar a sociedade em liquidação, caso em que se prolongará por tempo indeterminado;
- b) O consenso unânime dos sócios;
- c) A deliberação dos sócios por maioria absoluta, na sociedade de prazo indeterminado;
- d) A falta de pluralidade de sócios, não reconstituída no prazo de 180 (cento e oitenta) dias, e;
- e) A extinção na forma da lei, de autorização para funcionar.

CLAUSULA DECIMA OITAVA-DA CAUSA MORTIS.

Em caso de falecimento, interdição, inabilitação de quaisquer dos sócios, proceder-se-á em conformidade com a legislação vigente, ressarcindo-se nos casos de falecimento os herdeiros e/ou dependentes legais do de cujos, facultando-se lhes, entretanto, o direito de ingressarem na sociedade



Em, 13/10/2021

PMSGGA/RN
Folha nº

com o respectivo aquiescimento do (s) sócio (s) remanescentes, e nos demais casos, ressarcir-lo dos seus direitos e haveres na forma definida na lei.

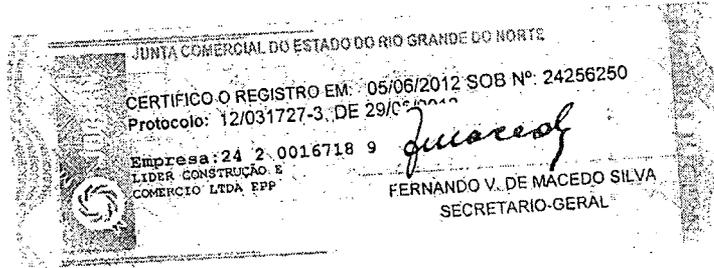
E por estarem assim justos e combinados, fizeram digitar e imprimir o presente instrumento em 04 (quatro) vias de único teor e forma, e o assinam abaixo, para que produza seus efeitos legais.

Natal/RN, em 28 de maio de 2012.

LUCILDO HILDEGARDES CAMARA

MAGNA LETICIA DE AZEVEDO LOPES CAMARA

MARIA REJANE AZEVEDO LOPES



QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

~~AA~~ ~~re~~

TERMO DE ABERTURA

Folha nº

Livro Diário

Número: 20 Folha: 1

Contem este livro 110 folhas numeradas do No. 1 ao 110 emitidas através do processamento eletrônico de dados, que servira de Livro Diário da empresa abaixo descrita no período de 01/01/2020 a 31/12/2020.

Nome da Empresa..... LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA EPP

Ramo..... CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Endereço..... Rua DOUTOR LAURO PINTO, 2000

Complemento.....

Bairro..... CANDELARIA

Município..... NATAL

Estado..... RN

Inscrição no CNPJ..... 24.582.165/0001-87

Inscrição Estadual..... 200319221

Registro na Junta..... 24200167/189 Data registro: 27/03/1990

Inscrição Municipal..... 113492-7

NATAL, 01/01/2020

LUCILDO HILDEGARDES CAMARA
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 201.899.074-87
C.T.: 000.266.222

FRANCISCO ASSIS DO REGO
Reg. no CRC - RN sob o No. 005859/O-0
CPF: 307.309.534-91

[Handwritten marks]

Empresa: LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP
 C.N.P.J.: 24.582.165/0001-87
 Insc. Junta Comercial: 24200167189 Data: 27/03/1990
 Endereço: Rua DOCTOR LAURO PINTO, 2000, CANDELARIA, NATAL/RN, CEP 59084-250
 Balanço encerrado em: 31/12/2020

Folha: 0102
 Número: Página 102 de 111

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	4.095.246,880
ATIVO CIRCULANTE	3.391.454,840
DISPONIVEL	604.451,080
CAIXA	524.997,700
CAIXA GERAL	524.997,700
BANCOS CONTA MOVIMENTO	4.010,000
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	4.010,000
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	75.443,380
CURTO PRAZO 90 DIAS	75.443,380
CLIENTES	1.210.469,340
DUPLICATAS A RECEBER	1.210.469,340
CLIENTES DIVERSOS	769.787,510
FRANCISCA ANDRE DE SOUZA DANTAS	69.445,110
JOSE LENILSON BEZERRA	22.670,000
ALBERTINO PEPIÑO DE MACEDO	20.354,720
JOSIMAR DO NASCIMENTO SILVA	7.105,000
DEMÉTRI LEITE ELIAS	220.000,000
OUTROS CRÉDITOS	92.788,060
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	80.508,260
TOP INSTALAÇÕES DE ESCUADRIAS LTDA	508,260
LUIZ CARLOS FORTOURA SILVA	80.000,000
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	12.279,820
ICMS A RECUPERAR	3.479,010
IMPOSTO DE RENDA PAGOS POR ESTIMATIVA	4.281,870
COPINS RETIDO A COMPENSAR	1.519,940
ESTOQUE	1.483.673,020
MERCADORIAS, PRODUTOS E INSUMOS	1.483.673,020
MERCADORIAS PARA BEBIDA	3.296,340
OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO	100.270,330
OBRAS EM ANDAMENTO	1.379.106,350
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	62,340
DESPESAS DE MESES SEQUITES	62,340
AGUAS E SANITÁRIAS	62,340
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	703.792,040
OUTROS CRÉDITOS	332.428,650
EMPÉSTIMOS COMPULSORIOS	332.428,650
LEASING	330.375,140
CONSORCIO	2.053,510
IMOBILIZADO	371.363,390
IMOBILIZADO	1.058.947,450
TERRENOS	40.802,640
EDIFÍCIOS	851.060,000
MOBÍVEIS E UTENSÍLIOS	40.005,330
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	76.514,160
COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	1.430,000
VEÍCULOS	441.894,670
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL.	687.584,060
(-) DEPRECIACÕES DE EDIFÍCIOS	163.231,270
(-) DEPRECIACÕES DE MOBÍVEIS E UTENSÍLIOS	43.513,000
(-) DEPRECIACÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. PERIF.	76.514,160
(-) DEPRECIACÕES DE VEÍCULOS	442.694,670
(-) DEPRECIACÕES DE COMPUTADORES E PERIFÉRICOS	1.430,000
PASSIVO	4.095.246,880

NATAL, 31 de Dezembro de 2020

Empresa: LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP

CNPJ: 21.582.165/0001-87

Insc. Junta Comercial: 24200167189 Data: 27/03/1990

Endereço: Rua DOUTOR LAURO PINTO, 2000, CANDELARIA, NATAL/RN, CEP: 59064-250

Balanco encerrado em: 31/12/2020

Folha nº

Folha

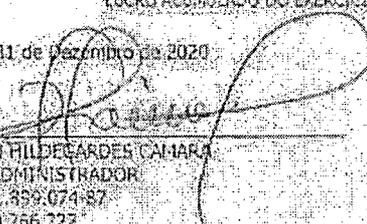
0103

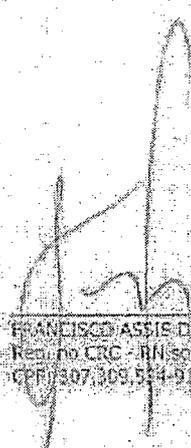
Número/Página: 103 de 111

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
PASSIVO CIRCULANTE	799.297,370
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	460.926,560
EMPRESTIMOS	460.926,560
BANCO BRADESCO FINANCIAMENTO SA	7.239,390
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	335.634,150
BANCO SANTANDER SA	48.042,760
BANCO DO BRASIL - TRANSFERENCIA DE SALDO	41.470,860
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - TRANSFERENCIA DE SALDO	31.340,160
FORNECEDORES	293.423,700
FORNECEDORES	293.423,700
UNIMETAS COMERCIO LTDA	273.000,000
COMERCIAL CERDAN	20.423,700
OBRIGACOES TRABALHISTA E PREVIDENCIARIA	14.578,510
OBRIGACOES COM O PESSOAL	10.764,730
SALARIOS E ORDENADOS A PAGAR	10.764,730
OBRIGACOES SOCIAIS	3.813,780
INSS A RECOLHER	163,390
FGTS A RECOLHER	3.650,390
OUTRAS OBRIGACOES	30.368,600
CONTAS A PAGAR	30.342,000
HONORARIOS CONTABILISTAS	26.642,000
ENERGIA ELETRICA, AGUA E TELEFONE A PAGAR	26,600
COMPANHIA ENERGETICA DO RIO GRANDE DO NORTE	26,600
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	1.519.320,440
PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.519.320,440
FINANCIAMENTOS	471.740,500
BANCO SANTANDER SA	471.740,500
PARCELAMENTOS	17.501,290
COPILAS PROCESSO (10401401307/2017-37)	17.501,290
RECEITAS A APROPRIAR	1.030.078,260
RECEITAS A APROPRIAR	1.030.078,260
PATRIMONIO LIQUIDO	1.776.629,070
CAPITAL SOCIAL	700.000,000
CAPITAL INTEGRALIZADO	700.000,000
LUCILDO HILDESARDES CAMARA	349.930,000
MARIE REJANE AZEVEDO LOPES	350,000
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.076.629,070
LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	1.076.629,070
LUCROS ACUMULADOS	649.403,280
LUCRO ACUMULADO DO EXERCICIO	427.225,790

NATAL, 31 de Dezembro de 2020


 LUCILDO HILDESARDES CAMARA
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 201.859.074-87
 C13: 080.266.222


 FRANCISCO ASSIS DO REGO
 Resp. no CRC - RN sob o No. 005899/0-0
 CPF: 307.309.534-01



Empresa: LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP
C.N.P.J.: 24.582.168/0001-87
Insc. Junta Comercial: 24200167189 Data: 27/03/1990
Endereço: Rua DOUTOR LAURO PINTO, 2000, CANDELARIA, NATAL/RN, CEP 59004-250

Folhas: 0104
Número: Página 104 de 111

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2020

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
TORRE DE MADRI	205.050,00	
SERVIÇOS PRESTADOS	405.224,20	610.274,20
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) COFINS	(20.242,85)	
(-) IPTU	(3.655,95)	
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(6.786,29)	
(-) IMPOSTO DE RENDA	(7.540,82)	(48.225,91)
RECEITA LÍQUIDA		562.048,29
LUCRO BRUTO		562.048,29
DESPESAS OPERACIONAIS		(445.253,20)
DESPESAS COM VENDAS		
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(8.520,00)	(8.520,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
SALÁRIOS E ORDENADOS	(21.701,19)	
FÉRIAS	(13.733,19)	
INSS	(21.035,70)	
FGTS	(12.450,52)	
FGTS RESCISÓRIO	(616,10)	
ALUGUEIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(902,07)	
IPJU	(83.654,04)	
IPVA	(663,20)	
TAXAS DIVERSAS	(104.266,10)	
ENERGIA ELÉTRICA	(2.934,60)	
ÁGUA E ESGOTO	(522,70)	
SEGUROS	(1.107,82)	
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(850,00)	
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(32.062,90)	
MULTA DE TRÁNSITO	(7.582,54)	
COMUNICAÇÕES	(1.507,19)	
CARTÃO DE CRÉDITO	(23.615,58)	
CONDOMÍNIO	(57.385,12)	
MATERIAL USO E CONSUMO	(31,67)	
CARTÓRIO	(471,40)	
ASSINATURAS E ANUIDADES	(123,61)	
FARDAMENTO	(11.323,50)	
JUROS E COMISSÕES BANCÁRIAS	(1.078,20)	(438.152,20)
RESULTADO OPERACIONAL		113.896,09
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		113.896,09
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		113.896,09

NATAL, 31 de Dezembro de 2020

LUCIANO HILDEGARDOS CAMARÁ
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 201.890.074-87
CJ: 000.266.272

FRANCISCO ASSIS DO REGO
Fica no CRC - RN sob o No. 005559/C-0
CPF: 207.309.531-91

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

Empresa: LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP
 C.N.P.J.: 24.582.165/0001-87
 Endereço: Rua DOUTOR LAURO PINTO, 2030, CANDELARIA, NATAL/RN, CEP: 59064-260
 Insc. Junta Comercial: 24200167189 Data: 27/03/1990
 Realizado em 31 de Dezembro de 2020

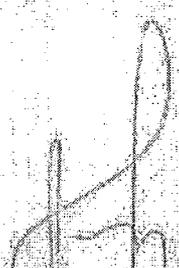
Página 105 de 111
 Número livro: 0020

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Discriminação	Valor
LUCROS/PREJUÍZOS	
Saldo Anterior de Lucros Acumulados	335.600,02
Ajustes Creditos de Períodos-base Anteriores	0,00
Reversão de Reservas	0,00
Outros Recursos	0,00
Lucro Líquido do Ano	214.422,53
Saldo Anterior de Prejuizo Acumulados	0,00
Ajustes Debitivos de Períodos-base Anteriores	0,00
Prejuizo Líquido do Ano	0,00
TOTAL	551.022,55
DESTINAÇÕES	
Transferências para Reservas	0,00
Dividendos ou Lucros Distribuídos, Pagos ou Creditados	0,00
Parcela dos Lucros Incorporados ao Capital	0,00
Outras Destinações	0,00
TOTAL	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	551.022,55

NATAL, 31 de Dezembro de 2020


 LUCILDO HILDEGARDES CAMARA
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 201.859.074-87
 C.T.: 000.266.222


 FRANCISCO ASSIS DO REGO
 Reg. no CRC RN sob o No. 055839/O-0
 CPF: 807.309.534-91



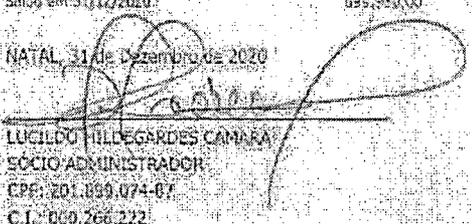
Empresa: LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP
 C.N.R.J.: 24.582.165/0001-87
 Endereço: Rua DOUTOR LAURO PIRTO, 2000, CANDELARIA, NATAL/RN, CEP: 59064-250
 Período: 01/01/2020 - 31/12/2020
 Inscrição Comercial: 24200167189 Data: 27/03/1990

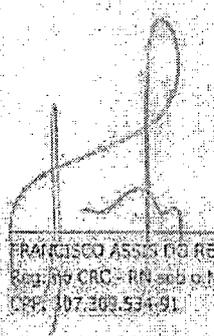
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		Total
	Capital Social	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	

Saldo em 31/12/2019:	899.970,00	599.402,28	1.499.372,28
Lucro acumulado do exercício:		477.220,98	477.220,98
Saldo em 31/12/2020:	899.970,00	1.076.623,07	1.976.593,07

NATAL, 31 de Dezembro de 2020


 LUCILDO HILLEGARDES CAMARA
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 201.859.074-07
 C.T.º 009.266.222


 FRANCISCO ASSIS DO REGO
 Reg. nº CRC - RN sob o No. 005659/0-0
 CPF: 107.609.534-91



Empresa: LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP
 C.N.P.J.: 24.582.165/0001-87
 Endereço: Rua DOUTOR LAURO PINTO, 2000, CANDELARIA, NATAL/RN, CEP: 59064-250
 Período: 01/01/2020 - 31/12/2020 Insc. Junta Comercial: 24000167189 Data: 27/03/1990

Folha: 0107
 Número: Página 107 de 111

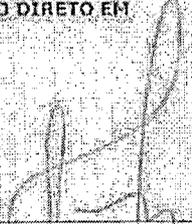
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2020

DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO
 DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO

530.240,42
 524.097,70

NATAL, 31 de Dezembro de 2020


 LUCILDO MILDEGARDES CAMARA
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 201.895.074-87
 C.E.: 000.256.222


 FRANCISCO ASSIS DO REGO
 Ref. no CRC - RN sob o No. 005859/0/0
 CPF: 307309534-91

Handwritten initials and signature

Empresa: LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP
 Inscrição: 24.582.165/0001-87
 Endereço: Rua DOUTOR LAURO PINTO, 2000, CANDEIARIA, NATAL/RN, CEP 59064-250
 Período: 01/01/2020 - 31/12/2020
 Ins. Junta Comercial: 24200167189 Data: 27/03/1990

Folha: 0109
 Número de Página: 108 de 111

COEFICIENTES DE ANÁLISES EM 31/12/2020

Coeficiente	Formúla	Valor	Resultado
Índice de Liquidez Geral	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}$	$\frac{3.391.454,84 + 703.792,04}{799.297,37 + 1.519.320,44}$	1,77
Índice de Liquidez Corrente	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{3.391.454,84}{799.297,37}$	4,24
Índice de Liquidez Seca	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{3.391.454,84 - 1.663.673,02}{799.297,37}$	2,39
Índice de Solvência Geral	$\frac{\text{Ativo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}$	$\frac{4.095.246,88}{799.297,37 + 1.519.320,44}$	1,77
Capital Circulante Líquido	$\text{Ativo Circulante} - \text{Passivo Circulante}$	$3.391.454,84 - 799.297,37$	2.592.157,47
Índice de Capital de Terceiros	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido}}$	$\frac{799.297,37 + 1.519.320,44}{1.776.629,07}$	1,51
Índice de Endividamento Geral	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não-Circulante}}{\text{Passivo Total}}$	$\frac{799.297,37 + 1.519.320,44}{4.095.246,88}$	0,57
Índice de Endividamento Corrente	$\frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido} + \text{Resultado de Exerc. Subseq.}}$	$\frac{799.297,37}{1.776.629,07 + 0,00}$	0,45
Índice de Dívida a Curto Prazo	$\frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Passivo Não-Circulante}}$	$\frac{799.297,37}{1.519.320,44}$	0,53
Grau de Endividamento	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não-Circulante}}{\text{Ativo}}$	$\frac{0,00 + 0,00}{4,40}$	0,00
Margem Operacional	$\frac{\text{Lucro/Prejuízo Operacional}}{\text{Receitas de Vendas}}$	$\frac{0,00}{0,00}$	0,00
Rentabilidade de Ativos	$\frac{\text{Lucro/Prejuízo do Exercício}}{\text{Ativo}}$	$\frac{0,00}{0,00}$	0,00
Rentabilidade de Patrimônio Líquido	$\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Patrimônio Líquido}}$	$\frac{0,00}{0,00}$	0,00
Índice de Capital Próprio s/ Passivo Total	$\frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Passivo Total}}$	$\frac{0,00}{0,00}$	0,00
Índice de Imobilização do Patrimônio Líquido	$\frac{\text{Ativo Não-Circulante}}{\text{Patrimônio Líquido}}$	$\frac{0,00}{0,00}$	0,00
Retorno sobre o Patrimônio Líquido Médio	$\frac{\text{Resultado Operacional}}{\text{Patrimônio Líquido Médio}}$	$\frac{0,00}{0,00}$	0,00
Prazo Médio de Recebimento	$\frac{\text{Duplicatas a Receber} \times 365}{\text{Venda Líquida}}$	$\frac{0,00 \times 365}{0,00}$	0,00

LUCILEXI HILDEGARDIS CAMARA
 SÓCIO-ADMINISTRADOR
 CPF: 201.899.074-87
 C.E.: 000.256.322

FRANCISCO ASSIS DO REGO
 Reg. no CRC - RN sob o No. 005855/D-0
 CPF: 007.305.534-91

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

Empresa: LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA EPP
 CNPJ: 24.582.165/0001-87
 Insc. Junta Comercial: 24200167189 Data: 27/03/1990

Folha: 109
 Número livro: 50320

NIRE: 24200167189/27/03/1990
 CNPJ: 24.582.165/0001-87

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1-A Empresa LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA - EPP, com sede na Rua Doutor Lauro Pinto, 2000, Edifício Profissional Center (210.211 e 212), Candelária, Natal/RN, CNPJ: 24.582.165/0001-87, tem como atividade principal construção de edifícios.
- 2-A Empresa iniciou suas atividades em 27/03/1990 e o seu contrato social está devidamente registrado na JUCERN com um capital social totalmente integralizado no valor de R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais).
- 3-Destaca-se no seu Ativo Circulante o valor de R\$ 3.391.454,84 (Três milhões trezentos e noventa e um mil e quatrocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos).
- 4-Todos os Relatórios Financeiros e suas Demonstrações estão de acordo com as práticas Contábeis adotadas no Brasil, tomando-se por base a Lei nº 11.638/2007.
- 5-Declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período base que possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da Empresa.

Natal/RN, 31 de dezembro de 2020.


 LUCILDO HILDEGARDES CAMARA
 CPF: 201.899.074-87
 SÓCIO ADMINISTRADOR
 C.T.: 000.266.222


 FRANCISCO ASSIS DO REGO
 CONTADOR
 CPF: 307909534-91 CRC: 5859/RN

[Handwritten marks]

TERMO DE ENCERRAMENTO Folha nº

Livro Diário

Número: 20 Folha: 110

Contém este livro 110 folhas numeradas da No. 1 ao 110 emitidas através de processamento eletrônico de dados, que serviu de Livro Diário da empresa abaixo descrita.

Nome da Empresa LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA EPP

Ramo CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Endereço RUA DOUTOR LAURO PINTO, 2000

Complemento

Bairro CANDELARIA

Município NATAL

Estado RN

Inscrição no CNPJ 24.582.165/0001-87

Inscrição Estadual 200319221

Registro na junta 24200167189 Data registro: 27/03/1990

Inscrição Municipal 112492-7

NATAL, 31/12/2020

LUCILDO HILDEGARDES CAMARA
SÓCIO ADMINISTRADOR
CPF: 201.899.074-87
C.T.: 000.266.222

FRANCISCO ASSIS DO REGO
Reg. no CRC - RN sob o No. 005859/O-0
CPF: 307.303.534-91

Handwritten initials and marks at the bottom right corner.



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital
Secretaria de Governo Digital
Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração

PMSGARN
Folha n° _____

FL n° 25

Página 111 de 111

TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, FRANCISCO ASSIS DO REGO, com inscrição ativa no CRC/RN, sob o n° 005859, inscrito no CPF n° 30730953491, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	N° do Registro	Nome
30730953491	005859	FRANCISCO ASSIS DO REGO

CERTIFICO A AUTENTICAÇÃO EM 03/05/2021 13:30:23 SOB N° 20210306963.
PROTOCOLO: 210306963 DE 29/04/2021. NIRE: 24200167189.
LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP



Ivanise da Silva Ribeiro
RESPONSÁVEL PELA AUTENTICAÇÃO
NATAL, 03/05/2021

Handwritten signature and initials



CERTIDÃO ESTADUAL
FALÊNCIA E/OU RECUPERAÇÃO JUDICIAL

CERTIDÃO Nº: 002854372

FOLHA: 1/1

Certifico que, pesquisando os registros de distribuições de feitos do Estado do Rio Grande do Norte, no período de 20 anos, verifiquei NADA CONSTAR em nome de:

LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, residente na RUA DOUTOR LAURO PINTO 2000, ED. PROFESSIONAL CENTER SALA 210, LAGOA NOVA, CEP: 59082-440, Natal - RN, vinculado ao CNPJ: 24.582.165/0001-87 *****

CERTIFICO que os dados pessoais que constam nesta certidão foram informados pelo solicitante, devendo sua titularidade ser conferida pelo interessado/destinatário.

Esta certidão abrange a 1ª Instância da Justiça Estadual do RN.

CERTIFICA que a pesquisa de distribuições de feitos cíveis, envolvendo Ações de Falência e Recuperação Judicial/Extrajudicial, inclui os procedimentos do Decreto/Lei n. 7.661, de 21/06/1945.

CERTIFICA que esta certidão pode ter sua autenticidade confirmada em www.tjrn.jus.br, Consultas/Emissão e autenticação de certidão, informando o número, por um prazo-máximo de 30 (trinta) dias.

A pesquisa é realizada apenas na base de dados do SAJ-PG5, sendo necessárias certidões complementares do PROJUDI e PJe.

CERTIFICO finalmente que a certidão é gratuita.

Certifico finalmente que a certidão é gratuita.

Esta certidão foi emitida pela internet e sua validade é de 30 dias.

Estado do Rio Grande do Norte, terça-feira, 5 de outubro de 2021 às 10h37min.

PEDIDO Nº:

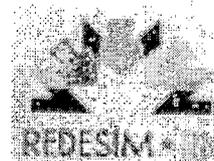
2854372



[Assinatura]



Governo do Estado do Rio Grande do Norte
Secretaria do Desenvolvimento Econômico
Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte



CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA EPP		Protocolo: RNC2101262780	
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada			
NIRE (Sede) 24200167189	CNPJ 24.582.165/0001-87	Data de Ato Constitutivo 27/03/1990	Início de Atividade 20/02/1990
Endereço Completo Rua DOUTOR LAURO PINTO, Nº 2000, EDIFÍCIO PROFISSIONAL CENTER SALA 210,211, 212, CANDELARIA - Natal/RN - CEP 59064-250			
Objeto Social O OBJETIVO SOCIAL É DE: SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES; CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS, RESIDENCIAIS E COMERCIAIS; CONSTRUÇÕES DE CASAS, GINÁSIOS POLIESPORTIVOS; CONSTRUÇÕES DE PISCINAS OLÍMPICAS; CONSTRUÇÕES DE ESTÁDIOS DE FUTEBOL; SANEAMENTO (CONSTRUÇÕES DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS E COLETAS DE ESGOTO, CONSTRUÇÕES CORRELATAS); ELETRIFICAÇÃO DE ALTA E BAIXA TENSÃO; CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS, ESTRADAS DE RODAGEM, PONTES DE GRANDES ESTRUTURAS, IRRIGAÇÃO E DRENAGEM; ELABORAÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTOS E EXECUÇÃO DE REDE LOGÍSTICA PARA INSTALAÇÃO DE COMPUTADORES; CANALIZAÇÃO E CAIXAS SUBTERRÂNEAS PARA CABEAÇÃO TELEFÔNICAS; CABEAÇÃO ÁREA E SUBTERRÂNEA PARA TELEFONES, COM INSTALAÇÕES DOS SEUS ARMARIOS; RESTAURAÇÃO E MONTAGEM DE TORRES METÁLICAS COM INSTALAÇÕES DOS DEVIDOS EQUIPAMENTOS; SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE PRÉDIOS E EDIFÍCIOS; LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA (PORTARIA, ZELADOR DE PRÉDIO E OFFICE BOY); COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS DE TERCEIROS; VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; ALUGUEIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS; ALUGUEIS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO; SERVIÇOS DE COLETA DE TRANSPORTES DE LIXO URBANO; COLETA DE ENTULHOS E REFUGOS DE OBRAS E DEMOLIÇÕES;			
Capital Social R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)		Porte EPP (Empresa de Pequeno Porte)	Prazo de Duração Indeterminado
Capital Integralizado R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais)			
Dados do Sócio			
Nome MARIA REJANE AZEVEDO LOPES	CPF/CNPJ 877.776.814-00	Participação no capital R\$ 70,00	Espécie de sócio Sócio
Administrador N	Término do mandato		
Nome LUCILDO HILDEGARDES CAMARA	CPF/CNPJ 201.899.074-87	Participação no capital R\$ 699.930,00	Espécie de sócio Sócio
Administrador S	Término do mandato		
Dados do Administrador			
Nome LUCILDO HILDEGARDES CAMARA	CPF 201.899.074-87	Término do mandato	
Último Arquivamento		Situação	
Data 04/05/2021	Número 20210317736	Ato/eventos 223 / 223 - BALANÇO	ATIVA Status SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 06/08/2021, às 15:12:08 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.redesim.rn.gov.br>, com o código GS1807R5.



RNC2101262780

DENYS DE MIRANDA BARRETO
Secretário Geral

Handwritten signatures and initials, including a large 'A' and 'R'.

REGULARIDADE FISCAL

[Handwritten signature] e. *[Handwritten signature]*

PMSG/ARN

Folha nº

FL nº 29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 24.582.165/0001-87 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 27/03/1990
---	---	--------------------------------

NOME EMPRESARIAL LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA
--

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LIDER ENGENHARIA E COMERCIO	PORTE EPP
---	--------------

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.20-4-00 - Construção de edifícios

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 42.22-7-01 - Construção de redes de abastecimento de água, coleta de esgoto e construções correlatas, exceto obras de irrigação 42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica 42.91-0-00 - Obras portuárias, marítimas e fluviais 42.11-1-01 - Construção de rodovias e ferrovias 42.12-0-00 - Construção de obras de arte especiais 42.22-7-02 - Obras de irrigação 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica 81.21-4-00 - Limpeza em prédios e em domicílios 78.20-5-00 - Locação de mão-de-obra temporária 68.21-8-01 - Corretagem na compra e venda e avaliação de imóveis 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 77.32-2-01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 38.11-4-00 - Coleta de resíduos não-perigosos 93.11-5-00 - Gestão de instalações de esportes

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada
--

LOGRADOURO R DOUTOR LAURO PINTO	NÚMERO 2000	COMPLEMENTO EDIF PROFISSIONAL CENTER 210,211,212
------------------------------------	----------------	---

CEP 59.064-250	BAIRRO/DISTRITO CANDELARIA	MUNICÍPIO NATAL	UF RN
-------------------	-------------------------------	--------------------	----------

ENDEREÇO ELETRÔNICO LIDERCONSTRCAO@BOL.COM.BR	TELEFONE (84) 3606-0090/ (84) 3606-0090
--	--

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****
--

SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 03/11/2005
-----------------------------	--

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****
----------------------------	------------------------------------

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia 05/10/2021 às 10:41:04 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO ESTADUAL DO CONTRIBUINTE

Relatório Emitido em: 05/10/2021 10:42:37

Inscrição Estadual: 20.031.922-1	CNPJ/CPF: 24.582.165/0001-87	
Razão Social: LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA		
Nome Fantasia: LIDER ENGENHARIA E COMERCIO		
Tipo Contribuinte: ESPECIAL	Regional: 1 URT	
Produtor Rural de Pequeno Porte: NÃO		
Detalhe da Inscrição: Sem Informação		
CNAE Principal: 4120-4/00 - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS		
CNAE Secundário: 811-4/00 - Coleta de resíduos não-perigosos 4211-1/01 - CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS 4212-0/00 - CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS 4221-9/02 - CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELETRICA 4222-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE AGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO 4222-7/02 - OBRAS DE IRRIGAÇÃO 4291-0/00 - OBRAS PORTUARIAS, MARITIMAS E FLUVIAIS 4321-5/00 - INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELETRICA 6810-2/01 - Compra e venda de imóveis próprios 6821-8/01 - Correlagem na compra e venda e avaliação de imóveis 7112-0/00 - Serviços de engenharia 7732-2/01 - Aluguel de máquinas e equipamentos para construção sem operador, exceto andaimes 7820-5/00 - Locação de mão-de-obra temporaria 8121-4/00 - Limpeza em prédios e em domicílios 9311-5/00 - Gestão de instalações de esportes		
Natureza Jurídica: 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
Regime Pagamento: NORMAL	Início de Atividade Comercial: 27/06/1990	Situação Cadastral: BAIXADO
Endereço: R DOUTOR LAURO PINTO, 2000 - CANDELARIA - EDIF PROFISSIONAL CENTER 210,211,212 - CEP: 59064250 - NATAL/RN	Telefone: (84) 36060090	
Credenciado: NÃO CREDENCIADO	Obrigado ao Envio de Arquivos de EFD: NÃO	



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA**
CNPJ: **24.582.165/0001-87**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:44:21 do dia 05/10/2021 <hora e data de Brasília>.
Válida até 03/04/2022.

Código de controle da certidão: **B047.0270.7497.9465**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

**Certificado de Regularidade
do FGTS - CRF**

Inscrição: 24.582.165/0001-87
Razão Social: LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA
Endereço: R DOUTOR LAURO PINTO 2000 ED PROFI CENTER 210 / CANDELARIA / NATAL / RN / 59064-250

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 12/10/2021 a 10/11/2021

Certificação Número: 2021101200374881796930

Informação obtida em 13/10/2021 11:15:04

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA Nº 7033431
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS ESTADUAIS E À DÍVIDA ATIVA DO ESTADO

Contribuinte: **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA**
CNPJ: **24.582.165/0001-87** Inscrição Estadual: **20.031.922-1**

Certificamos que, até a presente data, não constam pendências em nome do sujeito passivo acima especificado, referente a tributos estaduais ou débitos inscritos na Dívida Ativa Estadual, ressalvada à Fazenda Pública o direito de cobrar quaisquer dívidas que venham a ser apuradas.

Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da Secretaria de Estado de Tributação e da Procuradoria Geral do Estado, não abrangendo as taxas e contribuições devidas aos demais órgãos do Estado, exceto se inscritas na Dívida Ativa.

ASPECTOS DE VALIDADE

A autenticidade desta certidão deverá ser verificada na Internet, no endereço <https://uvt2.set.rn.gov.br/#/services/autenticidade/certidao-conjunta>.

Certidão emitida com base no Decreto Estadual nº 30.416, de 15/03/2021.

Emitida em **23/08/2021** às **08:56:56** <Horário de Natal/RN>.

Endereço IP: **179.186.240.219**.

Validade até **20/12/2021**.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Handwritten marks and signatures in the bottom right corner.



Certidão Positiva com efeito de Negativa de Débitos para com a Fazenda Municipal

Nº da Certidão: 2175785	Código de Validação: 955618832230	Observação: A validade desta certidão deve ser verificada utilizando o código ao lado, pela internet, no endereço www.natal.rn.gov.br/semut
-----------------------------------	---	--

Contribuinte:

CPF/CNPJ: 24.582.165/0001-87	Nome/Razão Social: LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA EPP
Situação Cadastral:	EMPRESA COM INSCRIÇÃO MOBILIÁRIA ATIVA NO MUNICÍPIO

Inscrições Mobiliárias Ativas:
112.492-7 - 24.582.165/0001-87

Certificamos que, até a presente data, **CONSTA EM NOSSOS ARQUIVOS CRÉDITO TRIBUTÁRIO OU NÃO TRIBUTÁRIO NÃO VENCIDO, OU CRÉDITO NÃO TRIBUTÁRIO VENCIDO NÃO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA OU CRÉDITO GARANTIDO POR PENHORA OU CRÉDITO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa, PARA COM A FAZENDA MUNICIPAL**, nos termos do art. 151, VI da Lei nº 5.172 de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), alterado pela lei Complementar nº 104 de 10 de janeiro de 2001.

A presente Certidão foi expedida nos termos do artigo 5º da lei Complementar nº 168 de 13/09/2017, combinada com os arts. 205 e 206 da Lei nº 5.172 de 24 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional) e Portaria nº 004/2018-GS/SEMUT.

Validade:
Esta certidão é válida por 30 dias a contar da data de sua expedição

Local e Data de Expedição:
Natal (RN), 4 de outubro de 2021

Emitida pela sessão: 379725287 através do IP: 179.95.187.97

Natal (RN), 4 de outubro de 2021 às 08:49:58



PODER JUDICIARIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 24.582.165/0001-87
Certidão nº: 16581486/2021
Expedição: 26/05/2021, às 09:21:25
Validade: 21/11/2021 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **24.582.165/0001-87**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.

C.
~~X~~
A

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

e.
~~X~~
A



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-RN

PMSGARN
Folha nº

FL nº 37

Nº 1385979/2021

Emissão: 27/09/2021

Validade: 26/12/2021

Chave: Z8Db1

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS que a Pessoa Jurídica mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - CREA-RN, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) Responsável(veis) Técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA EPP

CNPJ: 24.582.165/0001-87

Registro: 0000025996

Categoria: Matríz

Capital Social: R\$ 700.000,00

Data do Capital: 25/04/2011

Faixa: 4

Objetivo Social: SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES; CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS RESIDENCIAIS E COMERCIAIS; CONSTRUÇÕES DE CASAS; CONSTRUÇÕES DE GINÁSIOS POLIESPORTIVOS; CONSTRUÇÕES DE PISCINAS OLÍMPICAS; CONSTRUÇÕES DE ESTÁDIOS DE FUTEBOL; SANEAMENTOS (CONSTRUÇÕES DE REDES DE ABASTECIMENTOS DE ÁGUAS E COLETAS DE ESGOTOS E CONSTRUÇÕES CORRELATAS); ELETRIFICAÇÃO DE ALTA E BAIXA TENSÃO; CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS; ESTRADAS DE RODAGEM, PONTES DE GRANDES ESTRUTURAS; IRRIGAÇÃO E DRENAGEM; ELABORAÇÃO DE PROJETOS E ORÇAMENTOS, EXECUÇÃO DE REDE LOGÍSTICA PARA INSTALAÇÃO DE COMPUTADORES; CANALIZAÇÃO E CAIXAS SUBTERRÂNEAS PARA CABEAÇÃO TELEFÔNICAS; CABEAÇÃO AÉREA E SUBTERRÂNEA PARA TELEFONES, COM INSTALAÇÕES DOS SEUS ARMÁRIOS; RESTAURAÇÃO E MONTAGEM DE TORRES METÁLICAS COM INSTALAÇÕES DOS DEVIDOS EQUIPAMENTOS; SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DE PRÉDIOS E EDIFÍCIOS; LOCAÇÃO DE MÃO DE OBRA TEMPORÁRIA (PORTARIA, ZELADOR DE PRÉDIO, OFFICE BOY), COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS DE TERCEIROS; VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, ALUGUÉIS DE IMÓVEIS PRÓPRIOS, ALUGUÉIS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS DE COLETA E TRANSPORTES DE LIXO URBANO, COLETA DE ENTULHOS E REFUGOS DE OBRAS E DEMOLIÇÕES. (ALT. Nº 13 CONSOLIDADA - 05/06/2012).

Restrições Relativas ao Objetivo Social:

Endereço Matríz: RUA DR. LAURO PINTO, 2000, ED PROF. CENTER -SL 210/212, LAGOA NOVA, NATAL, RN, 59064250

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa

Data Inicial: 24/07/1990

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0000001497EMRN

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Informações / Notas

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.
- Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Última Anuidade Paga

Ano: 2021 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsáveis Técnicos

Profissional: LUCILO RANIERE CÂMARA

Registro: 2102469972

CPF: 393.559.184-53

Data Início: 06/12/2007

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: ARTIGOS 8º E 9º DA RESOLUÇÃO Nº 218/73, DO CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Atribuição: Artigo 4º da Resolução 359/91

Tipo de Responsabilidade: RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Profissional: LUCILDO HILDEGARDES CAMARA

Registro: 2101898950

CPF: 201.899.074-87

Data Início: 24/07/1990





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURÍDICA
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-RN

PMSGARN
Folha nº

FL. nº 38

Nº 1385979/2021

Emissão: 27/09/2021

Validade: 26/12/2021

Chave: Z8Db1

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: xxx

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Sócios

Sócio: LUCILDO HILDEGARDES CAMARA

CPF: 201.899.074-87

Função: ENGENHEIRO CIVIL

Sócio: MARIA REJANE AZEVEDO LOPES

CPF: 877.776.814-00

Função: EMPRESARIA





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA**
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-RN

PMSGAR/N
Folha nº

FL nº 39

Nº 1385978/2021

Emissão: 27/09/2021

Validade: 26/12/2021

Chave: WzYDZ

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS que o profissional mencionado encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados a seguir. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que a referida pessoa física não se encontra em débito com o CREA-RN.

Interessado(a)

Profissional: LUCILDO HILDEGARDES CAMARA

Registro: 2101898950

CPF: 201.899.074-87

Endereço: RUA JAGUARARI, 4980, CASA 85, CANDELARIA, NATAL, RN, 59064500

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Profissional (DIPLOMADO NO PAÍS)

Data de registro: 27/01/1982

Título(s)

GRADUAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: xxx

PÓS - ENGENHARIA

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que, caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Válido em todo território nacional.

Última Anuidade Paga

Ano: 2021 (1/1)

Autos de Infração

Nada consta

Responsabilidades Técnicas

Empresa: LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA EPP

Registro: 0000025996

CNPJ: 24.582.165/0001-87

Data Início: 24/07/1990

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

PMSGARN
Folha nº

FL nº 90 Página 1/3

CREA-RN

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1320913/2017

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - Crea-RN, o Acervo Técnico do profissional **LUCILDO HILDEGARDES CAMARA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: LUCILDO HILDEGARDES CAMARA

Registro: 2101898950RN RNP: 2101898950

Título profissional: ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: 00021018989505006820 Tipo de ART: ART

Registrada em: 17/11/2014

Baixada em: 25/09/2017

Forma de registro: NORMAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA EPP

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CPF/CNPJ: 08.079.402/0001-35

Endereço do contratante: RUA ALEXANDRE CAVALCANTI SN

Nº:

Complemento:

Bairro: CENTRO

Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE

UF: RN

CEP: 59290000

Contrato:

Celebrado em:

Valor do contrato: R\$ 1.108.029,99

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

Ação institucional: NÃO SE APLICA

Endereço da obra/serviço: AV TOMAZ LANDIM TRECHO QUE VAI DA ROTATORIA OLHO D'ÁGUA DO CARRILHO AO POSTO

Nº:

Complemento:

Bairro: GOLANDIM

Cidade: SÃO GONÇALO DO AMARANTE

UF: RN

CEP: 59290000

Data de início: 13/11/2014

Conclusão efetiva: 13/10/2015

Finalidade: SEM DEFINIÇÃO

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE

CPF/CNPJ: 08.079.402/0001-35

Atividade Técnica: 2 - DIRECAO ATIVIDADES SISTEMA ANTIGO -> #A0218 - URBANIZACAO 53 - EXECUCAO 1 UNIDADES;

Observações

OBRA E/OU SERVIÇOS DE EXECUÇÃO DE 7.950m² DE CALÇADAS EM BLOQUETES DE CIMENTO E AREIA COM ESP 8cm, RECUPERAÇÃO DE MEIOS FIOS, 1.385m³ DE ATERRO COMPACTADO EM AREIA, COLOCAÇÕES E ASSENTAMENTOS DE 38 BANCOS EM FERRO E MADEIRA E COLOCAÇÕES DE 25 POSTES COM 6m DE ALTURA E COM DUAS PÉTALAS DE VAPOR DE MERCÚRIO 250W COM INSTALAÇÕES DO CANTEIRO DE OBRA.

Informações Complementares

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico - CAT, o atestado contendo 2 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1320913/2017

13/10/2017, 10:54

Z4cy9

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

O(s) Atestado(s), Declaração(ões) e/ou Certidão(ões), averbada(s) a esta CAT, é(são) parte integrante(s) da mesma, somente o(s) serviço(s) a que se refere(m) as atribuições do profissional acima citado.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Z4cy9

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

Av Senador Salgado Filho, nº 1840

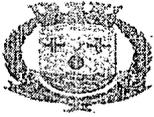
Tel: + 55 (84) 4006-7200 Fax: + 55 (84) 4006-7201 E-mail: crearn@crea-rn.org.br



CREA-RN
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte



Impresso em: 09/08/2019, às 10:37.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA (SEMINFRA)

Declaramos para os devidos fins que a Empresa LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, Rua Doutor Lauro Pinto, 2000 – Ed. Profissional Center sala 210 – Lagoa Nova, Natal/RN CEP: 59.064-250, tendo como seu responsável Técnico Lucildo Hildegardes Câmara, Engenheiro Civil, Registro no CREA sob o nº 2101898950 executou para Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, inscrita no CNPJ sob o nº 08.079.402/0001-35, Rua Pio XII s/n Centro, São Gonçalo do Amarante/RN, em conformidade com a planilha apresentada nas folhas 01 e 02 os serviços referente ao objeto do Contrato nº 226/2014 de serviços de urbanização da Av. Tomaz Landim (Trecho que vai da rotatória Olho D'água do Carrilho ao Posto de combustível ante da Ponte de Igapó)- Trecho II, no Município de São Gonçalo do Amarante/RN, conforme projeto básico, ART nº 21018989505006820 (cópia em anexo) e planilha orçamentária.

ACERVO TÉCNICO

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID	QUANTIDADE
SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	LOCAÇÃO CORRIDA DE PRAÇAS E ARRUAMENTOS	m	2.381,00
1.2	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA EM CHAPA GALVANIZADA, INCLUSIVE COLOCAÇÃO	m ²	12,00
1.3	PLACA PARA SINALIZAÇÃO EM CHAPA GALVANIZADA, 1,00X0,60	und.	20,00
1.4	INSTALAÇÃO DE GAMBARRA PARA SINALIZAÇÃO, COM 20 M, INCLUINDO LAMPADA, BOCAL E BALDE A CADA 2 M	und.	0,00
1.5	ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA COM MALHA DE 5MM E ESTRUTURA DE MADEIRA PONTALETEADA	m ²	100,00
1.6	BARRACÃO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA COM BANHEIRO, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 mm, INCLUSIVE INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E ELÉTRICAS.	m ²	20,00
2. TRABALHOS EM TERRA			
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM SOLO EXCETO ROCHA ATÉ 1,00m DE PROFUNDIDADE	m ³	83,00
2.2	ATERRO COM EMPRÉSTIMO DE AREIA PARA ATERRO MANUALMENTE APILOADO	m ³	1.889,00
3. FUNDAÇÕES			
3.1	ALVENARIA PEDRA MARRGADA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA (1.4)	m ³	5,00
3.2	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO EM TIJOLO CERÂMICO 20 cm ASSENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO CAL E AREIA (1:2:6)	m ²	1.070,00
3.3	CONCRETO ARMADO PARA SAPATAS, PILARETES CINTAS Fck=25 Mpa INCLUSIVE LANÇAMENTO	m ³	4,00
4. REVESTIMENTOS			
4.1	CHAPISCO TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESPESSURA 0,5 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	m ²	0,00
4.2	EMBOCO PAULISTA (MASSA ÚNICA), ESPESSURA 2,0 CM. PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA.	m ²	0,00
5. PAVIMENTAÇÕES			
5.1	RECOMPOSIÇÃO DE MEIO FIO REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA GROSSA, TRAÇO 1:3 (COM REAPROVEITAMENTO)	m	2.279,20
5.2	RECOMPOSIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO REJUNTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA GROSSA, TRAÇO 1:3, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESPESSURA DE 10 (COM REAPROVEITAMENTO)	m ²	226,10
6. PISOS			
6.1	PISO TÁTIL DE ALERTA 25x25cm PARA PESSOAS PORTADORAS DE NECESSIDADES ESPECIAIS, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE, INCLUSIVE BASE DE REGULARIZAÇÃO, TRAÇO 1:3, ESP. = 3 cm	m ²	939,67
6.2	BLOCO DE CONCRETO TIPO BLOKRET (intertravado) ESP. = 9 cm SOBRE COLCHÃO DE AREIA	m ²	4.508,12
7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1320913/2017 em 13/10/2017 emitida



Certidão nº 1320913/2017
09/08/2019, 10:37
Chave de Impressão: Z4cy9
O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2017 e contém 2 folhas



7.1	CONJUNTO ILUMINAÇÃO EXTERNA TIPO PÉTALA COM 02 LUMINÁRIAS C/LÂMPADAS VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, POSTE CÔNICO EM CONCRETO ARMADO 6,00 m DE ALTURA, DO PISO ACABADO E FIAÇÃO ATÉ BASE.	und	8,00
7.2	ELETRODUTO PVC ROSCÁVEL RÍGIDO DIÂMETRO 50 mm (1 1/2") INCLUSIVE CONEXÕES CONEXÕES	m	160,00
7.3	CABO PARA INSTALAÇÃO ELÉTRICA SEÇÃO 6 mm ²	m	408,62
7.4	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, ESP.=10CM, TRAÇO 1:4, DIMENSÕES DE 40x40x40cm, INCLUSIVE REVESTIMENTO E TAMPA CONCRETO, ESP.=5,0cm	und	8,00
8	PAISAGISMO		
8.1	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL COM ALTURA MÍNIMA DE 25 cm	und	0,00
8.2	ARBUSTOS ORNAMENTAIS EM GERAL COM ALTURA MÍNIMA DE 50 cm	und	0,00
8.3	ÁRVORES ORNAMENTAIS EM GERAL COM ALTURA MÍNIMA DE 1,50m	und	0,00
8.4	ÁRVORES ORNAMENTAIS EM GERAL COM ALTURA MÍNIMA DE 2,50m	und	0,00
8.5	GRAMA EM PLACAS TIPO BATATAIS, ESP.=6,0cm, INCLUSIVE FORNECIMENTO E E PLANTIO	m ²	0,00
8.6	BANCO DE CONCRETO COM ENCOSTO, COMPRIMENTO DE 1,30m, INCLUSIVE FIXAÇÃO	und	0,00
9	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		
9.1	DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO EM CONCRETO SIMPLES	m ³	33,00
9.2	DEMOLIÇÃO PISO REVESTIDO COM LADRILHOS	m ²	51,50
9.3	RETIRADA DE PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDO REJUNTADO COM CIMENTO E AREIA, COM REAPROVEITAMENTO	m ²	1.213,00
9.4	DEMOLIÇÃO DE BASE DE REGULARIZAÇÃO PARA PISO EM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	m ²	2.833,69
9.5	CARGA MECANIZADA C/BOTA FORA DE MATERIAL ATÉ 10,00 km	m ³	239,39

São Gonçalo do Amarante, 04 de agosto de 2017

Marcio Soares de Oliveira

Márcio Soares de Oliveira

Secretário Adjunto Municipal de Infraestrutura

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1320913/2017, em 13/10/2017, emitida

Certidão nº 1320913/2017
09/08/2019, 10:37

Chave de Impressão: Z4cy9

O documento neste ato registrado foi emitido em 13/10/2017 e contém 2 folhas



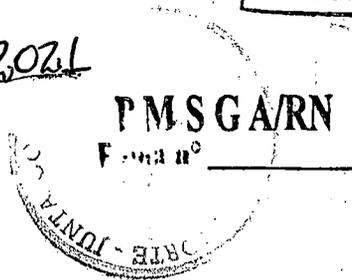


CONFERE COM ORIGINAL
PMSG A

FL nº 45

Em, 13/10/2021

[Handwritten signature]



CLÁUSULA 6ª – GERÊNCIA E USO DO NOME COMERCIAL

A gerência da sociedade e o uso do nome comercial serão exercidos pelo(s) sócio(s) indicado(s) na forma deste instrumento, vedado o uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

§ - O gerente fica dispensado de caução legal.

CLÁUSULA 7ª – RETIRADA "PRO-LABORE"

Os sócios poderão, de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício da gerência, a título de "pro-labore", respeitadas as limitações legais vigentes.

CLÁUSULA 8ª – LUCROS E/OU PREJUÍZOS

Os lucros e/ou prejuízos apurados em balanço a ser realizado após o término do exercício social serão repartidos entre os sócios, proporcionalmente às cotas de cada um no capital social, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e/ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

CLÁUSULA 9ª – DELIBERAÇÕES SOCIAIS

As deliberações sociais de qualquer natureza, inclusive para a exclusão de sócio, serão tomadas pelos sócios cotistas que detenham a maioria do capital social.

CLÁUSULA 10 – FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios.

CLÁUSULA 11 – DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação que implique em dissolução da sociedade permitirão ao(s) sócio(s) remanescente(s) admitir(em) novo(s) sócio(s) para a continuidade da empresa, na forma abaixo:

* O suposto novo sócio entrará na sociedade com o mesmo percentual e quantidade de quotas do anterior, salvo o caso de um entendimento com o sócio remanescente, que poderá, assim, modificar a presente condição;

* O novo sócio, uma vez incluso na sociedade, aceitará todas as condições deste Contrato Social, sem exigência de qualquer modificação.

CLÁUSULA 12 – DA INTEGRALIZAÇÃO DOS BENS MÓVEIS E IMÓVEIS

* Constitui-se em bem móvel, uma linha telefônica residencial nº 236-3369, no valor de NCZ\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruza dos novos);

* Constitui-se em bem imóvel, um terreno à beira-mar, situado na praia de Zumbi, município de Barra de Maxaranguape/RN, medindo 13,00 x 31,00m, conforme Escritura Pública lavrada pelo 1º Cartório Judiciário de Maxaranguape/RN, escritura esta que será devidamente apresentada ~~em um prazo~~ máximo de 120 dias.

[Handwritten signatures and initials]



CONFERE COM ORIGINAL
PMSG A

Em, 13/10/2021

PMSG/ARN
Folha nº

Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.
E, estando os sócios justos e contratados assinam este instrumento em 04 (quatro) vias, de igual teor e para o mesmo efeito, na presença das testemunhas abaixo:

NATAL CIDADE RN 21 de fevereiro de 1990

ASSINATURAS/NOMES DOS SÓCIOS

Ass.:
Nome: LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA

Ass.:
Nome: LÚCIA DE FÁTIMA CÂMARA ALVES PEIXOTO

Ass.: _____
Nome: _____

Ass.: _____
Nome: _____

ESPAÇO RESERVADO AO REGISTRO DO COMÉRCIO PARA AUTENTICAÇÃO E CHANCELA

UNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE

CERTIDÃO

NIRC:

CERTIFICO que uma via deste documento foi arquivado nesta junta, tendo a empresa sido inscrita no Registro do Comércio sob o número-supra, por despacho desta data.
NATAL,

de 27 MAR 1990 de 19

Secretário Geral

TESTEMUNHAS:

Ass.:
Nome: MAGNA LETÍCIA DE A. LOPES CÂMARA - CPF 378.833.804/00

Ass.:
Nome: JOSÉ EVANGELISTA LOPES - CPF 037.976.864-04

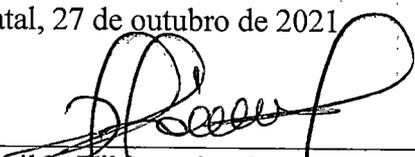
CONCORRÊNCIA N° 008/2021- PROC/PM SGA/RN N° 8799/2021

**DECLARAÇÃO DE INDICAÇÃO DOS PROFISSIONAIS TÉCNICOS PARA
ACOMPANHAMENTO DA OBRA**

LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no Cadastro nacional de Pessoas Jurídicas sob o n° 24.582.165/0001-87, por seu representante legal abaixo assinado, DECLARA, em atendimento ao disposto no Edital da CONCORRÊNCIA N° 008/2021 – PM SGA/RN, que o (os) profissional (is) abaixo relacionado (s), pertencente ao Quadro de Pessoal, será o seu responsável técnico indicado para acompanhar, nas condições estabelecidas no citado instrumento convocatório, a **execução das obras**, objeto do referido Certame.

1. Lucildo Hildegardes Câmara
ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA DO TRABALHO
CREA N° 210189895-0
CPF N° 201.899.074-87

Natal, 27 de outubro de 2021



Lucildo Hildegardes Câmara
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA n° 210189895-0
Responsável Técnico
Sócio diretor





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

PMSGARN
Folha nº
CREA-RN

FL nº 48 Página 1/10

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1347649/2019

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte - Crea-RN, o Acervo Técnico do profissional **LUCILDO HILDEGARDES CAMARA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **LUCILDO HILDEGARDES CAMARA**
Registro: **2101898950RN** RNP: **2101898950**
Título profissional: **ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO, ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **00021018989505006420** Tipo de ART: ART Registrada em: 04/03/2010 Baixada em: 14/05/2019
Forma de registro: **NORMAL** Participação técnica: **INDIVIDUAL**
Empresa contratada: **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA EPP**

Contratante: **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA** CPF/CNPJ: **24.582.165/0001-87**
Endereço do contratante: **RUA DR LAURO PINTO 2000 ED PROF. CENTER -SL 210/,212** Nº:
Complemento: **Bairro: LAGOA NOVA**
Cidade: **NATAL** UF: **RN** CEP: **59064250**
Contrato: **Celebrado em:**
Valor do contrato: **R\$ 2.352.757,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**
Ação institucional: **NÃO SE APLICA**
Endereço da obra/serviço: **RUA DOM BOSCO SN** Nº:
Complemento: **Bairro: EMAUS** CEP: **59000000**
Cidade: **PARNAMIRIM** UF: **RN**
Data de início: **01/09/2010** Conclusão efetiva: **30/09/2013**
Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**
Proprietário: **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA** CPF/CNPJ: **24.582.165/0001-87**

Atividade Técnica: **2 - DIRECAO ATIVIDADES SISTEMA ANTIGO -> #A0106 - EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS 53 - EXECUCAO 4.277 metro quadrado;**

Observações

CONSTRUCAO DE 42 APARTAMENTOS RESIDENCIAIS, COM ESTRUTURA EM CONCRETO ARMADO, LAJES DE PISOS E FORROS PREMOLDADAS, PISOS CERAMICOS 34X34CM, COM UMA AREA TOTAL DE CONSTRUCAO DE 4.277,74.

Número da ART: **RN20160100220** Tipo de ART: **OBRA / SERVIÇO** Registrada em: 20/12/2016 Baixada em: 03/06/2019
Forma de registro: **COMPLEMENTAR** Participação técnica: **INDIVIDUAL**
Empresa contratada: **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA EPP**

Contratante: **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA** CPF/CNPJ: **24.582.165/0001-87**
Endereço do contratante: **RUA DR LAURO PINTO 2000 ED PROF. CENTER -SL 210/,212** Nº:
Complemento: **Bairro: LAGOA NOVA**
Cidade: **NATAL** UF: **RN** CEP: **59064250**
Contrato: **Celebrado em:**
Valor do contrato: **R\$ 150.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**
Ação institucional: **NÃO SE APLICA**
Endereço da obra/serviço: **DOM BOSCO** Nº: **625**
Complemento: **Bairro: EMAÚS** CEP: **59148450**
Cidade: **PARNAMIRIM** UF: **RN**
Coordenadas Geográficas: **-5.890086, -35.232121**
Data de início: **01/09/2010** Conclusão efetiva: **30/09/2013**
Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**
Proprietário: **LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA** CPF/CNPJ: **24.582.165/0001-87**

Atividade Técnica: **2 - DIRECAO RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> CLASSIFICAÇÃO -> #1493 - RESÍDUOS DOMICILIARES 53 - EXECUCAO 1.00 unidade; 2 - DIRECAO RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL -> SANEAMENTO -> #1603 - REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS 53 - EXECUCAO 1.00 unidade;**

Observações

EXECUÇÃO DE PROJETOS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO E ÁGUAS PLUVIAS DE 42 APARTAMENTOS RESIDENCIAIS, COM UMA ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DE 4.277,74, LOCALIZADO NA RUA DOM BOSCO, 625, EMAUS EM PARNAMIRIM/RN.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

PMSGARN
Folha nº _____

FL nº 49 Página 2/10

CREA-RN

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

1347649/2019

Atividade concluída

Informações Complementares

- O atestado está registrado apenas para atividades técnicas constantes da ART, desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 8 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 1347649/2019
03/06/2019, 15:36
21B95

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

O(s) Atestado(s), Declaração(ões) e/ou Certidão(ões), averbada(s) a esta CAT, é(são) parte integrante(s) da mesma, somente o(s) serviço(s) a que se refere(m) as atribuições do profissional acima citado.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 21B95





PMS G/ARN
Folha nº

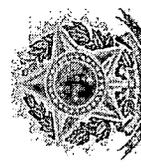
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atesto, para os devidos fins, que a **LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA** inscrita no CNPJ nº 24.582.165/0001-87, com sede à Rua Dr. Lauro Pinto, 2000, sala 210, Ed. Profissional Center, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP: 59.064-250 executou e incorporou, através de seu Sócio e Responsável Técnico o Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho **LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA**, CREA nº 210189895-0, as obras e serviços do empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIA LÚCIA DE FÁTIMA CÂMARA**, Site a Rua Dom Bosco, 625 – Emaús Paranamirim/RN, CEP: 59.148-450, condomínio composto por 04 (quatro) blocos, num total de 42 apartamentos, assim denominados: bloco 1(A); bloco 2(B); bloco 3(C) e bloco 4(D), com 04(quatro) pavimentos cada bloco, respectivamente, compostos por pavimentos: 01 (um) pilotis com vagas de garagens, hall social, escada e depósito, e 03 (três) pavimentos tipo, com 04 (quatro) apartamentos por pavimento são assim numerados 101, 102, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304 para os blocos de números 1(A); 2(B) e 3(C), para o bloco de número 4(D) os apartamentos são com as seguintes numerações 101, 102, 201, 202, 301 e 302, com área total construída de 4.277,74 M², vinculada a ART de execução nº 21018989505006420, conforme discriminação abaixo:

ACERVO TÉCNICO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
01.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
01.01	Terreno	M2	2.700,00
01.02	Projeto Topográfico/Sondagem do terreno	VB	1,00
01.03	Projeto Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Telefônico, TV, Combate à Incêndio, Gás de Cozinha, Hidrossanitário e Água Pluvial	VB	1,00
01.04	Regularização da Obra/Terreno. (Taxas e Emolumentos, Escrituras, Registros, Alvará, CREA, Prefeitura, Cartório, Placas, etc.)	VB	1,00
01.05	Limpeza do Terreno, inclusive retirada de entulhos	M2	2.700,00
01.06	Instalação provisória de água, luz e Telefone	UM	36,00
01.07	Canteiro de Obras	M2	65,00
01.08	Locação da Obra	M2	1.136,12
02.0	MOVIMENTO DA TERRA		
02.01	Escavação Manual com retirada de material	M³	231,80
02.02	Aterro interno do caixão com material de empréstimo	M³	820,00
02.03	Nivelamento do terreno com areia de aterro	M³	1.080,00
03.0	FUNDAÇÕES		
03.01	Estacas escav. em conc. arm. conf. projeto	VB	1,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1347649/2019, em 03/06/2019



Certidão nº 1347649/2019
09/08/2019, 10:43
Chave de Impressão: 21B95
O documento neste ato registrado foi emitido em 03/06/2019 e contém 8 folhas



[Handwritten signatures and initials]

03.02	Concreto armado para bloco de coroamento e cintas, inclusive conc. magro e=5cm	M ³	112,00
03.03	Alvenaria de pedra granítica marroada 1:5	M ²	29,82
03.04	Alvenaria de embasamento com tijolo furados cerâmico de 19x19x9cm	M ²	39,76
04.0	ESTRUTURA		
04.01	Concreto armado para pilares e vigas	M ³	299,84
04.02	Laje pré-moldada para piso, inclusive capeamento	M ²	4.121,64
05.0	ALVENARIA		
05.01	Alvenaria de elevação simples	M ²	6.568,86
05.02	Alvenaria de tijolo branco simples (arremate final - arrocho das paredes)	M ²	272,04
05.03	Alvenaria de tijolo branco para materialização dos degraus das escadas	M ³	5,00
05.04	Verga 2,00x0,08x0,10m	M	84,00
05.05	Verga 1,20x0,08x0,10m	M	64,80
05.06	Verga 1,10x0,08x0,10m	M	138,60
05.07	Verga 1,00x0,08x0,10m	M	84,00
05.08	Verga 2,20x0,08x0,10m	M	92,40
05.09	Verga 1,50x0,08x0,10m	M	189,00
05.10	Verga 1,20x0,08x0,10m	M	100,80
06.0	COBERTURA		
06.01	Estrutura de madeira para cobertura de telha de fibrocimento	M ²	881,09
06.02	Cobertura com telha de fibrocimento cob. 6mm	M ²	881,09
06.03	Rufo em concreto armado (l=30cm - e=2,50cm)	M	105,42
06.04	Calha de tij. Bran. l=60cm h=30cm Imperm.	M	342,58
07.0	ESQUADRIAS		
07.01	Janelas de alumínio na cor natural e vidro, inclusive ferragens	M ²	267,83
07.02	Porta laminada de 0,80x2,10m, inclusive caixa de porta, ferragens e alizares	UNID	54,00
07.03	Porta laminada de 0,70x2,10m, inclusive caixa de porta, ferragens e alizares	UNID	126,00
07.04	Porta laminada de 0,60x2,10m, inclusive caixa de porta, ferragens e alizares	UNID	84,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1347649/2019, em 03/06/2019



Certidão nº 1347649/2019
09/08/2019, 10:43
Chave de Impressão: 21B95

O documento neste ato registrado foi emitido em 03/06/2019 e contém 8 folhas



07.05	Porta em alumínio na cor natural 1,60x2,10m, inclusive vidro de 6mm2	UNID	42,00
07.06	Cobogo cimento e areia	M2	69,30
07.07	Corrimão em tubos de ferro, inclusive pintura	M	43,20
08.0	REVESTIMENTOS		
08.01	Emboco em paredes	M2	2.362,92
08.02	Revestimento cerâmico em paredes	M2	2.362,92
08.03	Chapisco vertical interno	M2	11.720,92
08.04	Chapisco vertical externo	M2	4.166,50
08.05	Chapisco horizontal (lajes)	M2	3.890,29
08.06	Reboco vertical interno	M2	9.358,00
08.07	Reboco vertical externo	M2	4.166,50
08.08	Reboco horizontal (lajes)	M2	3.635,41
08.09	Fôrro de gesso ("teto falso") para BWC'S	M2	254,88
09.0	PAVIMENTAÇÃO		
09.01	Contrapiso em concreto simples e=8cm	M2	1.003,14
09.02	Piso cimentado liso com junta de dilatação	M2	17,44
09.03	Piso em placas de concreto simples, inclusive junta de dilatação	M2	930,90
09.04	Piso Cerâmico anti-derrapante, inclusive camada de regularização e rejunte	M2	354,32
09.05	Piso cerâmico, inclusive camada de regularização e rejunte	M2	2.460,36
09.06	Rodapé cerâmico h=7,5m	M	2.155,02
09.07	Rodapé em cerâmico h=7,5m	M	601,36
09.08	Soleira cerâmica de 0,60m l=0,12m	UNID	84,00
09.09	Soleira cerâmica de 0,80m l=0,12m	UNID	88,00
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PEÇAS		
10.01	Ponto água de 1/2" e 3/4"	PT	366,00
10.02	Ponto água 1"	PT	126,00
10.03	Ponto de esgoto 100mm	PT	84,00
10.04	Ponto de esgoto 50mm	PT	420,00
10.05	Bacia sanitária com ex acoplada, inclusive parafusos, anel de vedação e engate plástico	UNID	84,00
10.06	Ponto água de 1 1/2"	PT	84,00
10.07	Bancada de mármore, com cuba de embutir de e= 1,20m l=1,27015415764lhmgs= 0,55m na suíte	UNID	42,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1347649/2019, em 03/06/2019



Certidão nº 1347649/2019
09/08/2019, 10:43

Chave de Impressão: 21B95

O documento neste ato registrado foi emitido em 03/06/2019 e contém 8 folhas.

Rua Dr. Lauro Pinó, nº 2001, SL 210 Edif. Profissional Center,
Lagoa Nova - CEP: 59164-200
Fone/Fax: (84) 4006.0180 - Cel: 9997.7200 - 99455543
E-mail: atendimento@crea-rn.org.br - site: www.crea-rn.org.br



10.08	Lavatório de louça com coluna	UNID	42,00
10.09	Engate plástico 30 cm para lavatório	UNID	84,00
10.10	Válvula plástica para lavatórios e tanques de roupa	UNID	126,00
10.11	Sifão plástico para lavatórios, tanques de roupa e pia de cozinha	UNID	168,00
10.12	Ralo seco em PVC	UNID	126,00
10.13	Caixa sifonada PVC 150x150mm	UNID	84,00
10.14	Pia de cozinha em aço inox com 01 cuba 1,50X0,55m, inclusive válvula	UNID	42,00
10.15	Tanque de roupa em mármore sintético	UNID	42,00
10.16	Torneira de pressão p/lavatório	UNID	84,00
10.17	Torneira de pressão p/ pia de cozinha	UNID	42,00
10.18	Torneira de pressão p/tanque de roupa	UNID	42,00
10.19	Registro de gaveta de 1 e 1/2" com canopla	UNID	126,00
10.20	Registro de pressão de 3/4" com canopla	UNID	84,00
10.29	Caixa de gordura dupla, inclusive tampa	UNID	14,00
10.30	Caixa de inspeção 60x60x40cm, inclusive tampa em concreto armado	UNID	22,00
10.31	Fossa séptica C=3,00m L=2,00m H=1,50m	UNID	4,00
10.32	Sumidouro D=2,00m H=2,00m	UNID	4,00
10.33	Tubo PVC RIG AF 20mm	M	62,00
10.34	Tubo PVC RIG AF 32mm	M	85,00
10.35	Tubo PVC RIG esgoto 100mm	M	400,00
10.36	Tubulação de 100mm para descida de águas pluviais da cobertura	M	384,00
10.37	Rede de entrada de água completa (entrada geral, 4 ramificações para os 4 blocos, tubos, conexões, caixas de medição, caixa de proteção, etc)	VB	1,00
11.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFONICA/INTERNET/TV/INTERFONE E PECAS		
11.01	Ponto de luz, inclusive interruptor	PT	604,00
11.02	Ponto de corrente monofásico, inclusive tomada	PT	829,00
11.03	Ponto de corrente trifásico para computador, inclusive tomada	PT	42,00
11.04	Ponto de corrente trifásico para chuveiro elétrico, inclusive tomada	PT	42,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1347649/2019, em 03/06/2019 emitida



Certidão nº 1347649/2019
 09/08/2019, 10:43
 Chave de Impressão: 21595
 O documento neste ato registrado foi emitido em 03/06/2019 e contém 8 folhas

Rick Dr. Luiz Paulo, nº 2000, C.R. 210 E.D.F. Profissional Center
 Avenida Nova - CEP: 59064-200
 Fone/Fax: (84) 3606.0090 - Cel: 99227280 - 88555553
 E-mail: rick@rickconstrucao.com.br - www.rickconstrucao.com.br



11.05	Ponto de corrente trifásico para ar condicionado, inclusive conjunto arstop	PT	42,00
11.06	Ponto seco de telefone	PT	42,00
11.07	Ponto de TV, inclusive tomada	PT	84,00
11.08	Interfone	UNID	42,00
11.09	Caixa de passagem em alvenaria 40x40x40cm, inclusive tampa em concreto armado	UNID	16,00
11.10	Caixa para ar condicionado	UNID	42,00
11.11	Disjuntor tripolar de 50A	UNID	42,00
11.12	Disjuntor monopolar de 15A	UNID	84,00
11.13	Disjuntor monopolar de 20A	UNID	126,00
11.14	Disjuntor monopolar de 30A	UNID	168,00
11.15	Disjuntor trifásico de 150A	UNID	4,00
11.16	Haste de aterramento Copperweld, inclusive conector	UNID	42,00
11.17	Quadro de distribuição para 04 circuitos	UNID	42,00
11.18	Quadro de telefone para 12 apartamentos	UNID	4,00
11.19	Quadro de medição para 12 apartamentos, inclusive medidores, aterramento e acessórios	UNID	3,00
11.20	Quadro de medição para 06 apartamentos, inclusive medidores, aterramento e acessórios	UNID	4,00
11.21	Globo para lâmpadas incandescentes	UNID	142,00
11.22	Conjunto de para-raios (completo) alcance 60m	UNID	4,00
11.23	Rede de entrada geral, inclusive poste em concreto armado, braquete trifásico, bengala, fios, eletrodutos e acessórios	VB	1,00
11.24	Postes para jardim, inclusive luminárias, lâmpadas, fios, eletrodutos e acessórios	UNID	8,00
11.25	Fio anti-chama de 1,5mm ²	M	300,00
11.26	Fio anti-chama de 2,5mm ²	M	140,00
11.27	Fio anti-chama de 6,00mm ²	M	450,00
11.28	Fio anti-chama de 10,00mm ²	M	450,00
11.29	Eletroduto PVC Rig 1"	M	150,00
12.0	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCENDIO		
12.01	Tubos em ferro galvanizado de 2 1/2", inclusive conexões	VB	1,00
12.02	Hidrante de parede simples	UNID	16,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1347649/2019, em 03/06/2019 emitida

Certidão nº 1347649/2019
09/08/2019, 10:43

Chave de Impressão: 21B95

O documento neste ato registrado foi emitido em 03/06/2019 e contém 8 folhas

Rua Dr. Leão Pinho, nº 200, 1º e 2º andares - Empresarial Center
Lagoa Nova - CEP: 59060-000
Fone/Fax: (84) 4006-7200 - Cell: 9993-7411 - e-mail: crearn@crea-rn.org.br



12.03	Hidrante de fachada	UNID	4,00
12.04	Extintor de pó químico seco 4KG	UNID	16,00
12.05	Extintor de água pressurizada de 10 litros	UNID	16,00
12.06	Extintor de gás carbonico de 6 KG	UNID	4,00
12.07	Extintor de pó químico seco 12 KG	UNID	2,00
13.0	INSTALAÇÕES DE GÁS DE COZINHA		
13.01	Instalações de gás de cozinha com abrigo	VB	1,00
14.0	PINTURA		
14.01	Pintura lavável, inclusive lixamento - 03 demãos	M2	930,90
14.02	Emassamento de gesso em paredes internas e tetos, inclusive lixamento	M2	12.178,97
14.03	Pintura PVA latex interna, inclusive lixamento - 02 demãos	M2	12.178,97
14.04	Pintura externa com textura acrílica, inclusive fundo selador acrílico e lixamento - 02 demãos	M2	4.980,94
14.05	Pintura esmalte sintético em portas de madeira, inclusive lixamento - 02 demãos	M2	1.229,90
14.06	Pintura a base de tinta óleo em portão de ferro, inclusive lixamento - 02 demãos	M2	12,00
15.0	MURO DE CONTORNO		
15.01	Escavação em solo até h = 1,00m	M3	72,00
15.02	Fundação em pedra granítica marroada 1:4	M3	48,00
15.03	Alvenaria de embasamento com tijolo ceramico de 8 furos	M2	120,00
15.04	Alvenaria de elevação com tijolos	M2	360,00
15.05	Pilares em concreto armado	M3	1,80
15.06	Chapisco decorativo	M2	720,00
15.07	Pintura Lavável PVA externa	M2	720,00
15.08	Portão em metalon 1,00x1,50m	UNID	1,00
15.09	Portão eletrônico em metalon 3,00x1,50m	UNID	1,00
16.0	GUARITA DE ENTRADA		
16.01	Escavação em solo até h = 1,00m	M3	1,60
16.02	Fundação em pedra granítica marroada 1:4	M3	1,60
16.03	Alvenaria de embasamento com tijolo ceramico de 8 furos	M2	3,20
16.04	Alvenaria de elevação com tijolos	M2	13,20
16.05	Concreto ciclopico	M3	0,32

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1347649/2019, em 03/06/2019



O documento neste ato registrado foi emitido em 03/06/2019 e contém 8 folhas

Certidão nº 1347649/2019
09/08/2019, 10:43

Chave de Impressão: 21B95

Av. Senador Salgado Filho, nº 1840, GL 210 EDA Profissional Center
Lages Nova, CEP: 59054-250
Fones: (84) 3606-0001 e (84) 3606-7700 e (84) 3606-5553
E-mail: lider@lider.com.br e www.lider.com.br



16.06	Concreto armado para cintas	M3	0,24
16.07	Concreto armado para pilares	M3	0,20
16.08	Chapisco vertical/horizontal	M2	38,20
16.09	Reboco horizontal/vertical	M2	38,20
16.10	Pintura Lavável PVA externa	M2	38,20
16.11	Porta em madeira 0,80x2,10m, inclusive caixa de porta, ferragens e alizares	UNID	1,00
16.12	Janela em alumínio na cor natural e vidro incolor 4mm, inclusive ferragens	M2	3,20
16.13	Contrapiso em concreto simples e=8,00cm	M2	3,25
16.14	Piso em ardósia, inclusive junta e camada de regularização	M2	3,25
16.15	Laje maciça em concreto armado	M3	0,56
16.16	Impermeabilização	M2	7,94
16.17	Ponto de luz, inclusive interruptor	PT	4,00
16.18	Ponto de corrente monofásico, inclusive tomada	UNID	2,00
16.19	Pintura esmalte sintético em portas de madeira, inclusive lixamento = 02 demãos	M2	3,96
16.20	Ródapé em ardósia	M	5,20
17.0	AMBIENTAÇÃO E ACESSIBILIDADE		
17.01	Pavimentação em paralelepípedos-rejuntados com cascalho e argamassa de cimento e areia no traço de 1:4, inclusive colchão de areia	M2	1.169,00
17.02	Meio-fio granítico	M	212,00
17.03	Calçada externa com piso cimentado grosso l=1,00m, inclusive junta de dilatação	M2	125,00
17.04	Ponto d'água para jardim 1/2", inclusive caixa de proteção, tampa ferro e cadeado	PT	8,00
17.05	Torneira plástica p/ jardim	UNID	8,00
18.0	RESERVATÓRIOS DE ÁGUA		
18.01	RESERVATÓRIOS SUPERIOR (CAIXA D'ÁGUA)		
18.01.01	Concreto armado com impermeabilizante para paredes, piso e laje	M3	40,50
18.01.02	Impermeabilização das paredes internas e piso da caixa d'água	M2	276,00
18.01.03	Barrilete, inclusive registros e acessórios	UNID	4,00
18.01.04	Tampa de concreto armado 1,00x1,00m	UNID	8,00
18.01.05	Conjunto motor-bomba 0,5 CV	UNID	4,00

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1347649/2019, em 03/06/2019



Certidão nº 1347649/2019
09/08/2019, 10:43

Chave de Impressão: 21B95

O documento neste ato registrado foi emitido em 03/06/2019 e contém 8 folhas





PMSG/ARN
Folha nº

18.01.06	Conjunto motor-bomba para combate a incendio 1 CV	UNID	4,00
18.01.07	Boia automatica	UNID	4,00
18.02	RESERVATÓRIO INFERIOR (CISTERNA) C=4,00m L=1,50m H=2,00m		
18.02.01	Escavação	M3	96,60
18.02.02	Alvenaria de tijolo E=20 cm	M2	93,84
18.02.03	Chapisco vertical	M2	212,52
18.02.04	Reboco vertical	M2	212,52
18.02.05	Contrapiso em concreto simples	M2	24,00
18.02.06	Piso comentado liso	M2	24,00
18.02.07	Impermeabilização das paredes e do piso	M2	236,52
18.02.08	Laje pré-moldada para piso	M2	33,44
18.02.09	Tampa em concreto armado 1,00mx1,00m e=5 cm	UNID	4,00
18.02.10	Válvula de pé com crivo	UNID	4,00
18.02.11	Boia automática	UNID	4,00
19.0	LIMPEZA		
19.01	Limpeza final da obra, inclusive retirada de entulhos	M2	2.277,74
20.0	AREA DE LAZER		
20.01	Piscina em fibra de vidro com instalações de bombas e filtro para tratamento	VB	1,00
20.02	Área coberta com churrasqueira, piso, We's e Balcão	VB	1,00
20.03	Confecção de alambrado de ferro	M2	27,50
	VALOR TOTAL DA OBRA RS (Quatro milhões, cento e vinte e dois mil, duzentos e noventa e sete reais e quarenta e sete centavos)		4.122.297,47

Natal, 15 de maio de 2019

Thiago Pereira Pinto
Engenheiro Civil
CREA 210447657-7 RN

Líana Rose Câmara Cardoso
CPF: 030.039.794-18
Gerente financeira



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, vinculado à Certidão nº 1347649/2019, em 03/06/2019



Certidão nº 1347649/2019
09/08/2019, 10:43
Chave de Impressão: 21B95

O documento neste ato registrado foi emitido em 03/06/2019 e contém 8 folhas





SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
DO RIO GRANDE DO NORTE

CERTIDAO DE ACERVO TECNICO
PROTOCOLO: NAT-00003842/07
CAT Nro.....:00251
DATA DA EMISSAO:29/03/2007
Numero da Folha.....:0002

Profissional:LUCILDO HILDEGARDES CAMARA

Dimensao do Trabalho...: 9382.21M2

EXECUCAO

A nivel de ATUACAO

EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS

Dimensao do Trabalho...: 7095.23M2

execucao(conclusao) das obras do edificios:moyapa manda com 48 apartamentos, ja com toda sua estrutura executada com tambem as alvenarias externas. e o marpacan relidente com suas fundacoes ja executadas e parte da estrutura quentara. composto por 90 apartamentos e 90 studios ,sendo que o monara man tem 17 pavimentos e maria campelite 16 pavimentos.

*** ART E00063022

Registrada em: 22/07/2005

Baixada em...: 28/03/2007

Endereco Obra: R. GIPSE MONTENEGRO, 2017-CAPIM MACIO

CEP: 59089-060 NATAL - RN

CONFERE COM ORIGINAL

Proprietario.: LIDER - CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA

Contratante...: LIDER - CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA

Empresa.....: LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA

Em, 10/10/2007
\$

EXECUCAO

A nivel de ATUACAO

EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS

Dimensao do Trabalho...: 7035.23M2

EXECUCAO, CONCLUSAO DAS OBRAS E/OU SERVICOS DOS EDIFICIOS MANDACARU RE SIDENCIAL COM 90 APARTAMENTOS E 90 STUDIOS COM PARTE DAS FUNDACOES E ESTRUTURAS EXECUTADAS E NO MORADA MANDACARU, COM FUNDACOES E ALVENARIAS EXTERNAS JA EXECUTADAS COM POSTO POR 48 APARTAMENTOS TODAS AS OBRAS E/OU SERVICOS SERAO EXECUTADOS CONFORME PROJETOS E OS MEMORIAIS DESCRITIVOS NUM VALOR TOTAL DE R\$8.500.000,00.

E nada mais tendo sido requerido, expedimos a presente CERTIDAO DE ACERVO TECNICO, com a(s) respectiva(s) baixa(s) de ART(s), averbandose o(s) ATESTADO(S), DECLARACAO(OES) e/ou CERTIDAO(OES) em anexo como parte integrante da mesma, somente os servicos a que se referem as atribuicoes do profissional acima citado, devidamente chancelada,

<< CONTINUA NA FOLHA No. 0003 >>

Claudioaldo Soares da Camara

Gerente Operacional

Mat. 92.019-3 - CREA/RN

Av. Senador Salgado Filho, 1840

Lagoa Nova Natal/RN

CEP: 59.056-000



CREA-RN
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte

Francisca Franchete Carvalho de Abreu

Chefe da DAT - Mat/ 79024 CREA/RN

Fone: (84) 4006-2000 Fax: (84) 4006-7201

home page: www.cream.com.br

e-mail: cream@cream.com.br



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA
DO RIO GRANDE DO NORTE

PMSGARN
Folha nº _____

CERTIDAO DE ACERVO TECNICO
PROTOCOLO: NAT-00003842/07
CAT Nro.....:00251
DATA DA EMISSAO:29/03/2007
Numero da Folha.....:0003

Profissional:LUCILDO HILDEGARDES CAMARA

que vai datada e assinada em duas vias de igual teor, por quem de di-
reito.


Claudionaldo Soares da Câmara
Gerente Operacional
Mat. 92.019-3 - CREA/RN
CPF: 481.039.344-53

NATAL, 29/03/2007

Francisca Francinete Carvalho de Abreu
Chefe da DAT - Mat. 79024 CREA/RN
CPF 792.268.844-04

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

Em, 13/10/2007


~~X~~
P.



Este documento é parte integrante da
CERTIDÃO Nº 251
Natal (RN), 29/03/2007

Francisca Francinete Carvalho de Abreu
Chefe da DAT - Mat. 79024 CREA/RN
CPF 792.266.844-04

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que a **LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, com sede à Av. Jaguarari, 4990, sala 23, Shpping Green Mall, Candelária, Natal/Rn, Cep: 59.064-500, inscrita no CNPJ nº 24.582.165/0001/87, executou e incorporou, através de seu sócio e Responsável Técnico o Engº Civil e de Segurança do Trabalho **LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA**, Crea nº 1408-D/RN, as obras e serviços do empreendimento **PALATINO - CENTRO JURÍDICO & EMPRESARIAL**, edifício comercial com 07 pavimentos e 45 salas comerciais, com um total de 2.317,15m² de área construída, sito à rua Raimundo Chaves, 1570, bairro de Lagoa Nova, no município de Natal/Rn, através das ART's nº E00052779 e E00063103 e conforme discriminação abaixo:

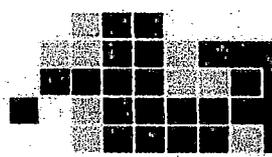
CARACTERÍSTICAS:

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGA

Em, 10/20/2007

- Escavação mecânica.....520,18m³
- Fundação em estacas escavadas em concreto armado com diâmetros de 25cm, 30cm e comprimentos de 6m, 9m e 12m.....1.305,39 ml
- Juntas de dilatações com corpo de apoio e fechamento com poliuretano.....158,49 ml
- Blocos de coroamento em concreto armado.....85,72 m³
- Esquadrias em madeiras, caixas, portas laminadas, alisares com fechaduras e dobradiças em latão cromado.....289,58 m²
- Cintas de amarração em concreto armado.....25,96 m³
- Muro de arrimo em pedras marroada.....49,63 m³
- Concreto armado em vigas, pilares, escadas e lajes maciças fck 25 mpa.....238,74 m³
- Laje Treliçada com vão até 6,50m para 500kg/m² com escoramento metálico.....1.248,57 m²
- Laje Premoldada com vão até 5,50m para 250kg/m² com escoramento metálico.....1.603,15 m²
- Escoramentos metálico para vigas, lajes e escadas.....2.368,93 m²
- Alvenaria em tijolos cerâmicos 19x19x9cm.....2.596,41 m²
- Alvenaria de aperto com tijolos branco.....1.248,36 m²
- Chapisco em cimento e areia traço 1:4.....2.980,48 m²
- Reboco em cimento e areia traço 1:5.....5.183,72 m²
- Emboço em cimento e areia traço 1:4 com aditivos para revestimento cerâmico.....1.277,84 m²
- Estuque em lajes traço 1:5 cimento e areia.....2.306,83 m²
- Impermeabilização com manta fria.....735,19 m²
- Revestimento em gesso nas paredes de tijolos.....5.003,85 m²
- Impermeabilização a base de frio asfáltico.....582,94 m²
- Elevador panorâmico com cabine e portas em inox para 06 (seis) pessoas com sete paradas.....1,00 un
- Revestimento externo em porcelanato 45x45cm esmaltado com rejunte685,48 m²
- Revestimento externo em pastilhas 2,5x2,5cm esmaltada com rejunte.....592,36 m²
- Piso granilite alta resistência com junta de dilatação689,26 m²

[Handwritten signature]



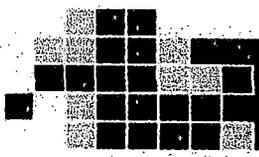
• Corrimãos em aço escovado 1 1/2"	CREA/RN	83,25 ml
• Corrimãos em tubo galvanizado 2"	Este documento é parte integrante da...	136,18 ml
• Piso em porcelanato rústico	CERTIDÃO Nº 351	185,92 m²
• Piso em porcelanato esmaltado	Natal(RN); 269	286,26 m²
• Piso cerâmico PEI 5 esmaltada	<i>[Signature]</i>	593,47 m²
• Piso tipo cobograma	Francisca Franckner Galvão de Azevedo	153,94 m²
• Plantio de grama	Chefe da DAT - Mat. 79024 CREA/RN	153,94 m²
• Revestimento interno cerâmico PEI 5	CPF 792.266.844-04	284,69 m²
• Pele de vidro 6mm fume com armação em alumínio anodizado preto maxiar		285,71 m²
• Pintura em PVA Interna		1.794,63 m²
• Pintura esmalte sintético em esquadrias de madeiras e ferros		579,16 m²
• Forro em placas de gesso liso em laje premoldada		105,74 m²
• Esquadrias em alumínio anodizado preto com vidro 4mm fume de correr		368,19 m²
• Instalações hidráulicas em PVC soldável conforme projeto		1,00 un
• Instalações contra-incêndio em ferro galvanizado com SPRINKLERS, CAIXAS com MANGUEIRAS e ESGUICHOS em todos os pavimentos com também extintores dos tipos PQS, CO2, AP, 07 portas corta fogo e dois hidrantes de calçada conforme projeto.		1,00 un
• Bancada de pia em granito com cuba inox 150x55cm		1,00 un
• Bacias sanitárias com caixas acopladas		47,00 un
• Instalações elétricas, quadros e luminárias conforme projeto		1,00 un
• Instalações telefônicas conforme projeto		1,00 un
• Grupo gerado de 25kva com partida automática		1,00 un
• Águas pluviais conforme projeto		1,00 un
• Acessibilidade com mosaicos nas bordas das calçadas e direcionais, executada conforme projeto		1,00 un
• Piso cascalhinho com junta PVC		38,49 m²
• Pára raio com lâmpada de sinalização		1,00 un
• Cobertura em madeira com telha onduline ecológica		215,49 m²
• Soleiras em granito 80x15cm		46,00 un
• Soleiras em granito 60x15cm		47,00 un
• Bancadas de lavatórios com cubas em louça de 100x50cm		47,00 un
• Obra de arte		1,00 un
• Instalações para som conforme projeto		1,00 un

O valor total do contrato é de R\$ 1.695.000,00 (Hum milhão, seiscentos e noventa e cinco mil, reais), com prazo de execução de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir de 03 de novembro de 2003.

Natal/Rn; 19 de março de 2007.

LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA
[Signature]
 Lucília Pinheiro da Câmara Em. 18/03/2007
 Eng.º Civil e de Segurança do Trabalho
 CREA 1408-D/RN
 Sócio e Resp. Técnico

CONFERE COM ORIGINAL
 PMSGARN
[Signature]



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Este documento é parte integrante da
CERTIDÃO Nº 351
Natal(RN), 18/03/2007

Francisca Franchete Carvalho de Abreu
Chefe da DAT - Mat. 79024 CREA/RN
CPF 792.268.844-04

Atestamos, para os devidos fins, que a **LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, com sede à Av. Jaguarari, 4990, sala 23, Shpping Green Mall, Candelária, Natal/Rn, Cep: 59.064-500, inscrita no CNPJ nº 24.582.165/0001/87, executou e incorporou, através de seu Sócio e Responsável Técnico o Engº Civil e de Segurança do Trabalho **LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA**, Crea nº 1408-D/RN, as obras e serviços do empreendimento **MORADA MANDACARU**, edifício residencial com 17 pavimentos e 48 apartamentos de 98,97m² de área privativa cada, com total de 7.035,32m² de área construída, sito à rua Teatrólogo Meira Pires, 2357, bairro de Capim Macio, no município de Natal/Rn, através das ART's nº E00052779 e E00063022 e conforme discriminação abaixo:

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGGA

CARACTERÍSTICAS:

Em, 18/03/2007

• Cobertura metálica com telhas de alumínio.....	1.743,16 m²	
• Chapisco traço 1:4.....	10.957,18 m²	
• Emboço externo traço 1:5 cimento areia e aditivos.....	5.100,63 m²	
• Pavimentação em paralelepípedo, cimento e areia.....	3.268,49 m²	
• Emboço interno traço 1:6 cimento areia e aditivos.....	5.857,84 m²	
• Piso cimenta áspero traço 1:5 cimento e areia.....	1.293,68 m²	
• Regularização para piso cerâmico traço 1:6 cimento e areia.....	4.845,61 m²	
• Contra piso em concreto traço 1:4:6 cimento, areia e brita.....	1.255,74 m²	
• Estrutura metálica para cobertura com telhas em alumínio	1.743,16 m²	
• Impermeabilização com manta asfáltica a quente e camada hidráulica.....	2.479,38 m²	
• Alvenarias em bloco 20x40x9cm de cimento e areia traço 1:5.....	7.022,74 m²	
• Antena coletiva de TV.....	1,00 un	
• Revestimento em paredes em gesso.....	10.312,84 m²	
• Forro em gesso de placas lisa em lajes do tipo colméias.....	4.167,94 m²	
• Alvenaria de aperto em tijolos branco	3.843,96 ml	
• Escavações mecânica.....	2.683,29 m³	
• Escavação manual em valas 1ª categoria até 1,50m.....	247,38 m³	
• Bacia sanitária com caixa acoplada.....	144,00 un	
• Lavatórios de louça com coluna.....	48,00 un	
• Piso em pedra antiga 50x50cm.....	215,49 m²	
• Bancadas de lavatórios em granito com cubas de louça 110x55cm.....	96,00 un	
• Tanque de lavagem em mármore sintético.....	48,00 un	
• Soleira em granito 80x15cm.....	96,00 un	
• Bancada de pia inox 150x55cm.....	48,00 un	
• Plantio de grama.....	658,93 m²	
• Pintura a base de hidrator.....	867,49 m²	
• Central de interfone par 50 pontos.....	1,00 un	
• Rapés para resgate.....	12,00 un	

- Esquadrias em madeiras, caixas, portas laminadas e maciças, alisares com fechaduras e dobradiças em latão cromado..... 725,96 m²
- Reaterro manual apiloado..... Este documento é parte integrante da 937,52 m³
- Aterro com empréstimo..... CERTIDÃO Nº 251 1.925,39 m³
- Pintura em PVA Interna..... Natal(RN) 15.652,94 m²
- Pintura esmalte sintético em esquadrias de madeiras e ferros..... 3.057,28 m²
- Massa corrida em paredes e tetos PVA interna..... Francisca Franchete Carvalho de Abreu 2.694,28 m²
- Emassamento em esquadrias de madeira..... Chefe da DAT - Mat. 79024 CREA/RN 1.039,71 m²
- Pintura do tipo textura..... CPF 792.268.844-04 483,73 m²
- Piscina revestida com cerâmica 10x10cm, equipamentos, deck e V = 48m³..... 1,00 un.
- Laje Treliçada com vão até 6,50m para 500kg/m²..... 478,61 m²
- Laje Premoldada com vão até 5,50m para 250kg/m²..... 285,93 m²
- Impermeabilização com manta fria..... 847,63 m²
- Impermeabilização a base de frio asfáltico..... 1.232,72 m²
- Elevadores 08 (oito) pessoas com dezessete paradas cabines e portas em inox..... 2,00 un
- Revestimento cerâmico PEI 5 interno com rejunte 4.239,84 m²
- Juntas de dilatações com corpo de apoio e fechamento com poliuretano..... 1.850,38 ml
- Revestimento externo em cerâmica 10x10cm esmaltada com rejunte..... 5.603,15 m²
- Piso cerâmico PEI 5 com rodapé de 7cm cerâmico..... 4.529,15 m²
- Corrimãos em tubo galvanizado 2"..... 241,26 ml
- Esquadrias em alumínio anodizado preto com vidro 4mm incolor de correr e maxiar 719,61 m²
- Instalações hidráulicas em PVC soldável conforme projeto..... 1,00 un
- Instalações contra-incêndio em ferro galvanizado com SPRINKLERS, CAIXAS com MANGUEIRAS e ESGUICHOS em todos os pavimentos com também extintores dos tipos PQS, CO2, AP, 18 portas corta fogo e dois hidrantes de calçada executadas conforme projeto..... 1,00 un
- Piso em pedra antiga 50x50cm..... 195,62 m²
- Churrasqueira em tijolos refratário..... 1,00 un
- Instalações elétricas, quadros e luminárias conforme projeto..... 1,00 un
- Instalações telefônicas conforme projeto..... 1,00 un
- Grupo gerador de 85kva com partida automática..... 1,00 un
- Águas pluviais (valas de infiltrações) conforme projeto..... 1,00 un
- Acessibilidade com mosaicos nas bordas das calçadas e direcionais, executada conforme projeto..... 1,00 un
- Pára-raio com lâmpada de sinalização 1,00 un
- Cobertura em madeira com telha ecológica de fibro-cimento..... 152,68 m²
- Obra de arte..... 1,00 un
- Instalações de gás GLP com central com dois cilindros de 90kg cada e executadas conforme projeto..... 1,00 un
- Guarita conforme projeto..... 1,00 un
- Grades em metalon 49,73m²

O valor total do contrato é de R\$ 3.510.000,00 (Três milhões, quinhentos e dez mil reais), com prazo de execução de 24 (Vinte e quatro) meses, contados a partir de 31 de dezembro de 2005.

LIDER CONSTRUÇÃO E COMERCIO LTDA
Laísle Franchete Câmara
Eng^o Civil e de Segurança do Trabalho
CREA 1408-D/RN
Sócio e Resp. Técnico

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR/N
Natal/Rn; 26 de março de 2007.
Em, *18/03/2007*

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do R. G do Norte

PMSGAR/N

Folha nº

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

Em. 18/10/2011

João Maria P. O. Soares
Matricula: 11921
CPL

CERTIDÃO Nº 0409/92
PROTOCOLO Nº 2070/92

CERTIFICAMOS, para fins de ACERVO TÉCNICO, que fazendo rever os arquivos deste CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE-CREA-RN foi verificado de acordo com os dispositivos legais, que a Firma- CONSTRUTORA A. AZEVEDO LTDA, REGISTROU sob a Responsabilidade Técnica do Engenheiro Civil - LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA, carteira profissional nº 1408-D-CREA-RN, as seguintes obras: Registro nº 004126, em 17.04.90, vinculada a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 015621, Proprietário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Execução, Edifício em Alvenaria para fins residenciais à nível de Coordenação da Obra, construção de 497 unidades residenciais e 01 (um) Equipamento Comunitário, Conjunto Habitacional "PARQUE DOS COQUEIROS", Empreendimento II, com área total construída de 26.491,00m² no Município de Natal-RN; Registro nº 29882, em 22.08.90, vinculada a Anotação de Responsabilidade (ART) nº 20796, Proprietário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Execução, Rede de Água à nível de Direção da Obra, reservatório elevado com capacidade para 1.000m³ de Água, Rede de distribuição de água numa extensão de 15.000m e volume de concreto armado -450,00m³, localizado "PARQUE DOS COQUEIROS" KM-05 - BR-406-Natal-RN e Registro nº 21460, em 12.09.91, vinculada a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) nº 26544, Proprietário: CONSTRUTORA A. AZEVEDO LTDA. Execução, Pavimentação de Parellepípedos à nível de Coordenação dos serviços efetuados 7.771,94m², Pavimentação tipo Bripar no Conjunto Habitacional "PARQUE DOS COQUEIROS" em Natal-RN. Registro nº 21486, em 17 de outubro de 1991, vinculada à Anotação de Responsabilidade Técnica (ART's) nºs. 941/874, Proprietário: FIERN, SEST E SENAI Execução, Edifício para fins Especiais, à nível de Coordenação da Obra com área construída de 8.299,94m², construção da Casa da Indústria, localizada Av. Senador Salgado Filho, 2860 em Natal-RN. CERTIFICAMOS ainda que foi arquivado neste CREA-RN,



Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do R. G do Norte

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

Em, 18/06/2021

Fls. 02

(Continuação da CERTIDÃO Nº 0409/92)
ATESTADOS, fornecidos pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE-COHAB-RN, cujas cópias xerox em anexos folhas numeradas de 01 a 02 (hum a dois) e SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL-DEPARTAMENTO REGIONAL, cujas cópias xerox em anexos folhas numeradas de 01 a 03 (Hum a três), devidamente autenticadas e canceladas neste Conselho constando todos os quantitativos das obras descritas, fazem parte desta Certidão. E, nada mais constando nem me tendo sido pedido, EU, FRANCISCA FRANCINETE CARVALHO DE ABREU, responsável pela busca nos arquivos, por deliberação da Presidência, datilografei a presente CERTIDÃO que vai datada e assinada por mim e devidamente VISADA pelo Engenheiro Agrônomo - EMERSON MOREIRA DE AGUIAR, Coordenador Técnico, deste Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte-CREA-RN

Natal, 04 de junho de 1992.

Francisca Francinete Carvalho de Abreu
-Assist. Administrativo-

V I S A D O :

Eng. Agrº Emerson Moreira de Aguiar
CREA/RN Nº 1785-D - CIC 106.330.494-68
Coordenador Técnico



CREA - RN
 Conte: com o Original
 Validada a
 C. G. N.º 0409
 Medida em 04.06.92
 Ass. *[Signature]*

CONFERE COM ORIGINAL

PMSGAR

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA em 10.10.2011

PMSGARN

Folha n°

Atestamos para os devidos fins, que a construtora A. Azevedo Ltda, com sede e foro jurídico em Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, estabelecida à Av. Rodrigues Alves, 1103 bairro Titol, inscrita no C.G.C/MF 08.136.756/0001 - 74, executou para a Caixa Econômica Federal, com a Assessoria Técnica desta COHAB, os serviços do conjunto habitacional "Parque dos Coqueiros", no município de Natal(RN), conforme discriminação abaixo:

CARACTERÍSTICAS:

1) UNIDADES HABITACIONAIS NUM TOTAL DE 497 CASAS E 01 EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

- Área de construção	26.304,46 m2
- Regularização do terreno e rebaixamento de ruas ..	40.477,95 m2
- Escavação de valas	5.273,02 m3
- Aterro do caixão	9.686,77 m3
- Conc. armado FCK = 150 Kg/cm2 p/fundação	1.841,31 m3
- Alvenaria de 1 vez de contenção com tijolos cerâmicos	13.494,46 m2
- Alvenaria de 1/2 vez em tijolos cerâmicos	65.361,33 m2
- Vergas e pilares em concreto armado	102,90 m3
- Chapisco	136.972,26 m2
- Reboco	130.831,29 m2
- Barra lisa em cimento	6.000,48 m2
- Alvenaria de concreto celular	313,53 m3
- Piso cimentado liso	25.639,13 m2
- Esquadrias de ferro	2.944,44 m2
- Esquadrias de madeira	3.769,16 m2
- Vidro liso 3mm	2.944,44 m2
- Cobertura em madeira e telha colonial	40.477,95 m2
- Instalações elétricas e hidrossanitárias em tubos PVC embutidos	498 un
- Pintura a Óleo em ferro e madeira	13.440,22 m2
- Pintura a cal	139.791,33 m2
- Pintura em latex	6.000,48 m2
- Fossa em alvenaria	498 un
- Sumidouro em alvenaria	498 un

2) INFRAESTRUTURA

- Pavimentação do tipo Bripar	7.711,94 m2
-------------------------------------	-------------

[Signatures and initials]



Companhia de Habitação Popular do Rio Grande do Norte - COHAB - RN

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

3) REDE PARA ÁGUA

Em 18.02.1991

- Escavação para colocação de tubos	5.835,00 m3
- Tubulação de 150 mm	375,00 m
- Tubulação de 100 mm	1.625,00 m
- Tubulação de 50 mm	3.431,00 m
- Caixas para registros	25 un
- Reaterros	5.828,00 m3

4) Participação fracionada na ordem de 23,80% da execução de 01 reservatório para distribuição com capacidade de 1.000,00m3 de água.

- Concreto armado	116,38 m3
- Chapisco de aderência	294,03 m2
- Massa única c/impermeabilizante	213,60 m2
- Massa única s/impermeabilizante	80,43 m2

O valor da obra foi de NCz\$ 88.910.953,06 (oitenta e oito milhões, novecentos e dez mil, novecentos e cinquenta e três cruzados novos e seis centavos), correspondente a 806.009,9090 VRF's e prazo de execução foi de 300 (TREZENTOS) dias corridos, com início em ABRIL de 90 e término em JANEIRO/1991, tendo a empresa CONSTRUTORA A. AZEVEDO LTDA., um desempenho a contento, cumprindo rigorosamente os termos do Contrato firmado e executado as obras de total acordo com os projetos, não existindo portanto, nenhum fato que desabone sua idoneidade técnica.

Natal (RN), 28 de Janeiro de 1992.

CREA - RN

Conferir com o Original

Vinculada a

Certidão N.º 0409

Expedida em 28.06.1992

Ass. [Signature]

Fis. 02

[Signature]

Luis Alberto Rozerra Ferreira de Sousa
Diretor Técnico

[Signature]

Francisco de Assis Rodrigues
Chefe da Divisão de Engenharia de Obras - COHAB/RN

[Handwritten marks]



PMSGAR/N

CONFERE COM ORIGINAL

Folha nº _____

PMSGA

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
Departamento Regional

18.10.2021
✱

C R E A P N	
Confere com o Original	
Vinculada a	
Cartão N.º	0409
Expedida em	04.06.92
Ass:	<i>[Signature]</i>
15/01	

A T E S T A D O
CONFERE COM ORIGINAL
PMSGA

Em. ____/____/____

ATESTAMOS, para os devidos fins, que a Sociedade por Quotas de Responsabilidade Ltda., CONSTRUTORA A. AZEVEDO LTDA., com sede e fôro jurídico em Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, à Av. Rodrigues Alves nº 1103, bairro do Tirol, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda C.G.C. (MF) sob o nº 08.136.756/0001-74, tendo como Responsável Técnico o Engenheiro Civil o Sr. FLÁVIO JOSÉ CAVALCANTI DE AZEVEDO, CREA nº 95-D 16ª Região, executou a contendo e sob sua inteira responsabilidade a Construção, Urbanização, Drenagem, Instalação Elétrica, Telefônica, Hidro-Sanitária, Segurança, Som, Contra incêndio gás e Ar-Condicionado do Prédio CASA DA INDÚSTRIA, localizado à Av. Senador Salgado Filho nº 2860, bairro de Lagoa Nova, nesta Capital.

A citada obra é um prédio vertical composto de 10 (DEZ) pavimentos, totalizando uma área de construção de 8.299,94m² aonde se destaca:

SUB-SOLO - Pavimento abaixo do nível da rua, destinado ao estacionamento e garagem de automóveis, aonde também se encontram instalados a subestação de 1050 KVA, grupo motor gerador de 160 KVA e casa de máquinas do ar-condicionado com capacidade para 297,50 TR.

TERREO - Neste pavimento situa-se a portaria com equipamento de controle de som, central de alarme, central telefônica, estacionamento, além de um auditório instalado com 250 (DUZENTOS E CINQUENTA) poltronas e uma agência Bancária.

1º ao 7º PAVIMENTO - Todos estes pavimentos destinam-se ao atendimento funcional do SESI, SENAI, SINDICATOS PATRONAIS E FIERN.

8º PAVIMENTO - Neste piso encontram-se instalados o restaurante com capacidade para 80 (OITENTA) pessoas e um bar.

COBERTURA - Neste pavimento se encontra a casa de máquina dos 03 (TRÊS) elevadores sendo um de serviço e dois sociais, além do reservatório superior.

RELAÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS E SEUS QUANTITATIVOS

[Handwritten signatures and initials]



Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
Departamento Regional

CREARN
 Confira com o Original
 Vinculada a
 PMSGA/RN
 Fl. n° 91
 -03-

- Cobogós de vidro.....= 21,80m²
- Batentação envolvente p/ porta.....= 252 UD
- Divisórias tipo DIVILUX NAVAL 35mm EUCAPLAC c/ portas...= 1.078,30m²
- Forro tipo PARALINE 100 e 200 Aço liso, cor bronze com manta de lã de vidro.....= 4.736,34m²
- Portas EUCATEX EUCAPLAC c/ requadro em Aço 35mm de espessura.....= 252 UD
- Bancadas de mármore 1,35 x 0,80.....= 61 UD

- INSTALAÇÕES:

- água fria em tubulação PVC rosqueado.
- Sanitária em tubulação PVC soldável.
- Contra-incêndio: Em ferro galvanizado com SPRINKLERS em todos os pavimentos.
- Elétrica: Em luminárias do tipo EUCATEX e tomadas no piso fabricação SISA
- Segurança: Central de alarme de incêndio, tipo SRS-20-A5, fabricação SIEMENS, com detectores otico B-10 e detectores termovelocimétrico BD-57.
- Telefônicas: Central do tipo SOPHO-TBX da PHILIPS, com 20 linhas troncos e 200 ramais.
- Sub-estação abrigada de 1.050 KVA, sendo 03 transformadores a óleo de 300 KVA e 01 de 150 KVA.
- Grupo motor gerador de 160 KVA com partida automática de fabricação TRANSMET e motor CUMMINS e alternador WEG.

CONFERE COM ORIGINAL
 PMSGA
 Em 16/08/1988

Natal(RN), 03 de agosto de 1988.

Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
 Eng. José Albino de Oliveira
 Diretor Adjunto

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

Em: 10/12/2021

PMSGAR/N
Folha n°

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os devidos fins, que a **LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, com sede à Av. Jaguarari, 4990, sala 23, Shpping Green Mall, Candelária, Natal/Rn, Cep: 59.064-500, inscrita no CNPJ n° 24.582.165/0001/87, executou para a empresa **EAB - INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ n° 04.151.732/0001-33, através de seu Responsável Técnico o Eng° Civil e de Segurança do Trabalho **LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA**, Crea n° 1408-D/RN, as obras do Emissário de Recalque de Esgotos do Natal Norte Shopping e Emissário Interno de Esgotos do Carrefour Zona Norte no município de Natal/Rn, conforme discriminação abaixo:

CARACTERÍSTICAS:

- Sinalização com iluminação de ruas..... 20,00 m
- Sinalização sem iluminação de ruas..... 50,00 m
- Retirada de pavimentação asfáltica..... 1.392,00 m²
- Retirada de pavimentação em paralelepípedo..... 1.392,00 m²
- Escavação mecânica em valas 1ª categoria até 1,50m..... 1.108,40 m³
- Reaterro manual apiloado..... 847,20 m³
- Aterro com empréstimo..... 264,00 m³
- Pavimentação em paralelepípedo, brita, areia e cimento..... 1.392,00 m²
- Pavimentação asfáltica espessura 6 cm..... 1.392,00 m²
- Fornecimento e assentamento de tubos DeFºFº de 150mm..... 1.740,00 ml
- Poço de visita completo para coletores até 1,50m prof. em anél com tampa.. 1,00 un
- Fornecimento e assentamento de tubos PVC 50mm JE com conexões..... 276,00 ml

O valor total do contrato é de R\$ 158.369,84 (Cento e cinquenta e oito mil, trezentos e sessenta e nove reais e oitenta e quatro centavos), com prazo de execução de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data da assinatura do contrato.

Natal/Rn, 12 de março de 2007.

EAB INCORPORAÇÕES LTDA

Antonio José F. de S. Bezerra
Eng° CIVIL - CREA - 2265-D

Claudionaldo Soares da Câmara
Gerente Operacional
Mat. 92.019-3 - CREA/RN
CPF: 481.039.344-63

CREA-RN

Este documento é parte integrante da
CERTIDÃO N° 296
Natal(RN), 20/03/2007

Francisca Francinete Carvalho de Abreu
Chefe da DAT - Mat. 79024 CREA/RN
CPF 792.268.044-04



CONFERE COM ORIGINAL
PMSG A

Em, 13/10/2008

Lucildo Maria P. O. Soares
Matricula: 11921

CREA / RN

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte

CERTIDAO DE ACERVO TÉCNICO

CPP MSG A/RN

Folha nº

CERTIDÃO : WEB - 14135 / 2008
PROTOCOLO : PRO - 70746082 / 08
DATA DE EMISSÃO : 31/03/2008

Por delegação de poderes constantes na(o) Portaria 006/2000, de 14/02/2000, da Presidência do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte, em cumprimento ao disposto na resolução 317, de 31/10/86 do CONFEA, CERTIFICAMOS que o Profissional abaixo qualificado registrou a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ART's, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo :

Nome : LUCILDO HILDEGARDES CAMARA
Carteira : 2101898950XXXX
CPF : 20189907487

Título(s)
Engenheiro Civil

ART(s)

ART : E00052779
Registrada em : 04/05/2005
Baixada em : 28/03/2008
Endereço da Obra : GIPSE MONTENEGRO, SN, CAPIM MACIO, CEP : 59000000 NATAL/RN
Proprietário : LIDER CONSTRUC. E COMERCIO LTDA
Empresa : LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA
Contratante : LIDER CONSTRUC. E COMERCIO LTDA

Atividade(s)
EXECUCAO
ATUACAO
EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS
Dimensão do Trabalho : 9382.210 M2

EXECUÇÃO (CONCLUSÃO) DAS OBRAS DO EDIFÍCIO MANDACARU RESIDENTE, COM 48 APARTAMENTOS, JÁ COM TODA A SUA ESTRUTURA EXECUTADA E COMO TAMBEM AS ALVENARIAS EXTERNAS, E O MANDACARU RESIDENTE COM SUAS FUNDACOES JA EXECUTADAS E A PARTE DE ESTRUTURA TAMBÉM EXECUTADA COMPOSTO POR (90) APARTAMENTOS E (90) STÚDIOS, TOTALIZANDO 180 UNIDADES COM 17 PAVIMENTOS E O MANDACARU RESIDENTE COM 16 PAVIMENTOS, LOCALIZADO A RUA GIPSE MONTENEGRO, 2017, CAPIM MACIO EM NATAL/RN.

ART : E00063022
Registrada em : 22/07/2005
Baixada em : 28/03/2007
Endereço da Obra : R. GIPSE MONTENEGRO, 2017, CAPIM MACIO, CEP : 59089060 NATAL/RN
Proprietário : LIDER - CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA
Empresa : LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA
Contratante : LIDER - CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA

Atividade(s)
EXECUCAO
ATUACAO
EDIFICIOS DE ALVENARIA P/ FINS RESIDENCIAIS
Dimensão do Trabalho : 7035.230 M2

EXECUCAO, CONCLUSAO DAS OBRAS E/OU SERVICOS DOS EDIFICIOS MANDACARU RESIDENCIAL COM 90 APARTAMENTOS E 90 STUDIOS COM PARTE DAS FUNDACOES E ESTRUTURAS EXECUTADAS E NO MORADA MANDACARU, COM FUNDACOES E ALVENARIAS EXTERNAS JA EXECUTADAS COM POSTO POR 48 APARTAMENTOS. TODAS AS OBRAS E/OU SERVICOS SERAO EXECUTADOS CONFORME PROJETOS E OS MEMORIAIS DESCRITIVOS NUM VALOR TOTAL DE R\$8.500.000,00.

En nada mais tendo sido requerido, registamos a presente CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO, com a(s) respectiva(s) baixa(s) de ART(s), averbando-se o(s)



CREA / RN

PMSG ARN
Folha n°

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Rio Grande do Norte

ATESTADO(s), DECLARAÇÃO(ões) e/ou CERTIDÃO(ões) em anexo como parte integrante da mesma, somente os serviços a que se referem as atribuições do Profissional acima citado, devidamente chancelada, que vai datada e assinada em duas vias de igual teor, por quem de direito.

Claudionaldo Soares da Câmara
Gerente Operacional
Mat. 92.019-3 - CREA/RN
CPF: 481.039.344-53

Francisco Francisco Cavallaro de Abreu
Chefe de DAT - Mat. 78024 CREA/RN
CPF 792.268.844-04





ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

24.582.165/0001-87
LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA
 Rua: Dr. Lauro Pinto, nº 2000, SL. 210 EDP. Professional Center
 Lagoa Nova - CEP: 59.064-250
 Natal / RN

Atestamos para devidos fins, que a empresa **LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA**, com sede à rua Dr. Lauro Pinto, 2000, salas 210 a 212, Edifício Profissional Center, Lagoa Nova, Natal/Rn, CEP: 59.064-250, inscrita no CNPJ nº 24.582.165/0001-87, executou e incorporou, através de seu Sócio e Responsável Técnico o Engº Civil e de Segurança do Trabalho o Sr. **LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA**, Crea/Rn nº 2101898950-XX/XX, as obras e serviços do empreendimento **MANADACRU RESIDENTE**, edifício do tipo Flat com 180 unidades, sendo 90 (noventa) Apartamentos e 90 (noventa) Stúdios, em 17 (dezesete) Pavimentos com uma área total contruída de **9.382,21m²**, sito à rua Gipse Montenegro, 2017, Capim Macio, Natal/Rn, com registro no Crea/Rn através das ART'S nº **E00052779** e **E00063022** e conforme serviços abaixo discriminados:

CARACTERÍSTICAS DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

- Regularização da Obra (Alvará)
- Placa da Obra
- Locação da Obra, Topografia com Teodolite e GPS e Gabaritos
- Escavação Manual, Exceto Rocha, até 2,0m de Profundidade
- Aterro com Material de Empréstimo
- Reaterro de Valas com Apiloamento
- Muro de Arrimo em Pedras Marroadas
- Concreto Estrutural Para Blocos de Coroamento, Estacas e Cintas FCK = 40Mpa
- Fundação em Estacas Encradas, com Bate-Estacas, em Concreto Armado nas Dimensões 25x25cm com 12m cada
- Forma Para Blocos de Coroamento e Cintas
- Aço CA - 50/CA - 60
- Escavação Manual, Exceto Rocha, até 2,0m de Profundidade
- Concreto Magro Com Espessura de 5cm
- Concreto Estrutural FCK = 25Mpa, para Pilares, Vigas, Escadas e Lajes Maciças
- Concreto Armado para Tampas de Fossas e Sumidouros Fck=30mpa
- Forma Compensado Plastificado 20mm
- Aço CA - 50/CA - 60
- Escoramento Metálico Para Lajes do Tipo Colméias

Francisca Franinete Carvalho de Abreu
 Chefe de DAT - Mat. 79024 CREA/RN
 CPF: 481.039.344-53

Francisca Franinete Carvalho de Abreu
 Chefe de DAT - Mat. 79024 CREA/RN
 CPF 792.268.84-04

CREA-RN
 Este documento é parte integrante da
 CERTIDÃO Nº 14135
 Natal(RN), 13/10/2021

Francisca Franinete Carvalho de Abreu
 Chefe de DAT - Mat. 79024 CREA/RN
 CPF 792.268.84-04

UNIDADE	QUANTID.
M²	8.443,99
UNID.	1,00
M²	2.473,16
M³	45,00
M³	1.215,50
M³	60,00
M³	80,64
M³	99,18
ML	3.180,00
M²	385,08
KG	13.690,80
M³	220,00
M³	86,37
M³	1.251,18
M³	28,63
M²	17.420,94
KG	59.831,10
M²	9.585,37

Em, 13/10/2021
CONFERE COM ORIGINAL
 PMSGAR

Folha nº **PMSGAR/RN**



LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA
Lucildo Hildegardes Câmara
 Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
 CREA - D/RN 210189895-0
 Sócio e Resp. Técnico

FL nº 11

- Forma Para Lajes Colméias (Cubetas)
Lajes do Tipo Colméias
Alvenaria Elevação em Tijolos Cerâmicos de 20cm
Alvenaria Elevação em Blocos 9x20x40cm de Cimento e Areia, Traço (1:6)
Alvenaria de Aperto com Tijolo Branco
Caixa para Aparelho de Ar Condicionado em Concreto
Alvenaria Elevação em Tijolos Cerâmicos de 9x19x19cm
Alvenaria de Pedra Marroada com Argamassa Cimento e Areia (1:4)
Esquadrias e Contra-Marcos em Alumínio Anodizado Natural, Inclusive Fixação e Conforme Projeto
Portão de Correr em Alumínio - Automático
Porta laminada com Caixa. Dupla, Alisares e Ferragens em LC 0,70x2,10m
Porta Enfichada Maciça com Caixa Dupla e alisares, Ferragens LC 0,80x2,10m
Porta Laminada com Caixa. Dupla, Alisares e Ferragens em LC 0,60x2,10m
Porta Corta-Fogo Conf. EB-920/ABNT conforme Projeto de Incêndio
Portas Laminadas de Correr com Caixa. Dupla, Alisares e Ferragens em LC 0,60x2,10m
Estrutura em Maçaranduba para Cobertura com Telhas Onduladas 6mm
Cobertura com Telha Ondulaine Ecológica 6mm, Inclusive Fixação
Calha de Concreto de 0,50x,040m
Chapisco em Parede e Laje, Argamassa Cimento e Areia (1:3)
Reboco em Parede e Laje, Argamassa Cimento, Cal e Areia (1:2:6)
Emboço em Parede, Argamassa Cimento, Cal e Areia (1:2:6)
Revestimento Cerâmico PEI 4 nas Paredes WC'S e Cozinha
Revestimento em Paredes com Gesso Liso
Chapisco em Parede de Fachada Argamassa Cimento e Areia (1:3)
Emboço em Parede, Argamassa Cimento, Cal e Areia (1:2:6)
Cerâmica Esmaltada 10x10 Tipo "A" Inclusive Rejunte e Junta Dilatação com Base de Apoio e Fechamento com Poliuretano
Contra Piso em Concreto Simples e=8cm, Fck=12,5MPa
Regularização de Base para Qualquer Tipo de Piso Cim./Areia
Cerâmica Esmaltada PEI 4 e 5, Sobre Piso Regularizado
Rodapé em Cerâmica Esmaltada Mesma do Piso PEI 5 com h=7cm

IDEMA: CRI
CONFERE ORIGINAL

Claudio Soares da Câmara
Claudio Soares da Câmara
Gerente Operacional
Mat. 92.019-3 - CREA/RN
CPF: 48.1.335.344-53

CREA-RN
Este documento é parte integrante da
CERTIDÃO Nº 141357
Natal(RN), 31/10/2021

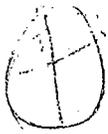
Francisca Francinete Carvalho de Abreu
Chefe da DAT - Mat. 79024 CREA/RN
CPF 792.268.844-04

Em, 31/10/2021

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR

Natal / RN	
M²	9.585,37
M²	9.585,37
M²	259,20
M²	12.096,75
M	6.915,80
UNID.	280,00
M²	598,00
M³	84,00
m²	485,62
UNID.	1,00
UNID.	90,00
UNID.	180,00
UNID.	180,00
UNID.	17,00
UNID.	90,00
M²	306,24
M²	306,24
M²	119,20
M²	9.066,72
M²	2.477,28
M²	6.589,44
M²	6.589,44
M²	12.765,00
M²	8.651,35
M²	7.357,20
M²	7.357,20
M²	2.762,33
M²	6.768,63
M²	6.768,63
M	5.848,88

PMSGAR/N
Folha nº



LIDER

CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA

LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA
Rua: Dr. Lauro Pinho, nº 2000, Gl. A-2005, Profissional Center
Lagoa Nova - CEP: 63.034-250

- Plaquetas de Identificação dos Apartamentos e Identificações das Áreas Comuns Conforme Projeto
- Reservatórios Inferiores, em Fibra de Vidro V = 10.000litros cada, com Instalação Tubulação e Bomba, Conforme Projeto
- Entrada de Água Padrão CAERN
- Entrada Energia Padrão COSERN
- Bandejas Salva-Vidas em Madeiras
- Bandejas Salva-Vidas em Ferro e Zinco
- Corrimãos das Escadas em Tubos de Ferro Galvanizado de 2 1/2"
- Grades de Ferro CA - 25
- Fossa e Sumidouro Conforme Projeto
- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
- Quadros Geral de Baixa Tensão, Seletiva, Módulos de Medições, Distribuições, Eletroduto, Caixas, Fiação e Peças Conforme Projetos
- Subestação Aérea com Transformador Trifásico de 112,5 KVA
- INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO:
- Tubulações, Caixas, Extintores, Sprinklers, Hidrantes de calçadas e Peças Conforme Projeto
- INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS
- Tubulações em PVC, Conexões em PVC, Registros, Torneiras Caixas e Peças Conforme Projetos
- Bacias Sanitárias
- Válvulas de Descargas de 1 1/2"
- Tanques de Lavar
- Bancada de Pia em Inox de 1,20x0,55m
- Bancada de Lavatório em Granito com Cuba de louça
- Ligações de Água Domiciliares (Ramais Condominiais) com Hidrômetros
- INSTALAÇÕES TV, TELEFONE E INTERFONE:
- Tubulações, Conexões, Central Telefônica com 130 Ramais, Caixas e Peças Conforme Projetos
- Drenagem de Águas Pluviais com Manilhas em Concreto de 500mm
- Muro Rebocado com 2,40m de Altura
- Valas de Infiltrações com Grelhas de Ferro
- Limpeza Final da Obra

	Total / RN
UNID.	180,00
UNID.	3,00
UNID.	1,00
UNID.	1,00
M	105,00
M	105,00
M	170,00
M²	83,52
UNID.	1,00
UNID.	112,00
UNID.	112,00
UNID.	92,00
UNID.	91,00
UNID.	182,00
UNID.	108,00
UNID.	1,00
M	35,00
M	87,00
ML	85,63
M²	8.443,99

Claudio Soares da C...
Claudio Soares da C...
 Gerente Operacional
 Mat. 92.019-3 - CREA/RN
 CPF: 481.039.344-53

CREA-RN
 Este documento é parte integrante da
CERTIDÃO Nº 14138
 Natal(RN), *31/10/2021*
 Francisca Francinete Carvalho de Abreu
 Chefe da DAT - Mat. 79024 CREA/RN
 CPF 792.268.844-04

Em 31/10/2021

CONFERE COM ORIGINAL
 PMSGAR

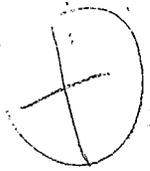
Folha nº
PMSGAR/N

VALOR TOTAL DA OBRA E/OU SERVIÇOS R\$ 4.990.000,00 (Quatro milhões, novecentos e noventa mil reais).

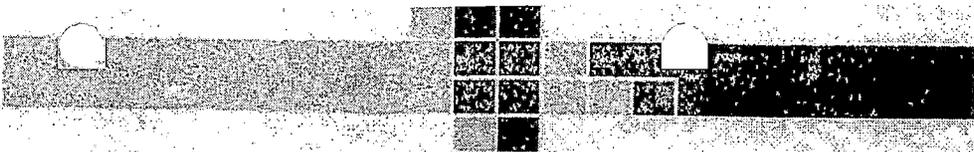
Rua Janduarari, 2190, Shopping Green Mall, Sala 205
 Fone/Fax: 84.606.0090
 liderconstrucao@hotmail.com.br

LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA
Lucildo Filadelfo
Lucildo Filadelfo Câmara
 Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
 CREA - D/RN 210189895-0
 Sócio e Resp. Técnico

FL nº 30



LIDER
CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA



24.582.165/0001-87
LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA
Rua: Dr. Leão Pinto, nº 200, GL 210 SDF, Profissional Center
Lagoa Nova - CEP: 59.064-250
Natal / RN

PERÍODO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS E/OU SERVIÇOS: JANEIRO DE 2005 A FEVEREIRO DE 2008

PRAZO DE EXECUÇÃO DAS OBRAS E/OU SERVIÇOS: 37 (TRINTA E SETE) MESES.

NATAL/RN; 26 DE MARÇO DE 2008.

Claudio Ricardo Câmara
Claudio Ricardo Câmara da Câmara
Gerente Operacional
Mat. 92.0003 - CREA/RN
CPF: 491.630.344-53

Lucildo Hildegardes Câmara
LIDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA
Lucildo Hildegardes Câmara
Eng. Civil e de Segurança do Trabalho
CREA - D/RN 210189895-0
Sócio e Resp. Técnico

CREA-RN
Este documento é parte integrante da
CERTIDÃO Nº 14135
Natal(RN), 03/03/2008
Francisca Francisca Carvalho de Alreu
Chefe da DA 3024 CREA/RN
CPF 792 844-04

PMSGARN
Folha nº
CONFERE COM ORIGINAL
PMSGAR
Em. 13/03/2008

Rua Lagoa Verde, 1990 - Shopping Green Mall - Sala 2
Fone/Fax: 84.006.0090
lida@construcao.com.br

Handwritten marks and signatures at the bottom left of the page.

FL nº 81

Em. 13/10/2021



CONFEA/CREA - RN

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE
Av. Sen. Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova - Natal/RN - CEP 59056-000 - PABX: (84) 206.5937
E-mail: atendimento@cream.com.br - Home page: www.cream.com.br

E 00052779
PMSGAR/RN
Folha nº

ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - Lei Federal nº 6.496/77

CONTRATADO

1 - TÍTULO DO PROFISSIONAL Engenheiro Civil	2 - NOME DO PROFISSIONAL LUCAS DOS SANTOS LOPES (A. P. C.) (A. M. A.)	3 - CARTEIRA CREA ORIGEM 11115-0101
4 - ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA R. TAGUARA, 4980, C-35, CALIUMMAGE	5 - BAIRRO CALIUMMAGE	6 - CIDADE NATAL
8 - CEP 59.064.500	9 - FONE 36161285	10 - E-MAIL
11 - EMPRESA CONTRATADA LUCAS DOS SANTOS LOPES CONSULTORIA LTDA	12 - REGISTRO NO CREA 1477-20101	17 - UF RN
13 - ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA R. TAGUARA, 4980, S.C-23, 3408 CALIUMMAGE	14 - BAIRRO CALIUMMAGE	15 - FONE 36161285
15 - CIDADE NATAL	16 - UF RN	17 - CEP 59064500

CONTRATANTE

19 - NOME DO CONTRATANTE DA OBRA/SERVIÇO MPCA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA	20 - CPF/CNPJ 273316100033
21 - ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA R. TAGUARA, 4980, S.C-23, 3408 CALIUMMAGE	22 - BAIRRO CALIUMMAGE
23 - CIDADE NATAL	24 - UF RN
25 - CEP 59064500	26 - FONE 36161285

DADOS DA OBRA/SERVIÇO

30 - NOME DO PROPRIETÁRIO DA OBRA/SERVIÇO MPCA CONSTRUTORA E COMERCIAL LTDA	28 - CPF/CNPJ 273316100033	29 - FONE 36161285
30 - ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO R. CRISTÓVÃO MARQUES, 1212, CALIUMMAGE	31 - BAIRRO CALIUMMAGE	32 - CIDADE NATAL
33 - TIPO DE ART <input type="checkbox"/> NORMAL <input checked="" type="checkbox"/> SUBSTITUIÇÃO <input type="checkbox"/> COMPLEMENTAR	36 - PARTICIPAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> CO-AUTOR <input type="checkbox"/> CO-RESPONSÁVEL	37 - VINCULAÇÃO VINCULADA A A.R.T. Nº E 00052779

CLASSIFICAÇÃO DA ART

ATIVIDADE TÉCNICA	NÍVEL	DESCRIÇÃO DO TRABALHO	QUANTIDADE	UNIDADE
53	I	A0106	7.035,83	h
53	I	A0106	9.382,21	h
40				
41				
42				
43				

44 - RESUMO DO CONTRATO
 O Sr. LUCAS DOS SANTOS LOPES (A. P. C.) (A. M. A.) foi contratado para a elaboração e execução dos projetos de engenharia civil para a obra de construção de um edifício residencial de 12 apartamentos, situado na Rua Cristóvão Marques, 1212, bairro Caliummage, cidade de Natal, RN. O valor total da obra é de R\$ 8.500.000,00.

45 - PERÍODO DA OBRA/SERVIÇO 02/10/2021 ATÉ 31/12/2021	46 - VALOR DA OBRA/SERVIÇO R\$ 8.500.000,00	47 - VALOR DOS HONORÁRIOS R\$ 1.000,00	48 - ENTIDADE DE CLASSE DO PROFISSIONAL CONFEA/CREA - RN	49 - TAXA A RECOLHER
50 - LOCAL E DATA NATAL/RN, 08/10/2021	51 - DECLARO COMO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES ACIMA <i>[Assinatura]</i> ASSINATURA DO PROFISSIONAL	52 - DECLARO COMO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES ACIMA <i>[Assinatura]</i> ASSINATURA DO CONTRATANTE		

Este documento anota perante o CREA-RN, para os efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei Federal nº 6.496/77)

Esta ART deverá ser enviada no CREA-RN no prazo máximo de 05 (cinco) dias.
 O Profissional deverá guardar o original desta ART para quaisquer averiguações necessárias.
 Manter uma via desta ART e seus respectivos projetos no local da obra/serviço.
 Dúvidas ou informações ligue para o TELECREA (84) 206.9499 - MOSSORÓ (84) 314.2002 / 0808
 Caicó (84) 421.2615 / Currais Novos (84) 412.1407 / Pau dos Ferros (84) 351.2424 / Assu (84) 331.2566
 Central do Cidadão (zona norte) (84) 661.5767 - Central do Cidadão (centro) (84) 201.0015
 (1ª VIA CREA-RN) - (2ª VIA PROFISSIONAL) - (3ª VIA CONTRATANTE) - (4ª VIA OBRA/SERVIÇO) - (5ª VIA PREFEITURA/OUTROS ÓRGÃOS)



CONFEA/CREA - RN

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, ARQUITETURA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO NORTE
Av. Sen. Salgado Filho, 1840 - Lagoa Nova - Natal/RN - CEP 59056-000 - PABX: (84) 206.5937

ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - Lei Federal nº 6.496/77

1 - TÍTULO DO PROFISSIONAL	2 - NOME DO PROFISSIONAL	3 - CIDADE DA OBRA
----------------------------	--------------------------	--------------------

Nº A.R.T.
E 00052779
LUCAS DOS SANTOS LOPES
CONFEA/CREA - RN
Mol. 59064500

Autenticação Mecânica



CREA / RN

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte
WEB - 156873 / 2012

CERTIDAO DE ACERVO TÉCNICO

CERTIDÃO : WEB - 156873 / 2012
PROTOCOLO : PRO0004766212
DATA DE EMISSÃO : 15/06/2012

Por delegação de poderes constantes na(o) Decisão de Diretoria n 0041/2005, de 19/08/2005, do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte, em cumprimento ao disposto na resolução 1025, de 12/10/2009 do CONFEA; CERTIFICAMOS que o Profissional abaixo qualificado registrou a(s) Anotação(ões) de Responsabilidade(s) Técnica(s) - ART's, constante(s) da Presente CERTIDÃO, tendo sido comprovada a execução e conclusão da(s) obra(s) e/ou serviço(s) indicado(s) conforme descrição(ões) abaixo.

Nome do Profissional : LUCILDO HILDEGARDES CAMARA
Carteira : 2101898950XXXX
CPF : 20189907487

Título(s)
Engenheiro Civil
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Pós-Graduação(ões)

CONFERE COM ORIGINAL
PMSGARN
Em 13/10/2012
João Maria P. O. Soares
Matricula: 11921
CPL

ART(s)

ART: E00149029 Tipo da ART: Normal
Registrada em : 15/09/2009
Baixada em : 14/06/2012
Endereço da Obra : AV. SENADOR SALGADO FILHO, 1559, TIROL, CEP : 59056000 NATAL/RN
Proprietário : INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO CIENCIA E
Empresa : LIDER CONSTRUCAO E COMERCIO LTDA
Contratante : INSTITUTO FEDERAL DE EDUCACAO CIENCIA E

Atividade(s)

OPERACAO
ATUACAO
SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICACOES
Dimensão do Trabalho : 1,00 UNIDADES

EXECUCAO
ATUACAO
SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM EDIFICACOES
Dimensão do Trabalho : 1,00 UNIDADES

SERVICOS DE REFORMAS E RESTAURACAO NO CAMPUS DO IFRN ZONA NORTE NATAL-RN

E nada mais tendo sido requerido, expedimos a presente CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO, com a(s) respectiva(s) baixa(s) de ART(s), averbando-se o(s) ATESTADO(s), DECLARAÇÃO(ões) e/ou CERTIDÃO(ões) em anexo como parte integrante da mesma, somente os serviços a que se referem as atribuições do Profissional acima citado, devidamente chancelada, que vai datada e assinada, por quem de direito:

Meriana de Melo Araújo Damás
Meriana de Melo Araújo Damás
Presidente de Operações - SOP
CREA/RN

João Maria P. O. Soares
João Maria P. O. Soares
Profissional de Suporte Técnico - PST
Mat. 79024 - CREA/RN



Handwritten marks and signatures on the right margin.



CAMPUS NATAL CENTRAL
Av. Sen. Salgado Filho, 1559, Natal/RN.

Fone: (84) 4005-2726



PMSGARN

Folha n°

Este documento é parte integrante da
CERTIDÃO N° 156873
Natal(RN), 13/06/2021

A TESTADO

Arquiteto: Gabinete Carvalho de Azevedo
Profissional de Suporte Técnico - PST
Mat. 79024 - CREA/RN

Atestamos para os fins que se fizerem necessários que a empresa LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA. inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.582.165/0001-87 sob a responsabilidade técnica do profissional LUCILDO HILDEGARDES CÂMARA, Engenheiro Civil, CREA nº 210289895-RN, executou satisfatoriamente para o INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DO RIO GRANDE DO NORTE os serviços pertinentes às suas especialidades, dentro dos prazos, padrões e especificações técnicas adotadas, referentes à **OBRAS NO CAMPUS NATAL-ZONA NORTE DO IFRN**, conforme constante do lote 01 (Item 01, 15 e 16) da Concorrência nº 05/2008, de acordo com o contrato de prestação de serviços nº 150/2009/PROJU/IFRN, ART de execução nº E00149029, conforme discriminação dos serviços a seguir:

CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DO RIO G. DO NORTE			
DEPARTAMENTO DE INFRA-ESTRUTURA DO PROJETO DE EXPANSÃO			
OBRA: ADEQUAÇÃO DO AUDITÓRIO E DA BIBLIOTECA			
LOCAL: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
Item	Discriminação	Unid.	Quant.
1	Serviços preliminares		
1.1	Demolição de alvenaria de tijolo	m³	1,08
1.2	Retirada de portas ou janelas, inc. batentes.	m²	6,72
1.3	Retirada de luminária fluorescente de 01 ou 02 lâmpadas	un	4,00
1.4	Retirada de caixa de porta	un	2,00
1.5	Retirada de soleira de mármore ou granito	m	0,80
1.6	Demolição de piso alta resistência	m²	25,00
2	Fundações		
2.1	Baldrame de tijolo cerâmico de 8 furos, traço 1:2:8	m3	0,82
2.2	Aterro com empréstimo apiloado	m3	4,05
3	Alvenaria		
3.1	Alvenaria em tij. Cerâmico 8 furos, traço 1:2:6	m2	23,06
3.2	Verga em concreto armado	m	1,00
4	Esquadrias		
4.1	Porta em vidro temperado fumê, esp. 8mm, medindo 1,60x2,10m, inclusive mola hidráulica, ferragens e assentamento	Unid	2,00
5	Revestimento		
5.1	Chapisco em paredes, cimento e areia, traço 1:3	m2	46,12
5.2	Reboco interno e externo, em paredes, cimento, cal e areia, traço 1:2:6	m2	46,12
6	Pavimentação		
6.1	Piso tábuas de ipê 10 ou 20cm fixação em argamassa cim. e areia (1:5)	m2	35,00
6.2	Rodapé em ipê altura 8 cm	m	10,8
7	Instalações elétricas		
7.1	Fio rígido para instalação elétrica seção 16,0mm²	m	160,00
7.2	Conjunto interruptor corrente c/01 seção simples	un	4,00
7.3	Eletroduto pvc, roscável, diâmetro 2"	m	40,00
7.4	Luminária fluorescente completa para 2 lâmpadas de 40W	conj	4,00
7.5	Ponto de corrente monofásico, tripolar, completo (tomadas)	um	4,00
8	Pintura		
8.1	Emassamento com massa pva em paredes e tetos, 2 demãos	m2	46,12
8.2	Látex em paredes internas, duas demãos inclusive selador	m2	46,12
9	Diversos		
9.1	Limpeza geral da obra e retirada de entulhos	vb	1,00

ARA CRISTIANNY DE BRITO B.A. PEREIRA

Engenheira Civil do IFRN
Mat. N° 0350726



9.2	Forro em placa de gesso inc. fixação	CONFERE COM ORIGINAL	m ²	35,00
	OBRA: REFORMA DA QUADRA DE ESPORTE COBERTA	PMSGAR		
	LOCAL DA OBRA: UNIDADE DE ENSINO ZONA NORTE - NATAL/RN			
	ÁREA CONSTRUÍDA: 245,00	Em, 13/10/2008		
	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO		UNID.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	Este documento é parte integrante	da	
1.1	Mobilização de equipamentos e instalação de materiais	Nº 156813	vb	1,00
1.2	Locação da obra e execução de gabarito	Natal(RN), 15/10/2008	m ²	108,65
1.3	Projeto estrutural, inclusive fundação		m ²	245,00
1.4	Projeto elétrico para iluminação da quadra	Francisco Antônio de Carvalho de Azevedo	m ²	245,00
1.5	Demolição de alvenaria de tijolo inclusive reboco	Profissional de Suporte Técnico - PST Mat. 79924 - CREA/RN	m ³	1,26
1.6	Demolição de piso cimentado		m ²	22,50
2	FUNDAÇÃO E MOVIMENTO DE TERRA			
2.1	Escavação manual para fundação em solo de 1ª categoria, profundidade até 2,00 m		m ³	164,30
2.2	Alvenaria de contenção em pedra marroada inclusive forma		m ³	164,30
2.3	Concreto magro para isolar os blocos, do terreno natural, espessura = 5 cm		m ³	0,60
2.4	Concreto ciclópico para blocos de fundação, fck = 15 Mpa		m ³	8,64
2.5	Aterro com areia isenta de impurezas orgânicas, com empréstimo apiloado		m ³	342,00
3	ESTRUTURA			
3.1	Concreto armado para cintamento inferior, fck = 20 Mpa, inc. formas e lançamento		m ³	51,02
3.2	Concreto armado para vigas, pilares, fck = 20 Mpa, inc. forma e lançamento		m ³	15,20
3.4	Laje pré-fabricada p/piso capac. 350kg/m2, inc. capeamento c/6,00cm		m ²	74,10
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO			
4.1	Alvenaria de elevação com tijolos cerâmicos de 9x19x19 cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia média, traço 1:2:7, espessura da alvenaria 10 cm		m ²	371,06
4.2	Cobogó 50x50 cm c/argamassa cimento e areia (1:4)		m ²	124,00
5	REVESTIMENTO			
5.1	Chapisco em paredes de alvenaria, com argamassa de cimento e areia, traço 1:3		m ²	742,11
5.2	Reboco em paredes internas e externas, empregando argamassa de cimento, cal e areia		m ²	742,11
5.3	Reboco dos espelhos dos degraus, com argamassa de cimento e areia média, traço		m ²	197,60
6	COBERTURA			
6.1	Estrutura metálica para prolongamento da cobertura de fibrocimento		m ²	420,00
6.2	Cobertura em telha de fibrocimento, COB-6 mm, inclusive fixação		m ²	420,00
7	PAVIMENTAÇÃO			
7.1	Contrapiso em concreto simples, fck = 15Mpa, espessura 5cm na arquibancada		m ²	334,40
7.2	Cimentado áspero para piso, com argamassa de cimento e areia grossa, peneirada, no traço 1:3, espessura 15 cm, inclusive regularização do contrapiso		m ²	334,40
8	ESQUADRIAS			
8.1	Portão em ferro, estrutura em tubo galvanizado de 3" conforme detalhes arquitetônicos		m ²	24,64
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
9.1	Instalação de refletores com lâmpada de vapor de mercúrio de 400Watts, completo, inclusive fios, eletrodutos, quadro de distribuição, disjuntores e demais acessórios		Conj	22,00
10	PINTURA			
10.1	Pintura em paredes internas, com tinta PVA látex, duas demãos, inclusive selador à base de PVA látex		m ²	371,06
10.2	Pintura em paredes externas, com tinta acrílica, inclusive selador acrílico		m ²	371,06
10.3	Esmalte sintético em esquadrias de ferro, 02 demãos, inclusive lixamento		m ²	165,44
10.4	Pintura em PVA Látex duas demãos em cobogó, inclusive selador acrílico		m ²	248,00
10.5	lixamento e aplicação de anti-corrosivo		m ²	320,00
11	DIVERSOS			
11.1	Colocação de areia fina para quadra de areia		m ³	26,40
11.2	Guarda-corpo tubo e tela aço galvanizado inc. fixação.		m	128,00
11.3	Tela de nylon 4" - fio 3036 para proteção - quadra de esportes		m ²	174,00

RA CRISTIANNY DE BRITO B. A. PEREIRA

Engenheira Civil do IFRN

Mat. Nº 0350726



11.4	Demarcação de quadra esportiva c/ tinta acrílica, faixas c/ 5cm de largura	m	182,00
11.5	Limpeza geral da obra	m ²	245,00
11.6	Calçada com contorno em alvenaria de tijolos cerâmicos de 8 furos, espessura 19cm, sobre fundação de pedra marroada, com contrapiso em concreto simples, esp. 5cm, revestida com mosaico de 50x50cm, conforme modelo existente nos prédios.	m ²	211,64

OBRA: COMPLEMENTAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MURO.

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Discriminação	Unid.	Quant.
1	Alvenaria		
1.1	Alvenaria em tij. Cerâmico 8 furos, traço 1:2:6	m ²	450,00
2	Revestimento		
2.1	Chapisco em paredes, cimento e areia, traço 1:3, interno e externo	m ²	4.405,00
2.2	Reboco interno e externo, em paredes, cimento, cal e areia,	m ²	4.405,00
3	Pintura		
3.1	PVA Látex em paredes internas e externas, duas demãos	m ²	4.405,00
4	Calçada de contorno		
4.1	Escavação manual de vala	m ³	5,28
4.2	Alvenaria de tijolo cerâmico de 8 furos, esp. 20cm	m ²	26,40
4.3	Contrapiso em concreto simples, espessura 5cm	m ²	396,00
4.4	Cimentado áspero para piso, com cimento, areia 1:3.	m ²	396,00

OBRA: ADEQUAÇÃO DO BLOCO DE MANUTENÇÃO PARA CONSTRUÇÃO DA GARAGEM.ÁREA CONSTRUÍDA: 164,00 m²

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Discriminação	Unid.	Quant.
1	Serviços preliminares		
1.1	Locação da obra e execução de gabarito	m ²	164,00
1.2	Projeto estrutural, inclusive fundação	m ²	164,00
1.3	Retirada de telha cerâmica c/reaproveitamento	m ²	30,00
2	Fundação		
2.1	Escavação de vala em solo argiloso	m ³	20,00
2.2	Alvenaria de pedra marroada	m ³	20,00
2.3	Baldrame de tijolo cerâmico de 8 furos, traço 1:2:8	m ³	15,00
2.4	Bloco de concreto ciclópico, 30% de pedra de mão, fck = 20Mpa	m ³	3,10
2.5	Concreto armado p/ cintas inferiores e pilaretes, fck= 20Mpa	m ³	5,46
2.6	Aterro com empréstimo apiloado	m ³	50,00
3	Estrutura		
3.1	Concreto armado p/ pilares, vigas e lajes, fck = 20Mpa	m ³	6,08
4	Alvenaria		
4.1	Alvenaria em tij. Cerâmico 8 furos, traço 1:2:6	m ²	112,80
5	Revestimento		
5.1	Chapisco em paredes, cimento e areia, traço 1:3	m ²	225,60
5.2	Reboco interno e externo, em paredes, cimento, cal e areia, traço 1:2:6	m ²	225,60
6	Pavimentação		
6.1	Contra piso em concreto simples, fck = 15Mpa, e = 5cm.	m ²	206,40
6.2	Piso cerâmico, tipo A, 30x30cm, PEI-5, assentado com argamassa colante pré-fabricada, AC-II, inclusive regularização e rejunte	m ²	179,45
7	Cobertura		
7.1	Estrutura em massaranduba para telha cerâmica	m ²	190,00
7.2	Cobertura em telha cerâmica de 1º	m ²	190,00
7.3	Beira e bica	m	60,00
7.4	Cumeeira	m	30,00
7.5	Tesoura em madeira massaranduba com acessórios, com 9,40 m cada	unid	4,00
8	Instalações elétricas		
8.1	Cabo para instalações elétricas, seção 35mm ²	m	30,00

ARA CRISTIANNY DE BRITO B. A. PEREIRA
Engenheira Civil do IFRN
Mat. Nº 0350726



Item	Discriminação	Unid.	Quant.
8.2	Quadro de distribuição de luz p/ 8 disjuntores, c/barramento, disjuntores, fios e conectores	um	1,00
8.3	Conjunto interruptor de 2 seções	um	2,00
8.4	Eletroduto pvc, roscável, diâmetro 2' CONFERE COM ORIGINAL	m	20,00
8.5	Luminária fluorescente completa para 2 lâmpadas de 40W PMSGAR	conj	8,00
8.6	Ponto de corrente monofásico, tripolar, completo (tomadas)	um	2,00
9	Pintura		
9.1	Emassamento com massa pva em paredes e tetos, 2 demãos	m2	225,60
9.2	Tinta acrílica, inclusive selador acrílico em paredes externas	m2	225,60
10	Calçada de contorno		
10.1	Escavação manual de vala	m3	5,00
10.2	Alvenaria de tijolo cerâmico de 8 furos, esp. 20cm	m2	15,40
10.3	Aterro com empréstimo apiloado	m3	25,00
10.4	Contrapiso em concreto simples, espessura 5cm	m2	21,56
10.5	Cimentado áspero para piso, com cimento, areia 1:3.	m2	21,56
OBRA: ADAPTAÇÃO DOS LABORATÓRIOS DE QUÍMICA E BIOLOGIA			
LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
1	Serviços preliminares		
1.1	Demolição de alvenaria de tijolo	m³	3,54
1.2	Retirada de portas ou janelas, inc. batentes.	m²	3,36
1.3	Retirada de luminária fluorescente de 01 ou 02 lâmpadas	un	1,00
1.4	Retirada de caixa para ar condicionado	un	4,00
1.5	Retirada de caixa de porta	un	2,00
1.6	Retirada de bancada de pia em granito, mármore ou aço inox.	m	1,20
1.7	Retirada de soleira de mármore ou granito	m	1,60
2	Fundação		
2.1	Fundação corrida com cinta de concreto armado	m	4,60
3	Estrutura		
3.1	Concreto armado p/ pilares e vigas fck = 20Mpa	m3	0,80
4	Alvenaria		
4.1	Alvenaria em tij. Cerâmico 8 furos, traço 1:2:6	m2	17,87
4.2	Verga em concreto armado	m	1,80
4.3	Prateleira com tampo em placa de concreto, esp. 3cm, sobre paredes de alvenaria, rebocada e pintada, conforme projeto	m2	30,50
5	Esquadrias		
5.1	Porta em vidro temperado fumê, esp. 8mm, medindo 1,60x2,10m, inclusive assentamento e ferragens	Unid	1,00
5.2	Porta maciça em jatobá de 0,90X2,10m	Unid.	1,00
5.3	Caixa de porta em jatobá, med. 0,90X2,40m, com alizares	Unid.	1,00
5.4	Fechadura externa em latão cromado	unid	1,00
5.5	Dobradiça em latão cromado de 31/2"X3"	cart.	3,00
6	Revestimento		
6.1	Chapisco em paredes, cimento e areia, traço 1:3	m2	35,74
6.2	Reboco interno e externo, em paredes, cimento, cal e areia, traço 1:2:6	m2	35,74
6.3	Azulejo tipo "extra" assentado c/ argamassa colante inclusive rejunte	m2	4,07
7	Pavimentação		
7.1	Piso cerâmico, tipo A, 30x30cm, PEI-5, assentado com argamassa colante pré-fabricada, AC-II, inclusive regularização e rejunte, de acordo com o existente	m2	10,00
7.2	Rodapé cerâmico, com 7cm de altura, inclusive rejunte	m	4,6
7.3	Soleira de granito, 2 cm de espessura, assentada em nata de cimento, 15cm	m	1,60
8	Instalações de combate à incêndio		
8.1	Extintor de gás carbonico com 6 kg	un	1,00
9	Instalações elétricas		
9.1	Fio para instalação elétrica seção 16,0mm²	m	10,00
9.2	Conjunto interruptor corrente c/01seção simples	un	1,00

Francisca Tenente Carvalho de Abreu
Profissional de Suporte Técnico - PST
Mat. 79024 - CREA/RN

LARA CRISTIANNY DE BRITO B. A. PEREIRA
Engenheira Civil do IFRR
Mat. Nº 0350726



CONFERE COM ORIGINAL

9.3	Eletroduto pvc, roscável, diâmetro 2'	PMSGA	m	10,00
9.4	Luminária fluorescente completa para 2 lâmpadas de 40W		conj	1,00
9.5	Ponto de corrente monofásico, tripolar, completo (tomadas)		um	2,00
10	Instalações hidráulicas e sanitárias	Este documento é parte integrante do CERTIDÃO Nº 146873 Natal(RN) 15/06/2021		
10.1	Ponto água pvc 20mm		um	1,00
10.2	Tubo pvc soldável de 20mm		m	5,00
10.3	Caixa de inspeção de 60x60x60cm com tampa de concreto		um	1,00
10.4	Ponto de esgoto pvc 50mm		um	1,00
10.5	Tubo de esgoto pvc 50mm, conexões e assentamento		m	10,00
11	Louças e metais			
11.1	Cuba aço inox (47 x 31 cm) para pia de cozinha, a ser instalada em bancada de granito		unid	1,00
12	Pintura			
12.1	Emassamento com massa pva em paredes e tetos, 2 demãos		m2	35,74
12.2	Látex em paredes internas e tetos/lajes, inclusive selador		m2	35,74
12.3	Esmalte sintético em esquadrias de madeira c/ emassamento		m2	4,16
13	Diversos			
13.1	Limpeza geral da obra e retirada de entulhos		vb	1,00

OBRA: APLICAÇÃO DE MANTA ASFÁLTICA PARA O PRÉDIO ATUAL DA UNED ZONA NORTE

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO CEFET ZONA NORTE, NATAL/RN

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Discriminação	Unid.	Quant.
1	IMPERMEABILIZAÇÃO		
1.1	Impermeabilização de calhas em lajes de concreto armado, utilizando manta asfáltica com armadura de filme de polietileno, inclusive regularização e proteção mecânica.	m2	400,00
1.2	Impermeabilização de reservatório elevado, utilizando manta asfáltica com armadura de filme de polietileno, inclusive regularização e proteção mecânica.	m2	45,00
1.3	Impermeabilização de reservatório inferior, utilizando manta asfáltica com armadura de filme de polietileno, inclusive regularização e proteção mecânica.	m2	23,76

OBRA : REFORMA NA SALA DOS SERVIDORES PARA INSTALAÇÃO DO NÚCLEO DE COMUNICAÇÃO

LOCAL : UNED ZONA NORTE DE NATAL/RN

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Demolição de alvenaria de tijolo	m³	0,32
1.2	Retirada de portas ou janelas, inc. batentes.	m²	1,50
1.3	Relocação de luminária fluorescente de 01 ou 02 lâmpadas	un	2,00
1.4	Retirada de caixa para ar condicionado	un	1,00
2	FUNDAÇÃO		
2.1	Fundação corrida com cinta de concreto armado	m	5,10
3	ALVENARIA		
3.1	Alvenaria de elevação com tijolos cerâmicos de 8 furos, de 9x19x19cm, espessura da parede 9cm, com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:7	m²	17,80
3.2	Verga e contra verga de concreto armado	m	6,00
4	REVESTIMENTO		
4.1	Chapisco em paredes internas e externas, espessura 5mm, com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:4	m²	35,60
4.2	Reboco para parede interna ou externa, espessura 25mm, com argamassa de cimento, cal e areia e areia média, traço 1:2:7	m²	35,60
4.3	Parede acustica placas cimenticias sem amianto esp. Int. 8mm esp. Ext. 10mm montadas em perfis AG inc. acessórios/ tratamento acustico utilizando lâ de vidro 50mm	m²	114,00
5	PAVIMENTAÇÃO		
5.1	Rodapé de cerâmico, com 7cm de altura, inclusive rejunte	m	2,49
5.2	Soleira de granito, 2 cm de espessura, assentada em nata de cimento, 15cm	m	2,70
6	ESQUADRIAS		

ARA CRISTIANNY DE BRITO B.A. PEREIRA

Engenheira Civil do IFRN

Mat. Nº 0350726



CAMPUS NATAL CENTRAL

Av. Sen. Salgado Filho, 1559, Natal/RN

Fone: (84) 4005-2726

Assessoria de Planejamento e Controle de Custos
 Serviço de Apoio Técnico - PST
 Natal/RN
 Matr. 19024 - CREA/RN

CONFERE COM ORIGINAL
 PMSGA PMSGA/RN

			Folha nº
6.1	Porta laminada jatobá, caixa dupla e alizar em ipê, inc. enchimentode lâ de vidro 25mm, assentada com dobradiça latão cromado para Estúdio de TV e Estúdio de Rádio	m2	3,57
6.2	Porta enfiçada ou maciça em jatobá	unid	1,00
6.3	Caixa de porta simples em ipê inc. fixação	unid	3,00
6.4	Fechadura externa em latão cromado	unid	3,00
6.5	Dobradiça em latão cromado de 31/2"X3"	cart.	3,00
6.6	Vidro blindex de 6 mm, em moldura alumínio anodizado, instalado em parede	m²	2,00
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E DE LÓGICA		
7.1	Ponto de tomada embutida, 2P+T e universal, 15A-250V, inclusive caixa 4"x2", tomada, eletroduto PVC, fios 2,5mm² e demais acessórios, conforme projeto	Unid	10,00
7.2	Ponto de interruptor de 1 a 3 seções, embutido na parede, inclusive caixa PVC 4"x2", eletroduto PVC soldável, interruptor, fios e demais acessórios	Unid	4,00
7.3	Ponto trifásico embutido na parede, para ar condicionado tipo Split, inc. fiação, caixa, eletroduto PVC, e demais acessórios, conforme projeto.	Unid	3,00
7.4	Ramal alimentador, quadro de distribuição para 1 a 6 disjuntores, inclusive disjuntores, e demais acessórios	vb	1,00
7.5	Ponto para telefone embutido inc. fiação e tomada	Unid	2,00
7.6	Ponto p/lógica embutido inc. fiação e tomada	Unid	20,00
7.7	Ponto p/ antena de rádio inc. eletroduto cx 4x2", cabo coaxial e tomada	Pt	1,00
8	PINTURA		
8.1	Emassamento de paredes internas com massa corrida, duas demãos	m²	60,00
8.2	Pintura em paredes internas com tinta PVA látex, duas demãos	m²	60,00
8.3	Pintura em esquadrias de madeira, com tinta esmalte sintético, duas demãos, inclusive selador e emassamento e lixamento	m²	11,55
9	DIVERSOS		
9.	Parede interna em painéis pré-fabricados em gesso c/8cm de espessura	m2	12,18
9.2	Limpeza geral da obra e retirada de entulhos	vb	1,00

OBRA: CONSTRUÇÃO DE NÚCLEO DE INCLUSÃO, PSICOLOGIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Mobilização de equipamentos e instalação do canteiro	vb	1,00
2	FUNDAÇÃO E MOVIMENTO DE TERRA		
2.1	Escavação manual de vala em solo, exceto rocha, até 1,50m	m³	22,61
2.2	Alvenaria de embasamento, com pedra marroada, e argamassa de cimento e areia média, no traço 1:4	m³	22,61
2.3	Baldrame de tijolos cerâmicos de 9x19x19cm, com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:6, espessura da parede 20cm.	m³	5,02
2.4	Bloco de concreto ciclópico, com 30% de pedra marroada, fck = 20Mpa	m³	8,19
2.5	Concreto armado para cintas inferiores e espera de pilares, fck = 20Mpa, inclusive formas e escoramento	m³	3,27
2.6	Aterro do caixão, com empréstimo, apiloado de areia isenta de substâncias orgânica	m³	14,00
3	ESTRUTURA		
3.1	Concreto armado para pilares e vigas, fck = 20Mpa	m³	6,80
3.2	Laje pré-fabricada p/forro capac. 200kg/m2 inc. capeamento c/6,00cm	m²	178,00
4	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO		
4.1	Alvenaria de elevação com tijolos cerâmicos de 8 furos, de 9x19x19cm, espessura da parede 9cm, com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:7	m²	292,80
4.2	Verga e contra verga de concreto armado	m	57,00
5	REVESTIMENTO		
5.1	Chapisco em paredes internas e externas, espessura 5mm, com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:4	m²	585,60
5.2	Chapisco em tetos, espessura 5mm, com argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3	m²	178,00
5.3	Reboco para parede interna ou externa, espessura 25mm, com argamass de cimento, cal e areia e areia média, traço 1:2:7	m²	585,60

CONFERE COM ORIGINAL
 PMSGA

YARA CRISTIANNE DE BRITO B. A. PEREIRA

Engenheira Civil do IFRN

Mat. Nº 0350726

Em, 13/10/2022



5.4	Reboco em tetos, espessura 25mm, com argamassa de cimento, cal e areia média, traço 1:2:6	Folha nº	
6	COBERTURA	m²	178,00
6.1	Estrutura massaranduba para cobertura em telha cerâmica tipo colonial	m²	178,00
6.2	Cobertura com telha cerâmica de primeira tipo colonial.	m²	178,00
6.3	Rufo em concreto armado, largura 35cm e espessura de 5cm	m	62,80
7	PAVIMENTAÇÃO		
7.1	Contrapiso em concreto simples, fck = 15Mpa, espessura 5cm	m²	178,00
7.2	Piso cerâmico, tipo A, 30x30cm, PEI-5, assentado com argamassa colante pré-fabricada, AC-II, inclusive regularização e rejunte.	m²	178,00
7.3	Rodapé de cerâmico, com 7cm de altura, inclusive rejunte	m	68,32
7.4	Soleira de granito, 2 cm de espessura, assentada em nata de cimento, 15cm	m	5,00
8	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS		
8.1	Caixa de porta em madeira de lei, medindo 0,90x2,10m, incluindo alizares e assentamento	Unid	5,00
8.2	Porta externa de madeira de lei, medindo 0,90x2,10m, assentamento, dobradiças e fechadura de cilindro, em latão cromado	Unid	5,00
8.3	Janela em alumínio anodizado, com vidro liso de 4mm e ferragens, sob encomenda de acordo com o projeto arquitetônico	m²	24,00
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFÔNICAS E DE LÓGICA		
9.1	Ponto de luz no teto com caixa octogonal, eletroduto PVC rígido, soldável, 25mm, fiação e demais acessórios, conforme projeto	Unid	22,00
9.2	Luminária fluorescente completa com duas lâmpadas de 40W cada	Unid	44,00
9.3	Ponto de tomada embutida, 2P+T e universal, 15A-250V, inclusive caixa 4"x2", tomada, eletroduto PVC, fios 2,5mm² e demais acessórios, conforme projeto	Unid	30,00
9.4	Ponto de interruptor de 1 a 3 seções, embutido na parede, inclusive caixa PVC 4"x2", eletroduto PVC soldável, interruptor, fios e demais acessórios	Unid	6,00
9.5	Ramal alimentador, quadro de distribuição para 1 a 6 disjuntores, inclusive disjuntores, e demais acessórios	vb	1,00
9.6	Ponto para telefone embutido inc. fiação e tomada	Unid	6,00
9.7	Ponto p/lógica embutido inc. fiação e tomada	Unid	20,00
10	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		
10.1	Emassamento de paredes internas com massa corrida, duas demãos	m²	400,00
10.2	Emassamento de paredes externas, com massa acrílica, duas demãos	m²	250,00
10.3	Pintura em paredes internas com tinta PVA látex, duas demãos	m²	400,00
10.4	Pintura em paredes externas, com tinta acrílica, duas demãos	m²	250,00
10.5	Pintura em esquadrias de madeira, com tinta esmalte sintético, duas demãos, inclusive selador e emassamento e lixamento.	m²	18,90
11	DIVERSOS		
11.1	Limpeza geral da obra e retirada de entulho	vb	1,00
11.2	Desmobilização do canteiro de obras	vb	1,00
OBRA: PAVIMENTAÇÃO PARA A UNED ZONA NORTE			
LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
Item	Discriminação	Unid.	Quant.
1	PAVIMENTAÇÃO		
1.1	Paralelepípedo sobre colchão de areia c/rejunte cim. e areia (1:3), inclusive assentamento e encargos sociais	m2	5371,00
1.2	Meio fio em pedra granito, inclusive assentamento e encargos sociais	m	846,00
OBRA: CONSTRUÇÃO DE POÇO ARTESIANO COM LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA.			
LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN			
Planilha Orçamentária			
Item	Discriminação dos Serviços	Unid.	Quant.
1	Execução de poço artesiano com 80 m de profundidade incluindo bomba submersa, com ligação de energia elétrica e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do poço	Unid	1,00
OBRA: ADAPTAÇÃO DA PORTARIA EXTERNA (BANHEIRO E PORTÕES)			
ÁREA CONSTRUÍDA: 5,30 m²			

CRISTIANY DE BRITO B. A. PEREIRA

Engenheira Civil do IFRN

Mat. Nº 0350726



PMSGARR

Al nº 91

LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN		Folha nº	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Retirada de piso cerâmico CONFERE COM ORIGINAL	m ²	1,41
1.2	Rasgo em alvenaria para colocação de tubulação de água e esgoto PMSGARR	m	10,00
1.3	Retirada de revestimento cerâmico	m ²	1,58
1.4	Relocação de quadro de distribuição de 6 circuitos Em. 13/10/2021	Unid	1,00
2	FUNDAÇÃO E ALVENARIA		
2.1	Fundação corrida com cinta de concreto armado	m	5,40
2.2	Alvenaria de tijolos cerâmicos assentados com argamassa de cimento, cal e areia	m ²	11,74
3	REVESTIMENTO		
3.1	Chapisco em alvenaria, com argamassa de cimento e areia, traço 1:3	m ²	23,47
3.2	Reboco em alvenaria, com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:7	m ²	5,70
3.3	Emboço com cimento, cal e areia, traço 1:2:6	m ²	15,97
3.4	Revestimento com cerâmica 30x30 cm, assentado com argamassa colante pré fabricada, tipo AC-II, inc. rejunte com argamassa pré-fabricada e regularização	m ²	15,97
4	PAVIMENTAÇÃO		
4.1	Soleira de granito cinza andorinha, 15cm	m	0,60
5	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS.		
5.1	Janela de alumínio anodizado, com vidro liso de 4 mm e ferragens, conforme projeto	m ²	0,32
5.2	Caixa de porta de madeira, Jatobá, de 0,60x2,10x0,30cm, com alizar	Unid	1,00
5.3	Porta maciça de jatobá, de 0,60x2,10m, inclusive dobradiça e fechadura externa em latão cromado	Unid	1,00
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
6.1	Ponto de luz embutido	Unid	1,00
6.2	Ponto de interruptor simples conjugado com tomada monofásica, inclusive fios, eletrodutos, caixa 4x4 e demais acessórios	Unid	1,00
7	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
7.1	Ponto de água fria, diâmetro 20mm, incluindo tubulação, registros e conexões	Unid	2,00
7.2	Colocação de caixa sifonada com grelha e tampa, DN 100x150x50mm	Unid	1,00
7.3	Bacia sanitária de louça com caixa de descarga acoplada, tampa e acessórios	Unid	1,00
7.4	Lavatório louça sem coluna e acessórios plásticos	cj	1,00
7.5	Porta papel higiênico de louça branca ou em cores, de embutir	Unid	1,00
7.6	Saboneteira de louça branca ou em cores, de embutir, 7,5x15cm	Unid	1,00
7.7	Sumidouro para 7 pessoas	un	1,00
7.8	Fossa séptica para 7 pessoas <i>este documento é parte integrante da</i>	un	1,00
7.9	Caixa de inspeção de 60x60x60cm <i>ERTIDÃO Nº 156673</i>	um	1,00
7.10	Registro de gaveta de 11/2" com canopla <i>atual(RN)</i>	um	1,00
7.11	Ponto de esgoto com caixa sifonada de 100x100x50mm <i>13/06/2021</i>	um	1,00
7.12	Ponto de esgoto pvc 100mm, inclusive tubulação	um	1,00
7.13	Ponto de esgoto pvc 50mm, inclusive tubulação	um	1,00
7.14	Tubo de esgoto pvc 100mm <i>Engenheiro Civil Carvalino de Alencar</i>	m	6,00
7.15	Tubo de esgoto pvc 50mm <i>Profissional de Suporte Técnico - PS Mat. 79024 - CREA/RN</i>	m	10,00
8	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		
8.1	Pintura em esquadrias de madeira com esmalte sintético, duas demãos, inclusive lixamento e selador	m ²	2,65
8.2	Pintura em paredes internas e tetos, com tinta PVA látex, duas demãos, inclusive lixamento e selador à base de PVA látex	m ²	10,00
8.3	Pintura em paredes externas, com tinta em PVA acrílica duas demãos, inc. lixamento	m ²	5,00
9	DIVERSOS		
9.1	Espelho lapidado de 4 mm, inclusive parafusos inox e fixação	m ²	1,00
9.2	Limpeza geral da obra e retirada de entulhos	Unid	1,00
9.3	Portão de alumínio anodizado natural, fechamento com lambri bola e correção (deslizante), inclusive fornecimento e montagem <i>BRUNO</i>	m ²	8,40
9.4	Comando automático para portão deslizante, com instalação <i>ANA CRISTIANY DE BRITO B. A. PEREIRA</i>	unid	1,00

Engenheira Civil do IFRN
Mat. Nº 0350726



FL nº 92
PMSGARN

OBRA: CONSTRUÇÃO DA SALA DE LAZER/DESCANSO DOS SERVIDORES.		Folha nº	
ÁREA CONSTRUÍDA: 72,00 m²			
LOCAL DA OBRA/SERVIÇO: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE, NATAL/RN			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
Item	Discriminação	Unid.	Quant.
1	Serviços preliminares		
1.1	Locação da obra e execução de gabarito	m2	72,00
1.2	Projeto estrutural, inclusive fundação	m2	72,00
1.3	Projeto de instalações elétricas	m2	72,00
1.4	Projeto de instalações hidrossanitárias	m2	72,00
2	Fundação		
2.1	Escavação de vala em solo argiloso	m3	7,82
2.2	Alvenaria de pedra marroada	m3	9,45
2.3	Baldrame de tijolo cerâmico de 8 furos, traço 1:2:8	m3	6,58
2.4	Bloco de concreto ciclópico, 30% de pedra de mão, fck = 20Mpa	m3	11,40
2.5	Concreto armado p/ cintas inferiores e pilaretes, fck= 20Mpa	m3	5,45
3	Estrutura		
3.1	Concreto armado p/ pilares, vigas e lajes, fck = 20Mpa	m3	3,20
3.2	Laje pré-fabricada p/forro capac. 200kg/m2 inc. capeamento c/4,00cm	m²	72,00
3.3	Pilar em massaranduba (3" x 4") para instalação de rede elétrica	m	3,60
4	Alvenaria		
4.1	Alvenaria em tij. Cerâmico 8 furos, traço 1:2:6	m2	132,92
4.2	Verga e contra verga em concreto armado	m	11,40
5	Esquadrias		
5.1	Porta maciça em jatobá de 0,90X2,10m	Unid.	2,00
5.2	Caixa de porta em jatobá, med. 0,90X2,40m, com alizares	Unid.	2,00
5.3	Janela alumínio anodizado basculante, de correr, maximar ou fixa c/ contramarcos inclusive fixação	m2	6,94
5.4	Porta em vidro temperado fumê, esp. 8mm, medindo 1,60x2,10m, inclusive assentamento e ferragens	Unid.	1,00
5.5	Fechadura externa em latão cromado	unid	2,00
5.6	Dobradiça em latão cromado de 31/2"X3"	cart.	6,00
6	Revestimento		
6.1	Chapisco em paredes, cimento e areia, traço 1:3	m2	265,84
6.2	Reboco interno e externo, em paredes, cimento, cal e areia, traço 1:2:6	m2	179,64
6.3	Emboço com cimento, cal e areia, traço 1:2:6	m2	86,20
6.4	Revestimento cerâmico, tipo A, 30x30cm, PEI-5, assentado com argamassa colante pré-fabricada, AC-II, inclusive regularização e rejunte, em paredes	m2	86,20
7	Pavimentação		
7.1	Contra piso em concreto simples, fck = 15Mpa, e = 5cm.	m2	72,00
7.2	Piso cerâmico, tipo A, 30x30cm, PEI-5, assentado com argamassa colante pré-fabricada, AC-II, inclusive regularização e rejunte	m2	72,00
7.3	Rodapé cerâmico, com 7cm de altura, inclusive rejunte	m²	26,45
7.4	Soleira de granito, 2 cm de espessura, assentada em nata de cimento, 15cm	m	3,40
8	Cobertura		
8.1	Estrutura de madeira, massaranduba, pontaletada sobre laje plana para cobertura com telha cerâmica	m²	94,20
8.2	Cobertura em telha cerâmica de 1º	m2	94,20
8.3	Beira e bica	m	12,15
8.4	Rufo em concreto armado	m	11,50
8.5	Cumeeira	m	16,00
9	Instalações elétricas		
9.1	Fio para instalação elétrica seção 16,0mm2	m	100,00
9.2	Quadro de distribuição de luz p/ 8 disjuntores, c/barramento, disjuntores, fios, conectores e demais acessórios	Um	1,00

ARA CRISTIANNY DE BRITO B. A. PEREIRA
Engenheira Civil do IFRN
Mat. Nº 0350726



PMSGARN

Folha nº _____

9.3	Ponto de luz no teto com caixa octogonal, eletroduto PVC rígido, soldável, 25mm, fiação e demais acessórios, conforme projeto	Unid	4,00
9.4	Luminária fluorescente completa com duas lâmpadas de 40W cada	Unid	11,00
9.5	Ponto de tomada embutida, 2P+T e universal, 15A-250V, inclusive caixa 4"x2", tomada, eletroduto PVC, fios 2,5mm ² e demais acessórios, conforme projeto	Unid	10,00
9.6	Ponto de interruptor de 1 a 3 seções, embutido na parede, inclusive caixa PVC 4"x2", eletroduto PVC soldável, interruptor, fios e demais acessórios	Unid	5,00
9.7	Eletroduto pvc soldável, diâmetro 25mm	m	54,00
9.8	Eletroduto pvc, roscável, diâmetro 2"	m	80,00
9.9	Luminária fluorescente completa para 2 lâmpadas de 40W em, <i>13/10/2021</i>	conj	11,00
9.10	Ponto de corrente tripolar embutido para ar condicionado inclusive conjunto arstop	unid	2,00
9.11	Arandela em acrílico completa c/lâmpada incandescente de 100W	un	2,00
10	Instalações hidráulicas e sanitárias		
10.1	Ponto de água fria, diâmetro 20mm, incluindo tubulação e conexões	Unid	10,00
10.2	Ponto de esgoto, diâmetro 40mm, incluindo tubulação e conexões	Unid	8,00
10.3	Ponto de esgoto, diâmetro 100mm, incluindo tubulação e conexões	Unid	2,00
10.4	Ponto de esgoto, diâmetro 50mm, incluindo tubulação, conexões e caixa sifonado de 150x100x50mm	Unid	2,00
10.5	Ponto de ventilação, inclusive tubulação (40mm) e conexões, conforme projeto	Unid	1,00
10.6	Chuveiro plástico, inclusive registro de pressão de 3/4", canopla cromada, tubulação conexões e demais acessórios	Unid	2,00
10.7	Tubulação de PVC soldável, diâmetros de acordo com o projeto hidráulico, conexões, registros de gaveta com canopla cromada e demais acessórios	Conj.	1,00
10.8	Bacia sanitária de louça com caixa de descarga acoplada, tampa e acessórios	Unid	2,00
10.9	Porta toalha de louça, com bastão em plástico	Unid	2,00
10.11	Porta papel higiênico de louça branca ou em cores, de embutir	Unid	2,00
10.12	Saboneteira de louça branca ou em cores, de embutir, 7,5x15cm	Unid	2,00
10.13	Cabide de louça branca ou em cores, de embutir	Unid	2,00
10.14	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, medindo 0,60x0,60 m assentados com argamassa de cimento, cal e areia média, rebocada, incluindo lastro e tampa em concreto com espessura = 5cm.	Unid	3,00
10.15	Chuveiro plástico, inclusive registro de pressão de 3/4", canopla cromada, tubulação conexões e demais acessórios	Unid	2,00
10.16	Bancada em granito cinza andorinha	m2	6,06
10.17	Lavatório louça sem coluna com torneira de pressão, válvula em metal cromado e demais acessórios	Cj	2,00
10.18	Cuba aço inox (47 x 31 cm) para pia de cozinha, a ser instalada em bancada de granito	unid	2,00
10.19	Cuba de louça de embutir, inclusive acessórios	um	2,00
10.20	Caixa de gordura dupla de 0,40x0,60 m, com tampa de concreto	Unid	2,00
11	Pintura		
11.1	Emassamento com massa pva em paredes e tetos, 2 demãos	m2	98,6
11.2	Látex em paredes internas e tetoslajes, inclusive selador	m2	98,6
11.3	Emassamento de paredes externas, com massa acrílica, duas demãos	m ²	82,3
11.4	Tinta acrílica, inclusive selador acrílico em paredes externas	m2	264,00
11.5	Esmalte sintético em esquadrias de madeira c/ emassamento	m2	8,32
12	Calçada de contorno		

CREA/RN

Este documento é parte integrante da

CERTIDÃO Nº 150673

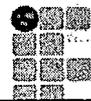
Natal(RN), 15.06.2021

PEREIRA
IARA CRISTIANNY DE BRITO B. A. PEREIRA

Engenheira Civil do IFRN

Mat. Nº 0350726

Engenheiro Civil Valdir de Abreu
Funcional de Suporte Técnico - PST
Mat. 79024 - CREA/RN



PMSGARN

Folha nº

12.1	Calçada com contorno em alvenaria de tijolos cerâmicos de 8 furos, espessura 19cm, sobre fundação de pedra marroada, com contrapiso em concreto simples, esp. 5cm, revestida com mosaico de 50x50cm, conforme modelo existente nos prédios.	m2	43,00
13	Diversos		
13.1	Limpeza geral da obra e retirada de entulhos	vb	1,00
13.2	Desmobilização do canteiro de obras	vb	1,00
13.3	Armadores Inoxidáveis para redes	Par	6,00
OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA SEMI-OLÍMPICA E BATERIAS DE BANHEIROS			
LOCAL DA OBRA: UNIDADE DE ENSINO DE ZONA NORTE - NATAL/RN			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Instalação do canteiro de obras e instalações provisórias, mobilização de equipamentos	vb	1,00
1.1	Limpeza do terreno e retirada de entulhos	m²	640,00
1.2	Locação da obra e execução de gabarito	m²	465,00
1.3	Elaboração do projeto estrutural, inclusive fundações	m²	465,00
1.4	Elaboração do projeto de instalações hidrossanitárias	m²	465,00
1.5	Elaboração do projeto de instalações elétricas e telefônicas	m²	465,00
2	FUNDAÇÃO E MOVIMENTO DE TERRA		
2.1	Escavação manual para fundação em solo de 1ª categoria, profundidade até 2,00 m	m³	632,00
2.2	Alvenaria de pedra marroada, com argamassa de cimento e areia, traço 1:4	m³	14,20
2.3	Concreto magro para isolar os o concreto, do terreno natural, espessura = 5 cm	m³	15,20
2.4	Concreto ciclópico para blocos de fundação	m³	9,60
2.5	Baldrame de tijolos cerâmicos de 9x19x19 cm, com argamassa de cimento, cal e areia média, traço 1:2:7, espessura da parede = 20 cm.	m³	6,40
2.6	Aterro com areia isenta de impurezas orgânicas, com empréstimo apiloado	m³	72,00
3	ESTRUTURA		
3.1	Concreto armado para paredes laterais e laje do fundo da piscina, vigas, pilares e cintas, fck = 20 Mpa, inclusive forma e lançamento	m³	99,60
3.2	Laje pré-moldada para forro, cap. 200 Kg/m², inc. capeamento com concreto Fck =	m²	156,50
4	ALVENARIA DE VEDAÇÃO E DIVISÓRIAS		
4.1	Alvenaria de elevação com tijolos cerâmicos de 9x19x19 cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia média, traço 1:2:7	m²	257,60
4.2	Verga e contraverga de concreto armado	m	45,00
4.3	Divisória de granito cinza corumbá, 3 cm de espessura, polida nas duas faces	m²	78,50
5	REVESTIMENTO		
5.1	Chapisco em paredes de alvenaria, com argamassa de cimento e areia, traço 1:3	m²	534,00
5.2	Chapisco em lajes, com argamassa de cimento e areia, traço 1:3	m²	156,00
5.3	Reboco em paredes externas, empregando argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:7, inclusive capiaços	m²	282,00
5.4	Reboco em lajes, empregando argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:7	m²	156,00
5.5	Emboço em paredes de alvenaria, com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2	m²	234,00
5.6	Revestimento em banheiros com cerâmica tipo A, 33x33 cm, assentado com argamassa colante pré-fabricada, tipo AC-II, inclusive rejunte	m²	189,00
5.7	Revestimento das paredes e fundo da piscina, com azulejo tipo Extra, de 15x15 cm, na cor azul piscina, assentado com argamassa colante pré-fabricada, tipo AC-III, inclusive rejunte regularização de base e rejunte	m²	432,00
5.8	Cimentado áspero para piso com argamassa de cimento e areia grossa peneirada, espessura 15 mm, no traço 1:3	m²	84,70
6	COBERTURA		
6.1	Estrutura pontaletada de madeira, maassaranduba, sobre laje plana, para cobertura em	m²	179,00
6.2	Cobertura com telha cerâmica, tipo colonial de 1ª qualidade, inclusive	m²	179,00

IARA CRISTIANNY DE BRITO B. A. PEREIRA
Engenheira Civil do IFRN
Mat. Nº 0350726



6.3	Embossamento cumeeira para telha cerâmica	PMSGAR	m	26,00
6.4	Beira e bica		m	52,00
7	PAVIMENTAÇÃO	Em. 13/10/2021		
7.1	Contrapiso em concreto simples, fck = 15Mpa, espessura 5cm		m²	326,80
7.2	Piso cerâmico, tipo A, 45x45cm, PEI-5, anti-derrapante, assentado com argamassa colante			
	AC-II, inclusive regularização do contrapiso e rejunte		m²	130,00
7.3	Soleira de granito, 2 cm de espessura, assentada em nata de cimento, 15cm		m	1,80
7.4	Piso tipo blokret de concreto, hexagonal, esp. 4,5 cm, assentado com nata de cimento, sobre contrapiso de concreto, inclusive regularização e rejunte com argamassa de cimento e areia média peneirada		m²	186,00
7.5	Piso tátil para portadores de necessidades especiais com regularização e assentamento com argamassa colante AC-II e rejunte	CRTA/RN - este documento é parte integrante da CERTIDÃO Nº 156873 Natal(RN), 15/10/2021	m²	32,00
8	ESQUADRIAS E FERRAGENS.			
8.1	Caixa de porta em madeira, Jatobá, medindo 0,90x2,10m, incluindo alizares e assentamento			2,00
8.2	Porta externa de madeira, Jatobá, almofadada, medindo 0,90x2,10m, dobradiça 3 1/2"x3" latão cromado, fechadura de cilindro e maçaneta em latão cromado	Unid. Profissional de Suporte Técnico - PS Mat. 79024 - CRTA/RN	Unid	2,00
8.3	Porta laminada em MDF, revestida com laminado melamínico nas duas faces, esp. 2		m²	18,20
8.4	Dobradiça latão cromado para divisória de granito		Unid	32,00
8.5	Fechadura completa em latão cromado para divisória de granito		Unid	16,00
8.6	Gradil de proteção em estrutura de ferro galvanizado de 2" e fechamento com tela de malha quadrada de 5 cm, ferro 1/4", altura 2,40m, inclusive portão com fechadura		m²	223,00
8.7	Portão de ferro com estrutura de ferro galvanizado, 3/4", fechamento com ferro de 5/16, malha de 10 cm.		m²	2,10
8.8	Cobogó de 50x50 cm, veneziano, de argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:4		m²	15,00
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
9.1	Ponto de água fria, diâmetro 20mm, incluindo tubulação e conexões		Unid	28,00
9.2	Ponto de esgoto, diâmetro 40mm, incluindo tubulação e conexões		Unid	16,00
9.3	Ponto de esgoto, diâmetro 100mm, incluindo tubulação e conexões		Unid	6,00
9.4	Ponto de esgoto, diâmetro 50mm, incluindo tubulação, conexões e caixa sifonado de 150x100x50mm		Unid	6,00
9.5	Ponto de ventilação, inclusive tubulação (50mm) e conexões, conforme projeto		Unid	2,00
9.6	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, medindo 0,60x0,60x0,60m, assentados com argamassa de cimento, cal e areia média, rebocada, incluindo lastro e tampa em concreto com espessura = 5cm.		Unid	4,00
9.7	Tanque séptico com capacidade para 5.000 litros, sumidouro com cap. Para 10.000 litros, inclusive tubulações sanitárias, caixa de inspeção e demais acessórios.		Conj.	1,00
9.8	Bacia sanitária de louça com caixa de descarga acoplada, tampa e acessórios		Unid	4,00
9.9	Bacia sanitária de louça branca, válvula de descarga com canopla, tampa e acessórios		Unid	2,00
9.10	Bancada em granito cinza corumbá, para instalação de cubas de louça ou inox		m²	10,80
9.11	Cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira em aço inox e demais acessórios, instalada em bancada de granito		Unid	8,00
9.12	Porta papel higiênico de louça branca ou em cores, de embutir		Unid	6,00
9.13	Saboneteira de louça branca ou em cores, de embutir, 7,5x15cm		Unid	16,00
9.14	Mictório de louça branca, válvula de descarga de metal cromado, e demais acessórios de metal cromado		Unid	3,00
9.15	Barra de apoio para deficientes em aço escovado, diâmetro 40mm, comprimento padrão		Unid	10,00
9.16	Instalação de chuveiro, com registro de pressão em latão cromado, canopla, tubulação, co-			

ARA CRISTIANNE DE BRITO B. A. PEREIRA
Engenheira Civil do IFRN
Mat. Nº 0350726



	nexões e demais acessórios	Unid	8,00
9.17	Sistema de filtragem completo, composto de filtros, motobombas, tubulações hidráulicas,		
	sanitárias, comando elétrico, eletrodutos, fiação e demais componentes	Conj.	1,00
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.		
10.1	Ponto de luz no teto com caixa octogonal, eletroduto PVC rígido, soldável, 25mm,		
10.2	fiação e demais acessórios, conforme projeto	Unid	8,00
10.3	Luminária fluorescente completa, 2X 40 W, tipo calha metálica	Unid	6,00
10.4	Ponto de tomada embutida, 2P+T e universal, 15A-250V, inclusive caixa 4"x2", tomada, eletroduto PVC, fios 2,5mm ² e demais acessórios, conforme projeto	Unid	3,00
10.5	Ponto de interruptor de 1 a 3 seções, embutido na parede, inclusive caixa PVC 4"x2", eletroduto PVC soldável, interruptor, fios e demais acessórios	Unid	3,00
10.6	Quadro de distribuição para até 4 disjuntores, inclusive disjuntores e demais acessórios	Unid	1,00
10.7	Ramal de alimentação do QDLF, em eletroduto PVC rígido, roscável, classe A, embutido no solo e cabos de acordo com o projeto e todos os demais acessórios necessários ao funcionamento, de acordo com o projeto	m	64,00
11	PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO		
11.1	Pintura em paredes internas e tetos, com tinta PVA látex, duas demãos, inclusive selador à base de PVA látex	m ²	196,00
11.2	Pintura em paredes externas, com tinta textura acrílica, inclusive selador acrílico	m ²	268,00
11.3	Pintura em esquadrias de madeira, com esmalte sintético, duas demãos, inclusive aplicação de selador especial para madeira e lixamento	m ²	10,80
11.4	Impermeabilização interna da piscina com cimento impermeabilizante estrutural	m ²	425,00
11.5	Impermeabilização de lajes com manta asfáltica pré-fabricada com véu de poliéster	m ²	10,50
11.6	Esmalte sintético em esquadrias de ferro, 02 demãos, inclusive lixamento e aplicação de anti-corrosivo	m ²	483,60
12	DIVERSOS		
12.1	Bancada de alvenaria, com 50 cm de altura, largura 40 cm, revestida com cerâmica	m	8,00
12.2	Escada para piscina em ABS, 4 degraus	Unid	1,00
12.3	Banquetas(plataformas) de partida, em concreto armado	Unid	5,00
12.4	Suporte para gancho de raia de competição, em aço inox	Unid	10,00
12.5	Borda em mármore branco, sem polimento, espessura 3 cm, largura 20 cm.	m	75,00
12.6	Desmobilização de equipamentos	vb	1,00
12.7	Limpeza geral da obra e retirada de entulhos	m ²	640,00
OBRA: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE UMA OFICINA/DEPÓSITO			
LOCAL DA OBRA: UNIDADE DE ENSINO ZONA NORTE - NATAL/RN			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Limpeza do terreno e retirada de entulhos	m ²	130,00
1.2	Locação da obra e execução de gabarito	m ²	122,00
2	FUNDAÇÃO E MOVIMENTO DE TERRA		
2.1	Escavação manual de vala em solo, exceto rocha, até 1,50m	m ³	6,40
2.2	Concreto magro para isolar as sapatas do terreno. Esp. 5 cm e o fundo do reservató	m ³	0,30
2.3	Concreto armado para sapatas, cintas inferiores e espera de pilares, fck = 20Mpa, inclusive formas e escoramento	m ³	6,70
2.4	Alvenaria de embasamento, com pedra de mão, e argamassa de cimento e areia média, no traço 1:4	m ³	5,40

Engenheira Civil do IFRN

Mat. Nº 0350726



2.5	Baldrame de tijolos cerâmicos de 9x19x19cm, com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:6, espessura da parede 20cm	m³	7,20
2.6	Aterro do caixão, com empréstimo, apiloado de areia isenta de substâncias orgânicas	m³	48,00
3	ESTRUTURA		
3.1	Concreto armado para pilares, vigas, fck = 20Mpa inclusive formas e escoramento	m³	4,70
3.2	Laje pré-fabricada, forro, sobrecarga 200 Kgf/m², inclusive capeamento com concreto Fck = 20 Mpa.	m²	42,00
4	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO E DIVISÓRIAS.		
4.1	Alvenaria de elevação com tijolos cerâmicos de 8 furos, de 9x19x19cm, espessura da parede 9cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:7	m²	92,00
4.2	Verga e contra verga de concreto armado	m	21,00
5	REVESTIMENTO		
5.1	Chapisco em paredes internas e externas, espessura 5mm, com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:3	m²	184,00
5.2	Chapisco em tetos, espessura 5mm, com argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3	m²	42,00
5.3	Reboco em parede interna e externa, espessura 25mm, com argamassa de cimento, cal e areia média quartzosa, traço 1:2:7, inclusive capiaço	m²	184,00
5.4	Reboco em tetos, espessura 25mm, com argamassa de cimento, cal e areia média, traço 1:2:6	m²	42,00
5.5	Revestimento cerâmico, com cerâmica 10X10 cm, assentada com argamassa colante pré-fabricada, AC-II, inclusive regularização e rejunte.	m²	19,20
6	COBERTURA		
6.1	Estrutura em massaranduba, pontaletada sobre laje plana, para telha cerâmica, tipo colonial	m²	158,00
6.2	Cobertura com telha cerâmica tipo colonial de 1ª qualidade	m²	158,00
6.3	Embossamento da última fiada da coberetura com telha cerâmica, tipo colonial	m	46,00
6.4	Embossamento cumeeira para telha cerâmica tipo colonial	m	15,00
7	PAVIMENTAÇÃO		
7.1	Contrapiso em concreto simples, fck = 15Mpa, espessura 5cm	m²	122,00
7.2	Piso cerâmico, tipo A, 42x42cm, PEI-5, assentado com argamassa colante pré-fabricada, AC-II, regularização de base e rejunte..	m²	38,00
7.3	Rodapé de cerâmico, com 7cm de altura, inclusive rejunte	m	18,00
7.4	Soleira de granito, 2 cm de espessura, assentada em nata de cimento, 15cm	m	3,00
7.5	Piso em placa de concreto armado, fck = 20 Mpa, espessura = 6 cm, com junta de dilatação em PVC, a cada metro, sobre camada de concreto magro, inclusive regularização, e acabamento com argamassa de cimento e areia média peneirada, traço 1:3	m²	76,50
8	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS		
8.1	Caixa de porta em madeira, Jatobá, medindo 0,90x2,10m, incluindo alizares e assentamento	Unid	3,00
8.2	Porta externa de madeira, Jatobá, com visor de vidro, medindo 0,90x2,10m, assentamento, dobradiças e fechadura de cilindro, em latão cromado	Unid	3,00
8.3	Esquadrias em alumínio anodizado, com vidro liso de 4mm e ferragens, sob encomenda, de acordo com o projeto arquitetônico	m²	8,80
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
9.1	Ponto de água fria, diâmetro 20mm, incluindo tubulação e conexões	Unid	2,00
9.2	Ponto de esgoto, diâmetro 40mm, incluindo tubulação e conexões	Unid	1,00
9.3	Ponto de esgoto, diâmetro 100mm, incluindo tubulação e conexões	Unid	1,00
9.4	Ponto de esgoto, diâmetro 50mm, incluindo tubulação, conexões e caixa sifonado de 150x100x50mm	Unid	1,00
9.5	Ponto de ventilação, inclusive tubulação (50mm) e conexões, conforme projeto	Unid	1,00

OUTRAS EXIGÊNCIAS

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

CONCORRÊNCIA Nº 008/2021- PROC/PMSGAR/RN Nº 8799/2021

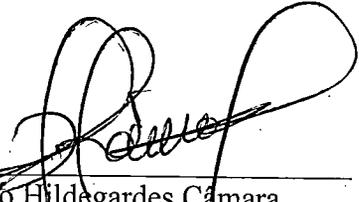
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS,
CONCORDÂNCIA COM OS TERMOS DO EDITAL E MÃO-DE-OBRA
INFANTIL

LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no Cadastro nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 24.582.165/0001-87, sediada à Rua Doutor Lauro Pinto, 2000 Ed. Profissional Center sala 210 – Lagoa Nova Sala 210, por intermédio de seu representante legal, O Sr. Lucildo Hildegardes Câmara, infra-assinado, portador da Carteira de Identidade nº 266.222 SSP/RN e do CPF/MF Nº 201.899.074-87, para fins de habilitação na CONCORRÊNCIA nº 008/2021, DECLARA expressamente que :

- Até a presente data inexistem fatos supervenientes a sua habilitação no presente no presente certame licitatório, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores;
- Concorda plenamente com os termos do Edital, e, por isso, abdica do direito de impugná-lo nos termos do Art. 41, inciso 1º e 2º da Lei Federal nº 8.666/93;
- Para fins dos dispostos no inciso V do Art. 27 da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei Federal nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, e não emprega menor de 16 (dezesseis) anos.

Ressalva: Emprega menor, a partir de 14 (quatorze) anos, na condição de aprendiz

Natal, 27 de outubro de 2021



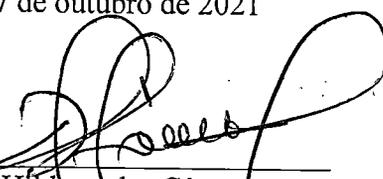
Lucildo Hildegardes Câmara
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA nº 210189895-0
Responsável Técnico
Sócio diretor

CONCORRÊNCIA Nº 008/2021- PROC/PMSGAR/N Nº 8799/2021

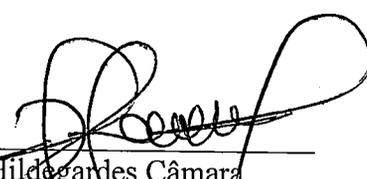
DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

Lucildo Hildegardes Câmara, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 201.899.074-87 e RG 266.222 SSP/RN, sócio diretor da Empresa LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no Cadastro nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 24.582.165/0001-87, Declara para os devidos fins que visitou os locais onde serão realizados os serviços objeto desta **Concorrência**, inteirando-se portanto, de todas as informações e condições locais do terreno, bem como em sua latitude e longitude, bem como das dificuldades e circunstâncias outras que possam influir, não somente na elaboração da proposta, como na própria execução dos serviços.

Natal, 27 de outubro de 2021



Lucildo Hildegardes Câmara
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA nº 210189895-0
Responsável Técnico



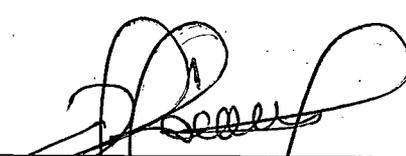
Lucildo Hildegardes Câmara
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA nº 210189895-0
Sócio diretor

CONCORRÊNCIA Nº 008/2021- PROC/PMSGAR/N Nº 8799/2021

DECLARAÇÃO

LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 24.582.165/0001-87, representada pelo Sr. Lucildo Hildegardes Câmara, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 201.899.074-87 e RG 266.222 SSP/RN, DECLARA atestando sob as penas da lei que a licitação (CONCORRÊNCIA nº008/2021), visando a contratação de empresa para execução de obras civis de **Pavimentação pelo Método CONVENCIONAL E CONSTRUÇÃO de Rota Acessível em Blocos de Concreto Intertravado de Diversas Ruas nos Bairros Jardins e Nova Zelândia, no Município de São Gonçalo do Amarante/RN, Contrato de Repasse nº 906785/2020/MDR/CAIXA**, atendeu às formalidades e aos requisitos dispostos na Lei Federal nº8.666/1993 e suas alterações, inclusive quanto á forma de publicação.

Natal, 27 de outubro de 2021



Lucildo Hildegardes Câmara
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA nº 210189895-0
Responsável Técnico
Sócio diretor

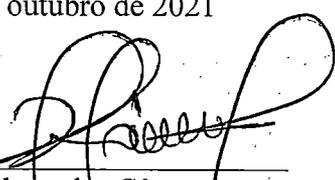
CONCORRÊNCIA N° 008/2021- PROC/PMSGARN N° 8799/2021

DECLARAÇÃO

LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n° 24.582.165/0001-87, representada pelo Sr. Lucildo Hildegardes Câmara, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF n° 201.899.074-87 e RG 266.222 SSP/RN, atesta sob as penas da lei que a licitação (CONCORRÊNCIA n° 008/2021) visando a contratação de empresa para execução de obras civis de **Pavimentação pelo Método CONVENCIONAL E CONSTRUÇÃO de Rota Acessível em Blocos de Concreto Intertravado de Diversas Ruas nos Bairros Jardins e Nova Zelândia, no Município de São Gonçalo do Amarante/RN, Contrato de Repasse n° 906785/2020/MDR/CAIXA**, atendeu a todos os dispositivos constantes nas legislação em vigor, em especial ao Decreto Federal n° 7.983, de 08 de abril de 2013.

[Handwritten mark]

Natal, 27 de outubro de 2021



Lucildo Hildegardes Câmara
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA n° 210189895-0
Responsável Técnico
Sócio diretor

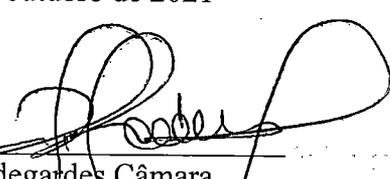
[Handwritten initials]

CONCORRÊNCIA N° 008/2021- PROC/PMSGAR/N N° 8799/2021

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

LÍDER CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o n° 24.582.165/0001-87, representada pelo Sr. Lucildo Hildegardes Câmara, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF n° 201.899.074-87 e RG 266.222 SSP/RN, responsabiliza-se sob penas da lei, pela garantia dos serviços executados no que tange a sua solidez e segurança pelo prazo de **cinco anos** a partir do recebimento definitivo no termos do art. 73, inciso I alínea "b" da Lei Federal n° 8.666/93, conforme estabelecimento no art. 618 do Código Civil Brasileiro c/c o art. 69 da Lei Federal n° 8.666/93.

Natal, 27 de outubro de 2021



Lucildo Hildegardes Câmara
Engenheiro Civil e Segurança do Trabalho
CREA n° 210189895-0
Responsável Técnico
Sócio diretor